

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise bytové dne 16.01.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Bc. Jan Trojánek, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Omluveni:

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP), Mgr. Marcela Justová (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 1. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/1/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/1/2/2020
3.	Schválení zápisu z 20. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/1/3/2020
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/1/4/2020
5.	Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/1/5/2020
6.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba	Schváleno	KOBT/1/6/2020

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 1. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 20. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 20. zasedání Komise bytové ze dne 19. 12. 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 32 (ev. č. 32) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] a [REDAKCE], ke dni 31.1.2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.2.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0
příchod pana Trojánka

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise bytové
konané dne 16.01.2020
Číslo usnesení: KOBT/1/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted], o celkové ploše 106,40 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 7.6.2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.274.249 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.860 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 16 let a 7 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

14:30

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Kateřina Poláková