

Městská část Praha 5

Zápis

z 20. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 21.01.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc.

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Ing. arc. Eva Čechová, MBA., Zina Porkertová, Pavla Synková, Michal Kotrč, Jan Pleskač, Jaroslava Pleskačová, Kateřina Růžicková, M. Makovcová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020	Schváleno	VÚR/20/1/2020
2.	Schválení zápisu z 19. zasedání VÚR ze dne 07.01.2020	Schváleno	VÚR/20/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020	Schváleno	VÚR/20/3/2020
4.	Záměr odkoupení pozemků v k.ú. Jinonice - "Park Waltrovka" od Next development, s. r. o.	Schváleno	VÚR/20/4/2020
5.	„Jinonice Court – etapa IV – administrativní budova“, pozemky parc. č. 260/3 a další v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/20/5/2020
6.	„Bytový dům Cibulka Háj“, pozemku parc. č. 1739/2 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/20/6/2020
7.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Newlakita“, na pozemku parc. č. 372 v k. ú. Motol	Schváleno	VÚR/20/7/2020

8.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Realtoria“, na pozemcích parc. č. 745/1, 745/2 a dalších v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/20/8/2020
9.	„Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce“, pozemky parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/20/9/2020

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 19. zasedání VÚR ze dne 07.01.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 19. zasedání VÚR ze dne 07.01.2020.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 20. zasedání VÚR ze dne 21.01.2020.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Záměr odkoupení pozemků v k.ú. Jinonice - "Park Waltrovka" od Next development, s. r. o.

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje

1. ZMČ Prahy 5 schválit odkoupení pozemků parc. č. 958/16, 963/25, 966/8, 967/1, 965/23, 962/18, 977/16, 977/34, 977/37, 977/74, 977/183, 977/167, 977/151, 977/150, 977/152, 977/176, 980/1, 980/59 980/28, 980/29, 977/187 v k. ú. Jinonice o celkové výměře 26 312 m² včetně dohodnutého příslušenství za nabídnutou cenu 2 Kč od společnosti Next development, s. r. o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČO 24180173.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Jinonice Court – etapa IV – administrativní budova“, pozemky parc. č. 260/3 a další v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem stavby "Jinonice Court Etapa IV – Administrativní budova", na pozemcích parc. č. 260/3, 263/20, 259/4, 263/2, 263/21, 1516/4, 2752/1, 259/5, 220, 1517/1, 1430, 1342/567, 1342/14, 2752/3, 263/1, 268, 1516/3, 270/3 v k. ú. Jinonice, dle předložené studie, zprac. ArchDesign, s. r. o.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Bytový dům Cibulka Háj“, pozemku parc. č. 1739/2 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem stavby "Bytový dům Cibulka Háj", na pozemku parc. č. 1739/2 v k. ú. Košíře, dle předložené studie, zprac. Architekti HEADHAND , s. r. o., dat. 01/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 7/1/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Newlakita“, na pozemku parc. č. 372 v k. ú. Motol

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Newlakita" na pozemku parc. č. 372 v k. ú. Motol spočívající ve změně funkčního využití ploch LR a ZMK na plochu OB - C. Pozemek je součástí celoměstského systému zeleně a ÚSES (jedná se o lesní pozemek). V návrhu Metropolitního plánu Prahy se předmětný pozemek nachází v nezastavitelné, rozvojové ploše s rekreačním využitím, dle podrobnějšího členění je součástí městské parkové plochy lesní a metropolitního parku.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Realtoria“, na pozemcích parc. č. 745/1, 745/2 a dalších v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Realtoria" na pozemcích parc. č. 745/1-14, 745/16-18, 745/23, 745/24, 749/1, 749/2, 750/3, 750/4 a 752 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně funkčního využití plochy VN na plochu SV.

II. Požaduje

1. doložit podkladovou studii.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
20. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 21.01.2020
Číslo usnesení: VÚR/20/9/2020

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce“, pozemky parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. prezentaci záměru "Zdravotnické a ubytovací zařízení v ulici Na Cihlářce", na pozemcích parc. č. 2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3 a 2587/4 v k. ú. Smíchov, který je podkladem pro projednání změny č. Z 3104/10, zpracovaný atelierem MVRDV, dat. 01/2020.

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s návrhem na změnu z VV na OB s kódem míry využití G a pevnou značkou VV v pořizované změně č. Z 3104/10.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

III. Doporučuje

1. ve veřejně přístupném parteru přesněji definovat využití pro veřejnost.

IV. Žádá

1. předložit dokumentaci k umístění stavby k projednání v orgánech MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 7/2/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice