

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 12.02.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Bc. Martin Damašek, M.A., Kateřina Poláková, Josef Endal, Ing. Petr Bervid, MBA, Ing. Milan Kryl

Omluveni: Milan Klempíř

Hosté: Hana Červenková, Ing. Tomáš Beneš

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/3/19/2020
2.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 29. 1. 2020	Schváleno	KIDE/3/20/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KIDE/3/21/2020
4.	Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4	Schváleno	KIDE/3/22/2020
5.	Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 - revokace usnesení RMČ ze dne 22.1.2020	Schváleno	KIDE/3/23/2020
6.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Daniela Kovalová, nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 782/903 na adrese Arbesovo náměstí 782/13 Praha 5	Odloženo	
7.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5	Odloženo	
8.	Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele,	Schváleno	KIDE/3/24/2020

	parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov		
9.	Záměr pronájmu části pozemku - Tilleho nám. - za účelem pořádání farmářských trhů	Schváleno	KIDE/3/25/2020
10.	Diskuze - různé	Schváleno	KIDE/3/26/2020
11.	Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 526/903 - Zborovská 526/44, Praha 5	Schváleno	KIDE/3/27/2020

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/19/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

Ing. Petr Bervid, MBA, Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/20/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 29. 1. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 29. 1. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/21/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. ověřovatele zápisu z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů - Ing. Petr Bervid, MBA

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/22/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost společnosti Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem v objektu Záhorského 886/4

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Kulturním a rodinným centrem Barrandov z.s., IČO 638 32 411, nájemce budovy Záhorského 886/4 a společností INTER LINGUA PRAGA z.s., IČO 087 74 706, za účelem výuky češtiny pro dospělé a děti a kurzy cizích jazyků, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/23/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 - revokace usnesení RMČ ze dne 22.1.2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. revokovat usnesení RMČ Praha 5 č. 3/60/2020 ze dne 22.1.2020 ve věci odpuštění nájemného společnosti Tennis Barrandov s.r.o.
2. schválit nové znění usnesení v této věci:
Rada městské části Praha 5 schvaluje odpuštění nájemného ve výši 90.358,50 Kč bez DPH za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019, nájemci části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy, k umístění dvou mobilních přetlakových hal při FZŠ Barrandov II, V Remízku 7/919, Praha 5, za účelem provozování tenisové školy: společnosti Tennis Barrandov s. r. o., IČO 064 26 549

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Daniela Kovalová, nájemce nebytového prostoru - jednotky č. 782/903 na adrese Arbesovo náměstí 782/13 Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení se souhlasem s uzavřením podnájemní smlouvy (části pronajatého prostoru) mezi Danielou Kovalovou, IČO: 710 78 461, nájemcem nebytového prostoru - jednotky č. 782/903, umístěné v přízemí budovy č. p. 782, na adrese Arbesovo náměstí 782/13, Praha 5 - Smíchov a Radkou Láskou IČO: 421 25 367 za účelem provozování kosmetických služeb a pro projednání požaduje předložení podnájemní smlouvy mezi výše uvedenými subjekty.

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení se souhlasem s uzavřením podnájemní smlouvy (části pronajatých prostor) mezi JUDr. Jikou Němcovou - advokát, IČO: 713 33 886, nájemcem nebytových prostor ev. č. 427, 428, 429 a 430, umístěných ve 3. patře budovy č. p. 741, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 a advokátem Mgr. Martinem Kulichem, který je veden u České advokátní komory pod. č. 16523, IČO: 755 42 731 a pro projednání požaduje předložení podnájemní smlouvy mezi výše uvedenými subjekty.

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/24/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku o rozloze 16 m² pod garáží ve vlastnictví žadatele, parc. č. 2396/5, k. ú. Smíchov pro paní [REDAKCE], na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 170 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.720 Kč/rok

Poměr hlasování: 5/0/0

Josef Endal a Milan Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/25/2020

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku - Tilleho nám. - za účelem pořádání farmářských trhů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 942/211 v k.ú. Hlubočepy o velikosti 45 m²
žadateli: Kateřina Krušková, IČO 63766663 za účelem umístění 5 (slovy: pěti) prodejních stánků k provozování farmářských trhů po dobu 2(slovy: dvou) let, vždy od 01.03. do 23.12. jeden den v týdnu a to čtvrtek za nájemné ve výši 15,- Kč/m²/den.

Poměr hlasování: 6/0/0

Milan Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/26/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Diskuze - různé

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. RMČ a redakční radě časopisu "Pětka" zřídit inzerční plochu a inzerovat záměry pronájmů nemovitostí MČ Prahy 5 v časopisu "Pětka"

Poměr hlasování: 6/0/0

Milan Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.02.2020
Číslo usnesení: KIDE/3/27/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky č. 526/903 - Zborovská 526/44, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 33/1030/2019 ze dne 04.09.2019 v celém svém znění a rozsahu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 526/903 o celkové velikosti 108,80 m² v 1. PP nemovitosti Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: 2.400,- Kč/m²/rok (tzn. 21.760,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu

Poměr hlasování: 6/0/0

Projednání tohoto bodu - "materiálu na stůl" bylo schváleno samostatným hlasováním 6/0/0

Milan Klempíř nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Alena Dobruská, tajemnice

Ověřovatelé: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně

Ing. Petr Bervid, MBA