

Městská část Praha 5

Zápis

z 22. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 03.03.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, Bc. Martin Slabý

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Ing. Karel Kocman, Běla Vidmarová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020	Schváleno	VÚR/22/1/2020
2.	Schválení zápisu z 21. zasedání VÚR ze dne 04.02.2020	Schváleno	VÚR/22/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020	Schváleno	VÚR/22/3/2020
4.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem č. P 250/2019, pozemek parc. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/22/4/2020
5.	Urbanisticko - architektonická studie okolí Radlické ulice – připomínky pro zpracování čistopisu	Schváleno	VÚR/22/7/2020
6.	Různé 1_ Společné jednání o návrhu změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP 2_ Veřejné jednání o návrzích změn vlny 19 ÚP SÚ HMP Z 3321/19, Z 3325/19, Z 3351/19, Z 3355/19, Z 3362/19	Schváleno	VÚR/22/6/2020

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 21. zasedání VÚR ze dne 04.02.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 21. zasedání VÚR ze dne 04.02.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 22. zasedání VÚR ze dne 03.03.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem č. P 250/2019, pozemek parc. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem č. P 250/2019, na pozemku parc. č. 1044/1 v k. ú. Hlubočepy spočívající ve změně plochy ZMK na plochy SO4, SO5, SO6 a SO7.

Pozemek je součástí celoměstského systému zeleně a v návrhu Metropolitního plánu je součástí nezastavitelné stabilizované přírodní lokality 967/Prokopské a Dalejské údolí se strukturou krajiny výrazných údolí.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/7/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Urbanisticko - architektonická studie okolí Radlické ulice – připomínky pro zpracování čistopisu

Výbor pro územní rozvoj

I. Konstatuje

1. Studie byla zadána s cílem:

- Stanovení uliční čáry a utvoření představy budoucího příčného profilu Radlické ulice v zadané oblasti. Návrh má vytvořit předpoklad pro budoucí podobu Radlické ulice jako živé městské třídy.
- Zhotovení podkladu pro projednání změny územního plánu, o kterou MČ Praha 5 na pozemcích HMP v zadaném území požádala (podnět na změnu z SV - D na SV - G). MČ Praha 5 má v úmyslu jednat s HMP o svěření dotčených pozemků a realizovat na nich výstavbu dostupného nájemního bydlení.
- Studie má prokázat i oprávněnost zásadní připomínky, kterou MČ Praha 5 podala do projednání změny územního plánu na sousední parcele investora HTL, kdy MČ Praha 5 nesouhlasí s navrženým kódem míry využití H, ale požaduje pouze kód míry využití G jako na výše zmíněných pozemcích v majetku HMP.

Vzhledem k tomuto zadání je vhodné, aby se navržená zástavba soustředila pouze na území přiléhající k Radlické ulici. Na pozemku HMP řešit zástavbu pouze podél Radlické ulice, výše na sever ve svahu pak zachovat zeleň s pěší prostupností do ulice Na Loužku. Hmoty možné budoucí zástavby na soukromých pozemcích na jižní straně Radlické ulice nebyly předmětem zadání, studie může navrhnout jejich vizi pouze pro doplnění kontextu. Tyto hmoty by měly být graficky odlišeny od navržené zástavby na pozemcích MČ Praha 5. Rovněž by měly být odlišeny i uvažované hmoty na pozemku investora HTL. Rozlišení hmot je vhodné popsat v legendě.

Studie by neměla řešit výstavbu soukromých investorů podél ulic Na Loužku a Nad Laurovou. Tři připravované záměry v této oblasti zatím nemají stavební povolení a ve studii by měly být vyznačeny pouze parcely, jichž se uvažovaná výstavba týká. Tyto záměry by neměly být znázorněny ani ve vizualizacích.

II. Žádá

1. do studie doplnit výpočet dopravy v klidu pro uvažovaný záměr na pozemcích HMP. Umístění předpokládaného parkingu zakreslit nejen v řezu, ale i v půdorysném plánu (vjezdy, poloha vůči vybavenosti podél uliční čáry).
2. prověřit a vyznačit, kdo je vlastníkem pozemků, přes které vede navržená cesta nahoru svahem. Pokud je někde navržena přes soukromý pozemek, je třeba uvést, že studie předpokládá dohodu s vlastníkem, a zda o možnosti cesty již bylo předběžně jednáno, případně navrhnout i alternativní řešení.
3. hmoty možné budoucí zástavby na soukromých pozemcích na jižní straně Radlické ulice graficky odlišit od navržené zástavby na pozemcích MČ Praha 5. Rovněž žádá odlišit i uvažované hmoty na pozemku investora HTL. Rozlišení hmot popsat v legendě. Pozemky se záměry soukromých investorů podél ulic Na Loužku a Nad Laurovou pouze vyznačit popisem, neznázorňovat záměry ve vizualizacích.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
22. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 03.03.2020
Číslo usnesení: VÚR/22/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 Společné jednání o návrhu změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP

2 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 19 ÚP SÚ HMP Z 3321/19, Z 3325/19, Z 3351/19, Z 3355/19, Z 3362/19

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o společném jednání o návrhu změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 10.03.2020 od 09:30 hod. v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 2075/51, Praha 2.

II. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 19 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 11.03.2020 od 09:30 hod. v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 2075/51, Praha 2.

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice