

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise bytové dne 27.02.2020

Přítomni: Josef Endal, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Zuzana Kalivodová, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Omluveni: Kateřina Poláková, Bc. Jan Trojáněk

Neomluvena: Ing. Danuše Michálková

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/14/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/3/15/2020
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/16/2020
4.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/3/17/2020
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/3/18/2020
6.	Dohoda o provedení stavebních úprav bytové jednotky	Schváleno	KOBT/3/19/2020
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/3/20/2020

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/14/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 7. Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/15/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/16/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/17/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu 2+kk č. 10 (ev. č. 23) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, č. 24 (ev. č. 5) v 1. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.3.2020, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, č. 10 (ev. č. 23) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.4.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/18/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2023, s platností od data podpisu a účinností od 9.3.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.3.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.4.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], Praha 5, na dobu určitou do 31.7.2020, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2019 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs. do 31.12.2019 a od 1.1.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/19/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Dohoda o provedení stavebních úprav bytové jednotky

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o provedení stavebních úprav bytové jednotky č. 7 (ev. č. 6) v domě na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře s [REDAKCE], která provede veškeré stavební úpravy na vlastní náklady
2. RMČ schválit dohodu o provedení stavebních úprav bytové jednotky, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 27.02.2020
Číslo usnesení: KOBT/3/20/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 27 (ev. č. 17) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], ke dni 13.3.2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda
Marie Ulrichová Hakenová