

Městská část Praha 5

Zápis

z 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 11.03.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Kateřina Poláková, Milan Klempíř, Josef Endal, Ing. Petr Bervid, MBA, Ing. Milan Kryl

Omluveni: Bc. Martin Damašek, M.A.

Hosté: Ing. Tomáš Beneš, Viktor Čahoj, Bc. Tibor Šáňa, Hana Červenková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/4/28/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/4/29/2020
3.	Schválení zápisu z 3. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 12. 2. 2020	Schváleno	KOADE/4/30/2020
4.	Podnět k realizaci projektu - Podpora komunitního života v městské části Praha 5 II	Schváleno	KOADE/4/31/2020
5.	Podnět k realizaci projektu - Vybavení PC učeben v KC Prádelna a Louka	Schváleno	KOADE/4/32/2020
6.	Podnět k realizaci projektu - Nástroj pro propojení Evropy – WiFi4EU	Bere na vedomí	
7.	Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vytápění v budově Záhorského 886/4, společnost Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s.	Schváleno	KOADE/4/33/2020
8.	Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5	Schváleno	KOADE/4/34/2020
9.	Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5	Odloženo	
10.	Žádost o prodloužení NS ze dne 23.5.2018 - Magic	Schváleno	KOADE/4/35/2020

	Rainbow, s.r.o., Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5		
11.	Žádost o prodloužení NS ze dne 14.7.2003 - Mateřská škola V Úvalu o.p.s., Weberova 299/33, Praha 5	Schváleno	KOADE/4/36/2020
12.	Záměr pronájmu parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5.	Schváleno	KOADE/4/37/2020
13.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2327/28, Praha 5	Schváleno	KOADE/4/38/2020
14.	Přehled projektů oddělení EU fondů	Bere na vedomí	

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/28/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K.Poláková, M.Damašek nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/29/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Josefa Endala za ověřovatele zápisu 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K.Poláková, M.Damašek nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/30/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 3. zasedání Komise investic, dotací a EU fondů ze dne 12. 2. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 12. 2. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

K.Poláková, M.Damašek nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/31/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu - Podpora komunitního života v městské části Praha 5 II

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. připravit Žádost o dotaci ze 47. výzvy Operačního programu Praha - pól růstu na realizaci projektu "Podpora komunitního života v městské části Praha 5 II"

Poměr hlasování: 5/0/0

K.Poláková, M.Damašek nepřítomni

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/32/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu - Vybavení PC učeben v KC Prádelna a Louka

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. přípravu Žádosti o dotaci na realizaci projektu "Vybavení PC učeben v KC Prádelna a Louka" od Nadace ČEZ

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Bere na vedomí

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu - Nástroj pro propojení Evropy – WiFi4EU

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. podnět k realizaci projektu "Nástroj pro propojení Evropy - WiFi4EU"

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/33/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o kompenzaci zvýšených nákladů na vytápění v budově Záhorského 886/4, společnost Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit kompenzaci zvýšených nákladů na vytápění v budově Záhorského 886/4, Praha 5, v částce 17.158,41 Kč vč. DPH, nájemci Kulturní a rodinné centrum Barrandov z.s., IČO 638 32 411, z důvodu závady na ekvitermní regulaci výměňkové stanice.

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/34/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Vysoká škola podnikání a práva, a. s. - žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Vltavská 14/585, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Vysokou školou podnikání a práva, a. s., IČO 041 30 081 a společností Go STUDY group jazyková škola s právem státní zkoušky s. r. o., IČO 039 74 98, na podnájem učeben č.103, 201, 203, 205, 206, 208 a 304 v rámci nárazových podnájmů v období prázdnin, zkouškového období atp., umístěných budově Vltavská 14/585, Praha 5, za účelem provozování vzdělávací činnosti (jazykové výuky), na dobu určitou do 31. 12. 2024.

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Odloženo

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ schválit/neschválit záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, na pronájem 5. a 6. NP budovy č. p. 741, nám. Kinských 17, Praha 5, o celkové výměře 466,10 m², za účelem provozování vzdělávacích a školících aktivity a kancelářských činností, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 500.000,- Kč, pro společnost COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., IČO 00570125, stávajícího nájemce

II. Doporučuje RMČ

1. zahájit jednání s dosavadním nájemcem (COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., IČO 00570125) o navýšení nájemného s tím, že Komise doporučuje jako minimální nájemné s ohledem na aktuální ceny nájmu v této lokalitě a zároveň při zohlednění dlouhodobého vztahu s nájemcem, cenu 2.200 Kč/m²/rok.

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/35/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prodloužení NS ze dne 23.5.2018 - Magic Rainbow, s.r.o., Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23.5.2018, na pronájem části budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. 3716/4 a části pozemku parc. č. 3716/6, k.ú. Smíchov - v areálu Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5, uzavřené se společností Magic Rainbow, s.r.o., IČO 28539290, kterým se prodlužuje doba nájmu do 31.7.2021, a to z důvodu časové rezervy pro vyklizení nebytového prostoru

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/36/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prodloužení NS ze dne 14.7.2003 - Mateřská škola V Úvalu o.p.s., Weberova 299/33, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 14.7.2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Mateřskou školou V Úvalu, o.p.s., IČO 27118657, na pronájem budovy Weberova 299/33, Praha 5, kterým se prodlužuje doba nájmu o 5 let, tj. do 31.12.2025, za podmínky doplnění valorizační doložky

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/37/2020

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu parkovacího stání č. 9, parc. č. 1408/8, k. ú. Smíchov, K Vodojemu 3, 5, 7, Praha 5, [REDAKCE], na dobu neurčitou za nájemné ve výši 7.606 Kč/rok, za podmínky doplnění valorizační doložky

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Číslo usnesení: KOADE/4/38/2020

13. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2327/28, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2327/903 o celkové velikosti 48,80 m² v 1. nadzemním podlaží budovy Stroupežnického 2327/28, Praha 5 - Smíchov za nájemné v minimální výši: 335,- Kč/m²/měsíc, tj. 4.020,- Kč/m²/rok, tj. 16.348,- Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Městská část Praha 5
4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 11.03.2020
Bere na vedomí

14. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Přehled projektů oddělení EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. informace o stavu projektů oddělení EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M.Damašek nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová, tajemnice

Ověřovatel: Josef Endal

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová