

Městská část Praha 5

Zápis z 24. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 05.05.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, Bc. Martin Slabý

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Ing. Tomáš Beneš

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020	Schváleno	VÚR/24/1/2020
2.	Schválení zápisu z 23. zasedání VÚR ze dne 09.03.2020	Schváleno	VÚR/24/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020	Schváleno	VÚR/24/3/2020
4.	"Aktualizace žádostí o svěřeni pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5"	Schváleno	VÚR/24/4/2020
5.	"Návrh reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby"	Schváleno	VÚR/24/5/2020
6.	"Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s. r. o."	Schváleno	VÚR/24/6/2020
7.	Podnět HMP na změnu ÚP SÚ HMP „Dívčí hrady - lesopark“	Odloženo	
8.	Různé "Opakované veřejné projednání změny U 1353 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP"	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 23. zasedání VÚR ze dne 09.03.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 22. zasedání VÚR ze dne 09.03.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Aktualizace žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5"

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s aktualizací žádostí o svěření pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a odejmutí pozemků ze svěřené správy MČ Praha 5.

II. Žádá

1. Radu MČ Praha 5 trvat na žádosti o svěření 3 zahrádkářských osad:

1. pozemky parc. č. 640/7, 640/8, 640/9 a 640/10 v k. ú. Hlubočepy,
2. pozemky parc. č. 467/3, 469/1, 477/1, 477/2 a 486 v k. ú. Radlice a
3. pozemek parc. č. 2315/1 v k. ú. Smíchov.

Městská část Praha 5 má zájem na zachování a stabilizaci území zahrádkářských osad a na rozvoji spolupráce s jejich nájemci.

III. Doporučuje RMČ

1. netrvat na žádosti o svěření pozemku parc. č. 719/8 v k. ú. Jinonice a jednat s MHMP o možné směně s hřištěm Kavalírka.
2. netrvat na žádosti o svěření pozemků parc. č. 69 a 70 v k. ú. Smíchov.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Návrh reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 a 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví MČ Praha 5 a soukromé osoby"

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s návrhem reálného rozdělení pozemků parc. č. 1755 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví paní [REDAKCE] podíl 224/320, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 96/320 a parc. č. 1754 v k. ú. Jinonice v podílovém vlastnictví paní [REDAKCE] podíl 23/40, MČ Praha 5 podíl ve svěřené správě 17/40 dle zákresu návrhu rozdělení předloženého žadatelem z důvodu znevýhodnění městské části Praha 5.
2. jednat o vyváženém rozdělení předmětných pozemků včetně zajištění přístupu na pozemek z veřejné komunikace dle návrhu OUR.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/24/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Stanovisko ke směně pozemků v k. ú. Jinonice mezi hl. m. Prahou a společností GID Velké Jinonice s. r. o."

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 1233/2 a parc. č. 1233/5 v k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, za pozemek parc. č. 1231/30 a části pozemku parc. č. 1231/28 a parc. č. 1233/3 v k. ú. Jinonice, v budoucím vlastnictví společnosti GID Velké Jinonice, s. r. o.
2. zahájit jednání s MHMP o společném postupu při využití daných pozemků včetně pozemku parc. č. 1236/1 v k. ú. Jinonice, který je ve správě MČ Praha 5.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Odloženo

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět HMP na změnu ÚP SÚ HMP „Dívčí hrady - lesopark“

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP na pozemcích parc. č. 1007/1, 1009, 1017, 1032/1, 1478/1, 1480 v k. ú. Jinonice (podnět č. P 359/2019), která spočívá ve změně funkčního využití ploch OP, OP/OB-A, OP/ZMK, OP/ZVS na ZMK a LR.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
24. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 05.05.2020
Bere na vědomí

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

"Opakované veřejné projednání změny U 1353 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o opakovaném veřejném projednání změny U 1353 vlny 05 úprav ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 27.05.2020 od 9:15 hod. prostřednictvím on-line streamové videokonference.

Poměr hlasování:

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice