

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise bytové dne 07.05.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Jarmila Svobodová, Mgr. Zuzana Kalivodová, Ing. Danuše Michálková, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 5. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/5/28/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/5/29/2020
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/5/30/2020
4.	Zpráva o stavu pohledávek za rok 2019	Schváleno	KOBT/5/31/2020
5.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Schváleno	KOBT/5/32/2020
6.	Návrh na využití volného bytu	Schváleno	KOBT/5/33/2020
7.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/5/34/2020
8.	Nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o inflaci za rok 2019	Schváleno	KOBT/5/35/2020
9.	Návrh na uzavření 3 nových smluv o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba	Schváleno	KOBT/5/36/2020
10.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/5/37/2020
11.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu	Schváleno	KOBT/5/38/2020

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/28/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 5. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 10. a 11.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/29/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/30/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/31/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zpráva o stavu pohledávek za rok 2019

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o stavu vymáhání pohledávek MČ Praha 5 ke dni 31. 12. 2019.

Poměr hlasování: 6/0/0

Příchod pí Michálkové.

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/32/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1 standardní kvality č. 6 (ev. č. 4) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE] (matka a dcera), na dobu neurčitou, s platností a účinností od data podpisu, za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti paní [REDAKCE] [REDAKCE].

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/33/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volného bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. nabídku volného bytu č. 1 (ev.č.1124/1), 1+1, o velikosti 33,20 m², standardní kvality, v 1.NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, za nájemné ve výši [REDAKCE], bez úhrady kauce, žadatelům o pronájem bytu - preferovaná profese
 1. [REDAKCE] (sanitář ve FN Motol)
 2. náhradník [REDAKCE] (sanitář ve FN Motol)
 3. náhradník [REDAKCE] (učitelka ZŠ Barrandov)

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/34/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 1 (ev. č. 1124/1) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDACTED], ke dni 31.5.2020, dle schváleného vzoru.
2. RMČ schválit prominutí hrazení nájemného v bytě č. 1 (ev. č. 1124/1) v 1. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, [REDACTED], od 1.4.2020 do 31.5.2020 z důvodu, že nedošlo k fyzickému předání bytu.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/35/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 o inflaci za rok 2019

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit nezvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2019

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/36/2020

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření 3 nových smluv o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 13 (ev. č. 13) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 145,50 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23.4.2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.578.293 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 19 let a 11 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 12 (ev. č. 12) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 121,80 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23.4.2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 3.006.453 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 20 let, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč
3. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 14 (ev. č. 14) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 115,90 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 23.4.2019, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 2.844.473 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 19 let a 11 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/37/2020

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. předání volného opraveného bytu č. 19 (ev.č. 12), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise
2. předání volného opraveného bytu č. 24 (ev.č. 24), standardní kvality, o velikosti 1+kk, ve 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální komise

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise bytové
konané dne 07.05.2020
Číslo usnesení: KOBT/5/38/2020

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 7 (ev. č. 286/07) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], ke dni 31.5.2020 vč. Dohody o narovnání jako finanční vyrovnání neodbydlé investice po ukončení nájmu bytu.
2. RMČ schválit vyplacení částky ve výši 36.834,92 Kč, jako neodbydlé investice po ukončení nájmu k datu 31.5.2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

PhDr. Marie Ulrichová - Hakenová