

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 06.05.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Bc. Martin Damašek, M.A.; Josef Endal; Ing. Milan Kryl; Kateřina Poláková; Ing. Petr Bervid, MBA; Milan Klempíř

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Hana Červenková; Mgr. Nadežda Priečinská

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/6/42/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/6/43/2020
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 11. 3. 2020	Schváleno	KOADE/6/44/2020
4.	Zpráva o stavu pohledávek za rok 2019	Schváleno	KOADE/6/45/2020
5.	Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědeckotechnickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5	Schváleno	KOADE/6/46/2020
6.	Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELEATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o., + souhlas s umístěním sídla a provozovny.	Schváleno	KOADE/6/47/2020
7.	Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1.1.2020 do 30.4.2020	Schváleno	KOADE/6/48/2020
8.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr.	Schváleno	KOADE/6/49/2020

	Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5		
9.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 29. 4. 2020	Schváleno	KOADE/6/50/2020
10.	Poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání - garáží, nepřímo dotčeným nařízením Vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 a dalším navazujícím nařízením a nájemcům sportovních areálů	Staženo	

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/42/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/43/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Josefa Endala za ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/44/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 11. 3. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 11. 3. 2020

Poměr hlasování: 5/0/1

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/45/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o stavu pohledávek za rok 2019

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o stavu vymáhání pohledávek MČ Praha 5 ke dni 31. 12. 2019.

II. Doporučuje

1. do 31. 10. 2020 uzavírat splátkové dohody nepřesahující 18 měsíců se stávajícími nájemci nebytových prostor přímo správcem pohledávek bez notářského zápisu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/46/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., nám. Kinských 741, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, na pronájem 5. a 6. NP budovy č. p. 741, nám. Kinských 17, Praha 5, o celkové výměře 466,10 m², za účelem provozování vzdělávacích a školících aktivity a kancelářských činností, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 700.000,- Kč, pro společnost COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z.s., IČO 00570125, stávajícího nájemce

II. Souhlasí

1. s vyjednanou výši nájemného vzhledem k nové situaci na trhu nemovitostí způsobené koronavirovou pandemií

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/47/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELEATOR z. ú., v NP nám. Kinských 741/6, Praha 5 a udělení souhlasu s uzavřením podnájemní smlouvy se spol. EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o., + souhlas s umístěním sídla a provozovny.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení doby pronájmu společnosti E - ACCELEATOR z. ú., nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, IČO: 059 28 541, k užívání nebytových prostor ev. č. 304, 305, 306a, 306b, 306c, 313, 314, 317 a 321 o celkové ploše 191,37 m2 umístěných ve 3. NP nemovitosti na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, do 22. 06. 2026, a navýšení nájemného na 1.800,- Kč/m2/rok tj. 28.706,- Kč/měs, za účelem provozování inovačního centra atd.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření podnájemní smlouvy mezi společnostmi E - ACCELEATOR z. ú., IČO: 059 28 541, nájemcem prostor sloužících podnikání (kanceláře č. 304, 305, 306, 306a, 306b, 306c, 313, 314 a 321) umístěných v budově nám. Kinských 741/6, Praha 5 a společností EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o., IČO: 088 12 641, V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1

III. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s umístěním sídla a provozovny společnosti EIT Urban Mobility Innovation Hub East, s.r.o., IČO: 088 12 641, V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 na adrese Praha 5 - Smíchov, nám. Kinských 741/6

Poměr hlasování: 4/2/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/48/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Tenis Barrandov s. r. o., nájemce části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy - žádost o odpuštění nájemného za období od 1.1.2020 do 30.4.2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit odpuštění nájemného ve výši 92.888,50 Kč bez DPH za období od 1.1.2020 do 30.4.2020, nájemci části pozemku parc. č. 1798/110, k. ú. Hlubočepy, k umístění dvou mobilních přetlakových hal při FZŠ Barrandov II, V Remízku 7/919, Praha 5, za účelem provozování tenisové školy: společnosti Tennis Barrandov s. r. o., IČO 064 26 549

II. Doporučuje RMČ

1. uložit úkol příslušnému Odboru přípravy a realizace investic vymáhat náhradu škody (ušlý zisk), a to za celé období od 1. 10. 2019 do 30. 4. 2020, po zhotoviteli investiční akce

Poměr hlasování: 5/0/2

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/49/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - JUDr. Jitka Němcová - advokát, nájemce nebytového prostoru ev. č. 427, 428, 429 a 430, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. udělit souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy (části pronajatých prostor) mezi JUDr. Jitkou Němcovou - advokát, IČO: 713 33 886, nájemcem nebytových prostor ev. č. 427, 428, 429 a 430, umístěných ve 3. patře budovy č. p. 741, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 a advokátem Mgr. Martinem Kulichem, který je veden u České advokátní komory pod č. 16523, IČO: 755 42 731.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Číslo usnesení: KOADE/6/50/2020

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 29. 4. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 29. 4. 2020

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.05.2020
Staženo

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání - garáží, nepřímo dotčeným nařízením Vlády ČR č. 211 ze dne 14. 3. 2020 a dalším navazujícím nařízením a nájemcům sportovních areálů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Stahuje materiál z jednání

1. doporučení RMČ - schválit/neschválit poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání svěřených do majetku MČ Praha 5 s účelem využití:
garáže, parkovací stání,
z důvodu celkového omezení podnikatelských aktivit v důsledku nařízení Vlády ČR č. 211 ze dne 14.3.2020 a dalších navazujících nařízení.

II. Stahuje materiál z jednání

1. doporučení RMČ - schválit/neschválit poskytnutí slevy z nájmu ve výši % Kč nájemcům prostor sloužících podnikání svěřených do majetku MČ Praha 5 s účelem využití:
sportovní areály, sportoviště
za období od 16.3 do 6.4.2020 včetně, z důvodu celkového omezení podnikatelských aktivit v důsledku nařízení Vlády ČR č. 214 ze dne 15.3.2020 a dalších navazujících nařízení, dle Přílohy č. 1

Poměr hlasování:

Materiál stažený z jednání do vyjasnění pravidel pomoci ze strany státu

Začátek zasedání:

14:30

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Josef Endal

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová