

Městská část Praha 5

Zápis z 25. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 26.05.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Bc. Martin Slabý

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Martin Ballák, Jiří Karnecki, Karel Kocman

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020	Schváleno	VÚR/25/1/2020
2.	Schválení zápisu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020	Schváleno	VÚR/25/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020	Schváleno	VÚR/25/3/2020
4.	Prezentace „Rekonstrukce sportovního areálu RC Tatra Smíchov“, studie, pozemky parc. č. 4673/6, 4673/7, 4673/8, 4673/9 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/25/4/2020
5.	„Koupaliště Motol“, společná dokumentace pro vydání ÚR a SP, pozemky parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/9, 51/10, 51/12, 51/13, 51/14, 486/3 v k. ú. Motol	Schváleno	VÚR/25/5/2020
6.	Úprava podnětu č. 34/2020 na změnu ÚP SÚ HMP, pozemky parc. č. 1863/9, 1863/18, 1863/22, 1863/44, 1853/2, 1853/7, 1858, 1861/1, 1861/2 a 1863/4 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/25/6/2020
7.	„Novostavba viladomy Pod Lipkami“, koncepční studie, pozemky parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/25/7/2020
8.	Různé Informace – MHMP zásadní připomínky	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 24. zasedání VÚR ze dne 05.05.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Prezentace „Rekonstrukce sportovního areálu RC Tatra Smíchov“, studie, pozemky parc. č. 4673/6, 4673/7, 4673/8, 4673/9 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. se záměrem stavby "Rekonstrukce sportovního areálu RC Tatra Smíchov" na pozemcích parc. č. 4673/6, 4673/7, 4673/8, 4673/9 v k. ú. Smíchov, dle studie zprac. Bogle Architects, s. r. o., dat. 02/2020, který spočívá v rekonstrukci a dostavbě stávajícího sportovního areálu.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Koupaliště Motol“, společná dokumentace pro vydání ÚR a SP, pozemky parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/9, 51/10, 51/12, 51/13, 51/14, 486/3 v k. ú. Motol

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Koupaliště Motol", na pozemcích parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/9, 51/10, 51/12, 51/13, 51/14 a 486/3 v k. ú. Motol dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zprac. ORTOGONAL, s. r. o., dat. 02/2020, týkající se rekonstrukce a modernizace přírodního koupaliště Motol.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Úprava podnětu č. 34/2020 na změnu ÚP SÚ HMP, pozemky parc. č. 1863/9, 1863/18, 1863/22, 1863/44, 1853/2, 1853/7, 1858, 1861/1, 1861/2 a 1863/4 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. usnesení Zastupitelstva městské části Praha 5 ze dne 19.12.2013 č. 29/37/2013, kterým byl schválen prodej dotčených pozemků společnosti LALASA, s. r. o., s podmínkou zachování využití převáděných pozemků ke sportu a rekreaci minimálně po dobu 25 let od podpisu kupní smlouvy včetně zakotvení práva odstoupení od kupní smlouvy v případě porušení tohoto závazku.

II. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s původním podnětem na pořízení změny ÚP SÚ HMP v lokalitě Nad Hliníkem na pozemcích parc. č.1863/9 a dalších v k. ú. Košíře, spočívající ve změně z ploch PZO a SO4 na VV a OB - B z důvodu nesouladu s podmínkou zachování pozemků ke sportu a rekreaci.
2. nesouhlasit s úpravou výše uvedeného podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným způsobem v lokalitě Nad Hliníkem na pozemcích parc. č.1863/9 a dalších v k. ú. Košíře, spočívající ve změně z ploch PZO a SO4 na SV - E a OB - C (podnět č. P 34/2020) z důvodu nesouladu s podmínkou zachování pozemků ke sportu a rekreaci.

Poměr hlasování: 8/0/2

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Číslo usnesení: VÚR/25/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Novostavba viladomy Pod Lipkami“, koncepční studie, pozemky parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru stavby "Novostavba viladomy Pod Lipkami" na pozemcích parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov, dle koncepční studie zprac. KA Architekti, s. r. o., dat. 05/2019.

II. Žádá

1. zpracovat výpočet KPP dle pravidel, zvážit objemové varianty stavby a zápočet zeleně na rostlém terénu.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
25. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 26.05.2020
Bere na vědomí

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

Informace – MHMP zásadní připomínky

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o podmínkách podání zásadních připomínek MČ k projednávaným změnám ÚP SÚ HMP.

Poměr hlasování:

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice