

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise bytové dne 04.06.2020

Přítomni: Josef Endal, Bc. Yveta Lizatovic, Ing. Jarmila Svobodová, Marie Ulrichová Hakenová

Omluveny: Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková

Neomluven: Martin Slabý

Hosté: Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold, místostarosta

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/7/45/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/7/46/2020
3.	Schválení zápisu z 6. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/7/47/2020
4.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/7/48/2020
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/7/49/2020
6.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/7/50/2020
7.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba a žádost o zřízení společného nájmu bytu	Schváleno	KOBT/7/51/2020
8.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/7/52/2020
9.	Návrh nových Zásad bytové politiky MČ Praha 5	Schváleno	KOBT/7/53/2020

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/45/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/46/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Marii Ulrichovou-Hakenovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/47/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 6. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 6. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/48/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2021 s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu odstěhování jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/49/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na adrese [redacted]

II. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese
2. RMČ schválit žádost o výměnu bytu za jiný obecní byt pani [redacted], bytem na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, na základě její žádosti

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/50/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje

1. podání výpovědi z nájmu bytu 3+1 na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], [REDAKCE], bytem na adrese Vizovická 589/15, Praha 9, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

II. Odkládá

1. k opětovnému sociálnímu šetření ve věci podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE], [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/51/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba-nástavba a žádost o zřízení společného nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) č. 17 (ev. č. 17) na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov s [redacted], bytem [redacted] o celkové ploše 163,31 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 26.2.2018, nájemné je hrazeno formou odbydlení vložené investice ve výši 5.634.195 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena ve výši 1.236 Kč/m²/rok do úplného vyrovnání investičních nákladů, tj. 27 let a 11 měsíců, kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč

II. Doporučuje

1. RMČ zároveň schválit zřízení společného nájmu k bytu pro [redacted] bytem na adrese [redacted] a [redacted] bytem na adrese [redacted] (synové), na základě podané žádosti [redacted]

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/52/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 3+kk č. 9 (ev. č. 6) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDACTED], ke dni 30.6.2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise bytové
konané dne 04.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/7/53/2020

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh nových Zásad bytové politiky MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje

1. schválit RMČ návrh nových "Zásad bytové politiky MČ Praha 5" dle přílohy tohoto materiálu

Poměr hlasování: 4/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

Ing. Jarmila Svobodová