

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 03.06.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Josef Endal; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Martin Damašek, M.A.; Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Hana Červenková; Ing. Michal Křepinský; Bc. Barbora Mikolášková; Bc. Tibor Šáša

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/56/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/57/2020
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 5. 2020	Schváleno	KOADE/8/58/2020
4.	Žádost o prominutí příslušenství bývalému nájemci nebytových prostor	Schváleno	KOADE/8/59/2020
5.	Žádost o prominutí příslušenství a žádost o splátkovou dohodu nájemci nebytových prostor	Schváleno	KOADE/8/60/2020
6.	Souhlas s umístěním sídla - nebytová jednotka - Holubova 2518/2, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/61/2020
7.	Podnět k realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti Polikliniky Barrandov"	Schváleno	KOADE/8/62/2020
8.	Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/63/2020
9.	Dohoda o skončení nájmu - garáž č. 906, Na Hutmance 300, k. ú. Jinonice	Schváleno	KOADE/8/64/2020
10.	Neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích svěřených MČ Praha 5	Schváleno	KOADE/8/65/2020

11.	Žádost společnosti Pražské služby a.s., nájemce části areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 o prodloužení smlouvy o nájmu ze dne 15.1.2009	Schváleno	KOADE/8/66/2020
12.	Žádost o souhlas se stavebními úpravami - nebytová jednotka ev. č. 908, na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5 Smíchov	Schváleno	KOADE/8/67/2020
13.	Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"	Neschváleno	
14.	Žádost o dotaci z Operačního programu Praha - pól růstu na realizaci projektu "Rozvoj komunitního života v Městské části Praha 5"	Schváleno	KOADE/8/68/2020
15.	Plán termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů pro II. pololetí 2020	Schváleno	KOADE/8/69/2020

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/56/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/57/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Bc. Martina Damaška, M.A. za ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/58/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 5. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 5. 2020

Poměr hlasování: 5/0/1

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/59/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prominutí příslušenství bývalému nájemci nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. prominutí úroku z prodlení ve výši 127.047 Kč (k 18.5.2020) bývalému nájemci nebytových prostor Mladí konzervativci, IČO 449 64 633, na adrese Zborovská 542/42, Praha - 5, úrok z prodlení 127.047 Kč (k 18.5.2020), a to z následujících důvodů: (i) nájemce nikdy nedoložil žádný objektivní důvod pro neplacení nájmu, (ii) nájemce měl prostory pronajaty za nekomerční zvýhodněné nájemné, (iii) nájemce po dobu nájmu nekomunikoval, nebyl kooperativní a svůj dluh zaplatil až při bezprostřední hrozbě exekuce (dluh bylo nutno žalovat), (iv) dluh je vzhledem k majetkovým poměrům dlužníka vymahatelný a (v) nájemce je politickou stranou a jako taková by měla být morálním příkladem chování pro jiné nájemce v řádném plnění svých smluvních povinností a v neposlední řadě svou současnou žádost o prominutí příslušenství opírá bez jakékoliv souvislosti (k ukončení nájmu došlo již v dubnu 2019, tj. před rokem) o mimořádné okolnosti koronaviru

II. Doporučuje

1. posunutí splatnosti úroku z prodlení o 3 měsíce.

Poměr hlasování: 5/2/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/60/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o prominutí příslušenství a žádost o splátkovou dohodu nájemci nebytových prostor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. prominutí zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty nájemci nebytových prostor Stena s.r.o., IČO 262 01 160, na adrese Štefánikova 278/40, Praha - 5, dluh na nájemném a službách 840.407 Kč, zákonný úrok z prodlení 137.958 Kč (k 30.4.2020), smluvní pokuta 208.841 Kč (k 30.4.2020).

Zdůvodnění: Dluhy vznikly před koronavirovou situací a jsou dlouhodobého a rostoucího charakteru, takže prominutí situaci nevyřeší, ale spíše povede k dalšímu nárůstu dluhů.

II. Nedoporučuje

1. schválení splátkové dohody s nájemcem nebytových prostor Stena s.r.o., IČO 262 01 160, na adrese Štefánikova 278/40, Praha - 5, dluh na nájemném a službách 840.407 Kč, zákonný úrok z prodlení 137.958 Kč (k 30.4.2020), smluvní pokuta 208.841 Kč (k 30.4.2020).

Zdůvodnění: Dluhy vznikly před koronavirovou situací a jsou dlouhodobého a rostoucího charakteru a nájemce neplní již stávající splátkovou dohodu, takže schválení nové splátkové dohody se nejeví jako řešení, ale spíše povede k dalšímu nárůstu dluhů.

III. Doporučuje

1. posunutí splatnosti dluhu do 30. 9. 2020.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/61/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Souhlas s umístěním sídla - nebytová jednotka - Holubova 2518/2, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese pronajímané nebytové jednotky v nemovitosti Holubova 2518/2, Praha 5 - Smíchov pro subjekt (nájemce): Karel Kváš, IČO 406 26 865.

Poměr hlasování: 7/0/0

Bc. Martin Damašek, M.A. nahlásil střet zájmu

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/62/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti Polikliniky Barrandov"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. zahájit přípravu žádosti o dotaci na realizaci projektu "Snížení energetické náročnosti Polikliniky Barrandov"

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/63/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy - Jan Písecký, nájemce sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Janem Píseckým, IČO 626 07 561, nájemcem sportovního areálu V Stráni 485/11, Praha 5 a společností Audeo International s.r.o., IČO 04808126, na podnájem prostor o celkové výměře 20 m², za účelem kancelářského využití, na dobu neurčitou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/64/2020

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o skončení nájmu - garáž č. 906, Na Hutmance 300, k. ú. Jinonice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 18/0/OSV/NP/12 ze dne 9. 7. 2012, na základě pronájmu nebytových prostor č. 906 (garáž), Na Hutmance 300, k. ú. Jinonice, o celkové výměře 15 m², uzavřené s [REDACTED], a to dohodou k datu 30. 6. 2020.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/65/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích svěřených MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, č. 16/1, ze dne 16. 4. 2020 „K opatřením v oblasti místních poplatků a k návrhu na neúčtování nájemného za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích ve vlastnictví hlavního města Prahy ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19“

II. Doporučuje RMČ

1. schválit neúčtování nájemného za období od 1. 3. 2020 do 31. 12. 2020, za umístění restauračních předzahrádek na pozemcích svěřených MČ Praha 5 a to jak u stávajících nájemních smluv, tak u nových žadatelů.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/66/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost společnosti Pražské služby a.s., nájemce části areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 o prodloužení smlouvy o nájmu ze dne 15.1.2009

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodloužení Smlouvy o nájmu č.82/0/OOA/08 ze dne 15.1.2009, ve znění dodatku č. 1, na pronájem části pozemku parc. č. 1512/1, k.ú. Košíře, v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5, o výměře 1.600m², za účelem zřízení a provozování sběrného dvora, uzavřené se společností Pražské služby a.s., IČO 60194120, a to do 31. 12. 2022, z důvodu snahy MČ Praha 5 sjednotit dobu nájmu obou stávajících nájemců sběrných dvorů.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/67/2020

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas se stavebními úpravami - nebytová jednotka ev. č. 908, na adrese Na Skalce 1047/1, Praha 5 Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit provedení stavebních úprav spočívajících ve zbudování klimatizační jednotky v nebytovém prostoru ev. č. 908 (ordinace), který se nachází 1. prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 1047, na adrese Na Skalce 1, Praha 5, zdůvodu zajištění vhodného klima v prostorách ordinace při echokardiografický vyšetřeních především v letních měsících. Stavební úpravy provede vlastním jménem a nákladem nájemce tohoto prostoru: Kardiologie prof. Tábořský s.r.o., IČO: 07288816, a to formou uzavření Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Neschváleno

13. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost na realizaci projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5" ze 120. výzvy Operačního programu Zaměstnanost

Poměr hlasování: 2/0/4

P. Bervid nepřítomen

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/68/2020

14. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o dotaci z Operačního programu Praha - pól růstu na realizaci projektu "Rozvoj komunitního života v Městské části Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. podání žádosti o dotaci na realizaci projektu "Rozvoj komunitního života v Městské části Praha 5" z výzvy č. 47 Operačního programu Praha - pól růstu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.06.2020
Číslo usnesení: KOADE/8/69/2020

15. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Plán termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů pro II. pololetí 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. plán termínů zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů pro II. pololetí 2020

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:45

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Bc. Martin Damašek, M.A.

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová