

Městská část Praha 5

Zápis z 26. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 16.06.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. Pavel Richter

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Jan Jirsa, Martin Švehla, Gustav Krch, Karel Kocman, Pavel Kolář, Eva Čechová, Barbora Keznická, Aneta Bílková, Lada Markovičová, Jana Zacharová, Naděžda Priečinská

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020	Schváleno	VÚR/26/1/2020
2.	Schválení zápisu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020	Schváleno	VÚR/26/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020	Schváleno	VÚR/26/3/2020
4.	Termíny zasedání VÚR na 2. pololetí roku 2020	Schváleno	VÚR/26/4/2020
5.	"Multifunkční budova 2. LF UK", ověřovací objemová studie, pozemky parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v k. ú. Motol	Schváleno	VÚR/26/5/2020
6.	"Činžovní vila Zahradníčkova", ověřovací studie, pozemky parc. č. 100/1, 100/2, 100/3 a 100/4 v k. ú. Motol	Schváleno	VÚR/26/6/2020
7.	"Podnět na vyjmutí pozemků společnosti Ekostar, spol. s r. o. z návrhu na změnu ÚP SÚ HMP", pozemky parc. č. 1033/2 a 1033/3 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/26/7/2020
8.	Prezentace "Dostavba a rekonstrukce ZŠ Podbělohorská, Praha 5", architektonická studie, pozemky parc. č. 4031, 4032, 4033/1, 4033/2 a 4033/3 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/26/8/2020
9.	"Rezidence Na Šumavě", studie, pozemky parc. č. 3804/4 a 3804/5 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/26/9/2020
10.	Různé 1_"Společně jednaní o změně č. Z 3108 vlny 10 ÚP SÚ HMP" 2_"Společně jednaní o změně č. Z 3116 vlny 11 ÚP SÚ HMP" 3_"Veřejné projednání návrhu změny č. Z 3365 vlny 19 ÚP SÚ HMP"	Schváleno	VÚR/26/10/2020

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 25. zasedání VÚR ze dne 26.05.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Termíny zasedání VÚR na 2. pololetí roku 2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. termíny zasedání VÚR ZMČ Praha 5 na 2. pololetí roku 2020, tj. 28.07.2020, 01.09.2020, 22.09.2020, 06.10.2020, 20.10.2020, 24.11.2020 a 01.12.2020 od 15:00 hod v zasedací místnosti Zastupitelstva č. 603 v 6. patře budovy Štefánikova 13, Praha 5.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Multifunkční budova 2. LF UK", ověřovací objemová studie, pozemky parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v k. ú. Motol

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Multifunkční budova 2. LF UK", na pozemcích parc. č. 352/33, 352/34, 352/2, 346, 347, 348 a 456/2 v k. ú. Motol dle ověřovací objemové studie, zprac. RotaGroup, a. s., dat. 05/2020. Jedná se o důležitý a potřebný objekt veřejné infrastruktury, ve kterém 2. lékařská fakulta UK získá výukové prostory a prostory pro vědeckou činnost. Objekt je navržen jako harmonická součást areálu FN Motol.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Činžovní vila Zahradníčkova", ověřovací studie, pozemky parc. č. 100/1, 100/2, 100/3 a 100/4 v k. ú. Motol

Výbor pro územní rozvoj

I. Nesouhlasí

1. se záměrem stavby "Činžovní vila Zahradníčkova" na pozemcích parc. č. 100/1, 100/2, 100/3 a 100/4 v k. ú. Motol, dle ověřovací studie zprac. L8.arch, dat. 06/2020. Záměr nerespektuje "Pražské stavební předpisy" a "Pravidla pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5", co se týká příliš vysokého kódu míry využití území (E) a nerespektování výšky hlavní římsy v kontextu navazujících objektů v ulici Zahradníčkova.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Podnět na vyjmutí pozemků společnosti Ekostar, spol. s r. o. z návrhu na změnu ÚP SÚ HMP", pozemky parc. č. 1033/2 a 1033/3 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na vyjmutí pozemků parc. č. 1033/2 a 1033/3 v k. ú. Jinonice z návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP č. Z 3321/19.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Prezentace "Dostavba a rekonstrukce ZŠ Podbělohorská, Praha 5", architektonická studie, pozemky parc. č. 4031, 4032, 4033/1, 4033/2 a 4033/3 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. studii "Dostavba a rekonstrukce ZŠ Podbělohorská, Praha 5" – čístopis, na pozemcích parc. č. 4031, 4032, 4033/1, 4033/2 a 4033/3 v k. ú. Smíchov, zprac. Škarda architekti, dat. 04/2020.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání. Studie respektuje charakter lokality i požadavek na zachování vysoké míry zeleně na pozemku školy.
2. že studie bude sloužit jako jeden z alternativních podkladů pro budoucí rozhodování o umístění nové školní budovy v oblasti Košíř (v souladu s usnesením ZMČ č. 9/10/2020 ze dne 25.02.2020).

Poměr hlasování: 9/0/1

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/9/2020

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Rezidence Na Šumavě", studie, pozemky parc. č. 3804/4 a 3804/5 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Nesouhlasí

1. se záměrem "Rezidence Na Šumavě", na pozemcích parc. č. 3804/4 a 3804/5 v k. ú. Smíchov, dle studie, zprac. RH-ARCH, s. r. o., dat. 03/2020 z důvodu nesouladu s dokumentem "Pravidla pro posuzování investorských záměrů v rezidenčních vilových čtvrtích ve stabilizovaných územích městské části Praha 5".

II. Požaduje

1. přepracovat objemové řešení záměru s důrazem na kvalitní architekturu.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
26. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 16.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/26/10/2020

10. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 "Společně jednaní o změně č. Z 3108 vlny 10 ÚP SÚ HMP"

2 "Společně jednaní o změně č. Z 3116 vlny 11 ÚP SÚ HMP"

3 "Veřejné projednání návrhu změny č. Z 3365 vlny 19 ÚP SÚ HMP"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o společném jednání o změně č. Z 3108 vlny 10 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 26.06.2020 od 10:00 hod. v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 2075/51, Praha 2.

II. Bere na vědomí

1. informaci o společném jednání o změně č. Z 3116 vlny 11 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 26.06.2020 od 09:00 hod. v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 2075/51, Praha 2.

III. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném projednání návrhu změny č. Z 3365 vlny 19 ÚP SÚ HMP, které se bude konat dne 14.07.2020 od 09:00 hod. v sále CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 2075/51, Praha 2.

IV. Doporučuje

1. podat v souladu s nesouhlasným usnesením ZMČ č. 7/5/2019 ze dne 05.11.2019 zásadní připomínku k návrhu změny č. Z 3365 vlny 19 ÚP SÚ HMP v termínu do 21.07.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice