

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise bytové dne 25.06.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluvena: Bc. Yveta Lizatovic

Hosté: Ing. Michal Křepinský (OLEG), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/54/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/8/55/2020
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/56/2020
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/8/57/2020
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/58/2020
6.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/59/2020
7.	Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/60/2020
8.	Termíny zasedání Komise bytové v II. pololetí 2020	Schváleno	KOBT/8/61/2020

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/54/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/55/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Ing. Jarmilu Svobodovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/56/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/57/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. nabídku volného bytu č. 3 (ev.č. 264/3), 1+1, o velikosti 60,647 m², standardní kvality, v 1.NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Smíchov, za nájemné ve výši [REDAKCE], bez úhrady kauce, žadatelům o pronájem bytu - preferovaná profese a žadatelům o bytovou náhradu
 1. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] za nájemné ve výši 120,68 Kč/m²/měs.
 2. náhradník: [REDAKCE] za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.
 3. náhradník: [REDAKCE] za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.
2. nabídku volného bytu č. 18 (ev.č. 303/15), 1+1, o velikosti 73,27 m², standardní kvality, v 4.NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, za nájemné ve výši [REDAKCE], bez úhrady kauce, žadatelům o pronájem bytu - preferovaná profese
 1. [REDAKCE]
 2. náhradník: [REDAKCE]
 3. náhradník: [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/58/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED], na dobu určitou do 31.7.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2020 za nájemné ve výši 214,58 Kč/m2/měs
3. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/59/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného bytu 1+1 č. 10 (ev. č. 14) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, č. 8 (ev. č. 17) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.7.2020, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 10 (ev. č. 14) ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu určitou do 30.11.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2020 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/60/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2020 za nájemné 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále pronajímán ze sociálních důvodů.

II. Ukládá

1. Ing. M. Křepinskému z OLEG, oddělení právní a vymáhání pohledávek, aby vyzval paní [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 25.06.2020
Číslo usnesení: KOBT/8/61/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Termíny zasedání Komise bytové v II. pololetí 2020

Komise bytová

I. Schvaluje

1. termíny zasedání komise v II. pololetí 2020:

9. 7., 6. 8., 3. 9., 17. 9., 1. 10., 15. 10., 29. 10., 5. 11., 19. 11., 3. 12., 17. 12.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

Jarmila Svobodová