

Městská část Praha 5

Zápis z 27. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 29.06.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluven:

Ing. Pavel Richter

Hosté:

Karel Kocman, Naděžda Priečinská, Oleg Haman, Petr Nevman, Jan Lepša

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020	Schváleno	VÚR/27/1/2020
2.	Schválení zápisu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020	Schváleno	VÚR/27/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020	Schváleno	VÚR/27/3/2020
4.	"BH Houdova", studie, pozemky parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/27/4/2020
5.	"Novostavba vila domy Pod Lipkami", studie, pozemky parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/27/5/2020
6.	"Revitalizace Hotelu Na Popelce", DÚR + DSP, pozemky parc. č. 2639/1, 2638, 2637/1, 2637/2, 2636/3 a 2639/3 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/27/6/2020
7.	"Bydlení Starokošířská", studie, pozemky parc. č. 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/27/7/2020
8.	Různé Veřejné jednání o návrzích změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP č. U 1289/02 a č. U 1300/02	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 26. zasedání VÚR ze dne 16.06.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Bc. Martina Slabého ověřovatelem zápisu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"BH Houdova", studie, pozemky parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Konstatuje

1. že je možné souhlasit s mírou využití území v hodnotě kódu D.

II. Odkládá

1. projednání záměru "BH Houdova", na pozemcích parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře dle ověřovací objemové studie, zprac. Ing. arch. Jan Malinský, dat. 06/2020.

III. Žádá

1. předložit podrobnější architektonické řešení ve variantách ustupujícího patra.
2. řešit prostor ve východním cípu pozemku parc. č. 1479/98 v k. ú. Košíře, jako veřejný.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Novostavba vila domy Pod Lipkami", studie, pozemky parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Novostavba vila domy Pod Lipkami", na pozemcích parc. č. 3851 a 3852 v k. ú. Smíchov dle studie, zprac. KA Architekti, s. r. o., dat. 05/2019.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5" a jednat o doplnění veřejného prostoru v křížení ulic Třístoličná a Pod Lipkami dle návrhu.

Poměr hlasování: 7/1/2

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Revitalizace Hotelu Na Popelce", DÚR + DSP, pozemky parc. č. 2639/1, 2638, 2637/1, 2637/2, 2636/3 a 2639/3 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Revitalizace Hotelu Na Popelce", na pozemcích parc. č. 2639/1, 2638, 2637/1, 2637/2, 2636/3 a 2639/3 v k. ú. Smíchov dle DÚR + DSP, zprac. Atelier 90, s. r. o., dat. 06/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5" a jednat o možnostech rozšíření komunikace Na Popelce.

II. Žádá

1. projednat záměr ve Výboru dopravy.

Poměr hlasování: 9/0/1

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Číslo usnesení: VÚR/27/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, člen Výboru pro územní rozvoj

"Bydlení Starokošířská", studie, pozemky parc. č. 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Bydlení Starokošířská", na pozemcích parc. č. 1320, 1321/1, 1321/2, 1321/3, 1321/4, 1321/5, 1321/6, 1321/7, 1321/8, 1321/9, 1321/10, 1321/11, 1321/12 v k. ú. Košíře dle studie, zprac. Casua spol., s. r. o., dat. 05/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

II. Žádá

1. projednat ve Výboru dopravy s doporučením zkusit nalézt řešení, které umožní uvolnit pozemky ve vnitrobloku pro vzrostlou zeleň.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
27. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 29.06.2020
Bere na vědomí

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

Veřejné jednání o návrzích změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP č. U 1289/02 a č. U 1300/02

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP č. U 1289/02 a č. U 1300/02, které se bude konat dne 14.07.2020 od 11:00 hod prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/425059748/45cb782424>.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel:

Bc. Martin Slabý

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice