

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 09.07.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluvena: Bc. Yveta Lizatovic

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA). Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/62/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/9/63/2020
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/64/2020
4.	Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemkyní bytu	Schváleno	KOBT/9/65/2020
5.	Žádost o prodloužení nájemní smlouvy	Schváleno	KOBT/9/66/2020
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/9/67/2020
7.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 6 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/9/68/2020
8.	Žádost o bezúplatné zapůjčení bytové jednotky	Schváleno	KOBT/9/69/2020
9.	Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný	Schváleno	KOBT/9/70/2020
10.	Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/71/2020

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/62/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové s tím, že bude rozšířen o bod 10. Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/63/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/64/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/65/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o uzavření splátkové dohody s nájemkyní bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření splátkové dohody na pohledávku vůči MČ Praha 5 za podmínky uzavření Dohody o uznání dluhu s dohodou o závazku ke splnění pohledávky se svolením k vykonatelnosti notářského zápisu ve smyslu § 71b a násl. notářského řádu s nájemcem:
[REDAKCE], Vítězná 530/11, dluh na jistinu: [REDAKCE] (k 30.6.2020), dluh na příslušenství: [REDAKCE] (k 5.6.2020)

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/66/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2023, s platností od data podpisu a účinností od 1.10.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/67/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného bytu č. 7 (ev. č. 7), standardní kvality, o velikosti 3+1, 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. 34 (ev. č. 36), standardní kvality, o velikosti 4+1, 4. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. 5 (ev. č. 5), standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu č. 9 (ev. č. 9), standardní kvality, o velikosti 3+1, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/68/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 6 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 6 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
Stroupežnického 493/10, Praha 5 (3+kk), nejnižší nabídková cena 180 Kč
Zborovská 124/68, Praha 5 (3+kk), nejnižší nabídková cena 170 Kč
Nádražní 296/20, Praha 5 (3+1), nejnižší nabídková cena 170 Kč
Plzeňská 445/213, Praha 5 (4+1), nejnižší nabídková cena 170 Kč
Mrázovka 964/11, Praha 5 (1+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč
Stroupežnického 493/10, Praha 5 (3+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/69/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o bezúplatné zapůjčení bytové jednotky

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. bezúplatné zapůjčení bytové jednotky č. 8 (ev. č. 2) ve 2. nadzemním podlaží v domě na adrese [REDAKCE], Praha 5 - Smíchov žadateli: [REDAKCE] za účelem poskytnutí zázemí pro potřeby pracovníků firmy provádějící opravu střechy po dobu 5 měsíců

II. Ukládá

1. OBP, aby informoval OSM o zamítavém stanovisku komise.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/70/2020

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o výměnu stávajícího bytu za jiný

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit výměnu stávajícího bytu č. 20 (ev. č. 18) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov za uvolněný byt č. 5 (ev. č. 3) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov [REDAKCE], bytem na uvedené adrese z důvodu ukončení privatizace bytových jednotek v domě.

II. Doporučuje

1. žadatelce [REDAKCE], aby si podala žádost o jiný byt.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 09.07.2020
Číslo usnesení: KOBT/9/71/2020

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. RMČ schválit změnu smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2020 za nájemné 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále pronajímán ze sociálních důvodů.

Termín: 6. 8. 2020

II. Ukládá

1. OBP, aby vyzval paní [REDAKCE] k podání žádosti o byt ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová