

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 15.07.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Martin Damašek, M.A.

Omluveni: Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Mgr. Lukáš Janko

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/10/73/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/10/74/2020
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 6. 2020	Schváleno	KOADE/10/75/2020
4.	Dohoda o narovnání - nebytová jednotka - Štefánikova 216/21, Praha 5	Schváleno	KOADE/10/76/2020
5.	Záměr pronájmu nebytových prostorů - Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Jinonice	Schváleno	KOADE/10/77/2020
6.	Záměr pachtu pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy	Schváleno	KOADE/10/78/2020
7.	Žádost nájemce nebytové jednotky o čestné prohlášení - dotace z programu COVID	Schváleno	KOADE/10/79/2020
8.	Výstupy pracovní skupiny COVID - návrh pomoci pro podnikatelské subjekty na území MČ Praha 5	Bere na vedomí	
9.	Žádost Vysoké školy podnikání a práva, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem	Odloženo do doplnění potřebných informací – viz požadavek komise u bodu níže	
10.	Záměr pronájmu 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5	Schváleno	KOADE/10/80/2020

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/73/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/74/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/75/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 6. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 6. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/76/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Dohoda o narovnání - nebytová jednotka - Štefánikova 216/21, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o narovnání se společností CCB-CZECH s.r.o. IČO 26688191, týkající se smluvního vztahu na pronájem nebytové jednotky v domě Štefánikova 216/21, Praha 5 - Smíchov.

II. Doporučuje RMČ

1. zvážit rozšíření portfolia znalců pro účely oceňování.

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/77/2020

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostorů - Klikatá 1238/90c, Praha 5 - Jinonice

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - kanceláře č. 208 o velikosti 19,78 m² a kanceláře č. 209 o velikosti 10,06 m² ve druhém nadzemním podlaží budovy bez č.p., která je součástí pozemku parc. č. 1512/3, k.ú. Košíře v areálu Klikatá 1238/90c, Praha 5 žadateli: ADRA, o.p.s. IČO 61388122 za nájemné ve výši 1,- Kč/rok + služby, za účelem administrativního zázemí, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/78/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pachtu pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr uzavření pachtovní smlouvy na pozemek parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy o rozloze 423 m² za účelem užívání zahrádky pro pana Vlastimila Benčo, syna po zemřelém nájemci panu Gabrielovi Benčo, na dobu neurčitou za 11,88 Kč/m²/rok, tj. 5.027 Kč/rok.

II. Doporučuje RMČ

1. vstoupit do jednání s panem Vlastimilem Benčo, o zvýšení nájmu za pronájem pozemku parc. č. 1344/3, k. ú. Hlubočepy, o rozloze 423 m², za účelem užívání zahrádky.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/79/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost nájemce nebytové jednotky o čestné prohlášení - dotace z programu COVID

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit čestné prohlášení pronajímatele o existenci a parametrech smluvního vztahu se subjektem: CCB-CZECH s.r.o. IČO 26688191 na pronájem prostor sloužících podnikání v nemovitosti Štefánikova 216/21, Praha 5 - Smíchov, dle přílohy tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Bere na vedomí

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Výstupy pracovní skupiny COVID - návrh pomoci pro podnikatelské subjekty na území MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. usnesení Rady městské části Praha 5 č. 23/635/2020 ze dne 10.06.2020 v celém svém znění a rozsahu

II. Žádá

1. pana Ing. Martina Frélicha, jako předsedu Komise podpory podnikání a zahraničních vztahů a předsedu pracovní skupiny COVID, o společné jednání s Komisí obchodních aktivit, dotací a EU fondů na téma kovidová situace a pomoc ze strany MČ Praha 5, jejíž součástí by bylo seznámení členů těchto orgánů (a dalších případných zájemců) s existujícími programy státní podpory v souvislosti COVID-19 od odborníka z Hospodářské komory, kterého, dle našich informací, zajistila pro potřeby MČ pracovní skupina COVID.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Odloženo

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost Vysoké školy podnikání a práva, a.s., o vyslovení souhlasu s podnájmem

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi Vysokou školou podnikání a práva, a.s., IČO 041 30 081, nájemcem budovy na adrese Vltavská 585/14, Praha 5, a Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze, IČO 604 61 373, na podnájem kancelářských prostor a výukových učeben, za účelem výuky ekonomicko-manažerského oboru, na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 30. 9. 2021.

II. Odkládá

1. doporučení RMČ souhlasit s umístěním identifikační cedule na budovu na adrese Vltavská 585/14, Praha 5, pro Vysokou školu chemicko-technologickou v Praze, IČO 604 61 373, na dobu určitou od 1. 9. 2020 do 30. 9. 2021.

III. Ukládá

1. příslušnému Odboru správy majetku zjistit od nájemce Vysoká škola podnikání a práva a.s. skutečný rozsah hodin (resp. počet místností) užívání předmětu nájmu podnájemcem na základě zamýšlené podnájemní smlouvy. Po doplnění těchto informací komise žádost posoudí a vyjádří se pro RMČ

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 15.07.2020
Číslo usnesení: KOADE/10/80/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu 11 ti řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu 11 ti volných řadových garáží Na Hutmance, k. ú. Jinonice, Praha 5, o celkové výměře 19,00 m² za jednu garáž, za minimální nájemné ve výši 1.000 Kč/měsíc, tj. 632 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, stojící na pozemku parc. č. - 836/2 (ev.č. 902), 835/10 (ev.č. 903), 836/3 (ev.č. 904), 835/7 (ev.č. 906), 834/27 (ev.č. 908), 834/25 (ev.č. 910), 835/12 (ev.č. 915), 835/13 (ev.č. 916), 835/14 (ev.č. 917), 835/15 (ev.č. 918), 836/5 (ev.č. 920).

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Kryl a M. Klempíř nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová