

Městská část Praha 5

Zápis z 28. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 28.07.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga (videokonference), Kateřina Poláková, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluven:

Ing. arch. Barbora Jobová, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Lenka Hřebejková, Eva Čechová, Karel Kocman, Miloslav Černý, Zdeněk Hölzel, Naděžda Priechinská

Informace:

Připojení Ing. Zdeňka Lacigy prostřednictvím videokonference se nepodařilo uspokojivě vyřešit. Z hlediska zvuku Ing. Zdeněk Laciga neslyšel řádně představovanou prezentaci a následnou debatu a zároveň členové VUR řádně neslyšeli jej. Z hlediska obrazu Ing. Zdeněk Laciga sice mohl sledovat představenou prezentaci, ale neměl možnost vidět návrh zápisu. Velmi obtížná a nedostatečná komunikace, kterou dané technické podmínky zapříčinily, vedla k tomu, že Ing. Zdeněk Laciga jako člen VUR hlasoval pouze u prvních 5 bodů. U dalších bodů, kde bylo bezpodmínečně nutné aktivně se zúčastnit debaty k návrhu usnesení, byla jeho účast jako hlasujícího člena ukončena. V bodech 6 – 9 měl VUR 6 usnášeníschopných členů.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020	Schváleno	VÚR/28/1/2020
2.	Schválení zápisu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020	Schváleno	VÚR/28/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020	Schváleno	VÚR/28/3/2020
4.	Zpráva o činnosti VÚR za 1. pololetí roku 2020	Schváleno	VÚR/28/4/2020
5.	"Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu", studie, pozemky parc. č. 849/2, 863/4 a 863/49 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/28/5/2020
6.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Císařská louka" na pozemcích parc. č. 5049/1, 5049/2, 5049/4, 5049/5, 5049/6,7, 5047/1, 5047/2, 5047/3, 5048/2, 5048/10, 5048/13, 5048/16 a 5048/17 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/28/6/2020

7.	"Bytový dům Strakonická", dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pozemky parc. č. 5030/3, 5030/4, 5030/5, 5030/21, 5030/31 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/28/7/2020
8.	„Nájemní bydlení Podbělová“, studie, pozemky parc. č. 920/1 a 920/2 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/28/8/2020
9.	"Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927/00" - zadání	Schváleno	VÚR/28/9/2020

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 27. zasedání VÚR ze dne 29.06.2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 28. zasedání VÚR ze dne 28.07.2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Zpráva o činnosti VÚR za 1. pololetí roku 2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. se Zprávou o činnosti VÚR za 1. pololetí roku 2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu", studie, pozemky parc. č. 849/2, 863/4 a 863/49 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. studii "Přestavba bývalé trafostanice v ulici Na Habrové na skautskou klubovnu" – čístopis, na pozemcích parc. č. 849/2, 863/4 a 863/49 v k. ú. Hlubočepy, zprac. AHK architekti, s. r. o., dat. 06/2020.

II. Konstatuje

1. že studie splnila zadání a doporučuje studii ke zpracování do dalších stupňů PD ve variantě A.

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Císařská louka" na pozemcích parc. č. 5049/1, 5049/2, 5049/4, 5049/5, 5049/6,7, 5047/1, 5047/2, 5047/3, 5048/2, 5048/10, 5048/13, 5048/16 a 5048/17 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Císařská louka" na pozemcích parc. č. 5049/1, 5049/2, 5049/4, 5049/5, 5049/6,7, 5047/1, 5047/2, 5047/3, 5048/2, 5048/10, 5048/13, 5048/16, 5048/17 v k. ú. Smíchov spočívající ve změně plochy s využitím DP na plochu SV – F s umístěním funkce DP tzv. plovoucí značkou, tj. kódem způsobu využití v kruhu. Cílem podnětu je umožnit modernizaci přístavu, tj. vybudování zázemí souvisejícího s provozem přístavu, zajištění servisu a služeb pro obsluhu, zákazníky a návštěvníky přístavu včetně vzniku kvalitního a atraktivního veřejného prostoru.

II. Žádá

1. Radu MČ Praha 5 projednat s investorem dohodu o možnostech využívání prostoru Císařské louky pro rekreačně sportovní aktivity občanů Prahy 5.
2. Radu MČ Praha 5 při jednáních s investorem usilovat o zachování příznivých podmínek pro rozvoj dětského a mládežnického sportu ve sportovních oddílech.

III. Doporučuje

1. při dalším pokračování projektu rozvíjet podnět na vznik stálé galerie české krajinomalby. VUR považuje umístění výtvarné galerie v daném území za významný přínos kvalitnímu veřejnému prostoru.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Bytový dům Strakonická", dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pozemky parc. č. 5030/3, 5030/4, 5030/5, 5030/21, 5030/31 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání záměru "Bytový dům Strakonická", na pozemcích parc. č. 5030/3, 5030/4, 5030/5, 5030/21, 5030/31 v k. ú. Smíchov dle dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zprac. LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., dat. 07/2020.

II. Žádá

1. projednat ve Výboru dopravním ZMČ Praha 5.
2. doložit výslednou podobu fasády se stanoviskem Odboru památkové péče MHMP.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Nájemní bydlení Podbělová“, studie, pozemky parc. č. 920/1 a 920/2 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Nájemní bydlení Podbělová", na pozemcích parc. č. 920/1 a 920/2 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. Ing. arch. Martin Tomáš, dat. 05/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5".

II. Doporučuje

1. řešit počet parkovacích stání, tak aby každá bytová jednotka měla své parkovací stání.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
28. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 28.07.2020
Číslo usnesení: VÚR/28/9/2020

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927/00" - zadání

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se zadáním "Podkladová urbanistická studie k projednání návrhu změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927/00", které bude sloužit pro zpracování studie ve variantách.
2. zadat zpracování studie ve variantách, která bude sloužit jako podklad v procesu pořizování změny ÚP SÚ HMP č. Z 2927/00 a jako podklad k žádosti o svěření pozemků parc. č. 438, 439/1, 440/1 v k. ú. Motol, případně jako podklad v procesu pořizování MPP.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice