

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 06.08.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Yvetta Lizatovic, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová a Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/10/72/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/10/73/2020
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/10/74/2020
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/75/2020
5.	Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/76/2020
6.	Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/77/2020
7.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/10/78/2020
8.	Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/79/2020

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/72/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise bytové s tím, že bude doplněn o bod 8. Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/73/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0
příchod paní Polákové

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/74/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/75/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu č. 5 (ev. č. 31) ve 3. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 27.8.2020, dle schváleného vzoru.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/76/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o změnu smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Předává

1. k rozhodnutí Komisi sociální a zdravotní žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o změnu smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2020 za nájemné 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále pronajímán ze sociálních důvodů.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/77/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. žádost [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, o vyjmutí sklepa ze smlouvy o nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/78/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Odkládá

1. do 3. 9. 2020 projednání podání výpovědi z nájmu bytu 1+1 na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení
povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří
měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 06.08.2020
Číslo usnesení: KOBT/10/79/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

Komise bytová

I. Odkládá

1. projednání žádosti [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE] o zpětvzetí podané výpovědi z nájmu bytu 3+1, č. 6 (ev. č. 8) v domě na adrese Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov a následné pokračování v nájmu bytu

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

Kateřina Poláková