

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Výboru majetku a investic dne 12.08.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Kateřina Poláčková; Viktor Čahoj; Bc. Jan Trojánek

Omluveni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška; Jan Jelínek

Hosté: Zina Porkertová; Martina Jarešová; Bc. Martin Damašek, M.A.; Bc. Lukáš Herold; Milan Vondráček

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 16. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/16/1/2020
2.	Volba ověřovatele 16. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/16/2/2020
3.	Schválení zápisu z 15. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/16/3/2020
4.	Projednání ověřovací studie proveditelnosti záměru s názvem "ZŠ Weberova 1090/1 - kompletní rekonstrukce bazénového provozu a výběr varianty řešení	Odloženo	
5.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům	Schváleno	VMI/16/4/2020
6.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 930/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/16/5/2020
7.	Stanovisko k žádosti na odkup pozemků nebo jejich částí v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, pro projekt "Rezidence Radlická"	Schváleno	VMI/16/6/2020
8.	Stanovisko k nabídce DPP a.s. na přenechání části pozemku parc.č. 1367/1 v k.ú. Smíchov do vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/16/7/2020
9.	Stanovisko ke směně pozemků	Schváleno	VMI/16/8/2020

	k. ú. Hlubočepy a k. ú. Radotín		
10.	Aktualizace stanoviska k prodeji pozemků parc. č. 1236/15, parc. č. 1235 a parc. č. 1233/2, k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/16/9/2020
11.	Žádost o prodej pozemků parc.č. 1741/1 a 1742/1 k.ú. Košíře od vlastníka souvisejících domů č.p. 1041 a 1042	Schváleno	VMI/16/10/2020
12.	Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2020	Schváleno	VMI/16/11/2020

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 16. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele 16. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. pana Bc. Jana Trojánka za ověřovatele 16. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 15. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 15. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 29.07.2020

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Projednáni ověřovací studie proveditelnosti záměru s názvem "ZŠ Weberova 1090/1 - kompletní rekonstrukce bazénového provozu a výběr varianty řešení

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. projednání studie a žádá o doplnění následujících informací:

II. Žádá

1. o doplnění stanoviska OÚR a posouzení studie komplexně
2. o doplnění stanoviska OŠK k záměru rekonstrukce sportoviště a způsobu provozování
3. o doplnění informací o očekávané výši provozních nákladů

III. Žádá

1. Kontrolní výbor o prověření zda společnost h-projekt s.r.o., Korunní 968/31, Praha 2 splňuje podmínky zařazení mezi subjekty se kterými MČ Praha 5 je oprávněna realizovat veřejné zakázky neboť chybí zveřejnění jejich účetních závěrek ve veřejném rejstříku

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/4/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytových jednotek oprávněným nájemcům

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotek včetně podílů na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílů na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezených prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněným nájemcům bytů, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 11.6.2020

datum akceptace nabídky: 9.7.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 453/10070

plocha bytu dle PV: 45,3 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.964.500 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 118.580 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 18.5.2020

datum akceptace nabídky: 16.7.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 389/10070

plocha bytu dle PV: 38,9 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.463.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 98.520 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 369.450 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 15.5.2020

datum akceptace nabídky: 14.7.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 235/10070

plocha bytu dle PV: 23,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 1.454.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 58.160 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 218.100 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/5/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 930/2, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 930/2 o výměře cca 200 m² (celkem 478 m²), k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, z důvodu zamítavých stanovisek OŽP, ODP, OÚR a OSM

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/6/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti na odkup pozemků nebo jejich částí v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Praha, pro projekt "Rezidence Radlická"

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1318/4 o výměře 34 m² (celkem 37 m²), parc.č. 1318/2 o výměře 32 m² (celkem 470 m²) a celé pozemky parc.č. 1316/2 (původně jen část pozemku) o výměře 213 m² a parc.č. 1316/22 o výměře 4 m², k.ú. Smíchov, vše ve vlastnictví hl. m. Prahy

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/7/2020

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k nabídce DPP a.s. na přenechání části pozemku parc.č. 1367/1 v k.ú. Smíchov do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s převodem části pozemku parc.č. 1367/1 v k. ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy

II. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s převodem části pozemku parc.č. 1367/1 v k. ú. Smíchov z vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. do vlastnictví třetí osoby

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/8/2020

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků k. ú. Hlubočepy a k. ú. Radotín

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se směnou pozemků parc. č. 341/14 a parc. č. 375/2 v k. ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy za část pozemku parc. č. 861 v k. ú. Radotín, ve vlastnictví fyzické osoby. Doporučuje vykoupení stavby technického vybavení bez č.p. na pozemcích parc.č. 341/14 a parc.č. 375/2 v k.ú. Hlubočepy

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/9/2020

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Aktualizace stanoviska k prodeji pozemků parc. č. 1236/15, parc. č. 1235 a parc. č. 1233/2, k. ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1236/15 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 208 m², pozemek parc. č. 1235 – zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 357 m², část pozemku parc. č. 1233/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 924 m² (celková výměra pozemku 5233 m²), vše v k. ú. Jinonice ve vlastnictví hl. m. Prahy, s těmito podmínkami:
 - části pozemků, pod nově projektovanou příjezdovou komunikací k řadovým RD, která bude vybudovaná investorem v dostatečné šíři a únosnosti pro osobní, nákladní dopravu a pro pěší z důvodu zajištění přístupu a příjezdu z ul. Novoveská na pozemek parc. č. 1236/1 ve správě MČ Praha 5, zůstanou ve vlastnictví hl. m. Prahy (resp. po vybudování komunikace bude tato předána hl. m. Praze),
 - zajištění logických návazností na stávající pěší vazby (přilehlý chodník podél komunikace Novoveská),
 - zajištění vyjádření Odboru ochrany životního prostředí MHMP

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/10/2020

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemků parc.č. 1741/1 a 1742/1 k.ú. Košíře od vlastníka souvisejících domů č.p. 1041 a 1042

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. OSM projednat se Společenstvím vlastníků pro dům Smolíkova č.p. 1041 a 1042, Praha 5 bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parc.č. 1741/1 a 1742/1 k.ú. Košíře s úhradou nájemného 3 roky zpětně
2. ZMČ schválit za podmínky bezdůvodného obohacení za užívání pozemků parc.č. 1741/1 a 1742/1 k.ú. Košíře s úhradou nájemného 3 roky zpětně dle znaleckého posudku (viz bod I.1.) prodej pozemků parc.č. 1741/1 a 1742/1 k.ú. Košíře vlastníkům jednotek evidovaných na LV č. 3560, k.ú. Košíře za cenu dle znaleckého posudku č. 5808-098/20 tj. celkem 1.021.926 Kč.

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Městská část Praha 5
16. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 12.08.2020
Číslo usnesení: VMI/16/11/2020

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zpráva o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2020

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zprávu o činnosti Výboru majetku a investic za I. pololetí 2020

II. Pověřuje

1. předsedu Výboru majetku a investic předložit zprávu o činnosti VMI za 1. pololetí 2020 na zasedání Zastupitelstva MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová, Ing. Martin Frélich, Michael Bělaška, Jan Jelínek

Začátek zasedání:

17:00

Konec zasedání:

18:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatel: Bc. Jan Trojánek

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice