

Městská část Praha 5

Zápis

z 11. zasedání Komise bytové dne 03.09.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluveny: Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovic

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová a Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/80/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/11/81/2020
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/82/2020
4.	Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/11/83/2020
5.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/11/84/2020
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/11/85/2020
7.	Návrh na prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměnu stávajícího bytu za jiný z důvodu nutnosti uvolnění stávajícího bytu	Schváleno	KOBT/11/86/2020
8.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/11/87/2020

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/80/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/81/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Martina Slabého

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/82/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/83/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů do 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

1) [REDACTED] bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31.7.2020), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 31.7.2020).

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/84/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným bývalým nájemcům bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 2) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 11. 2. 2015)
- 3) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 4) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 5) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 6) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 7) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 8) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 9) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 10) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 11) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020)
- 12) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

- 13) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 14) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 15) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 16) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 30. 4. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 17) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 18) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 19) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 20) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 21) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020)
- 22) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 23) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 7. 2020), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 24) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 7. 10. 2014), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 25) [redacted] dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 22. 7. 2015), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 22. 7. 2015), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/85/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 3+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED]
[REDACTED], s [REDACTED], bytem na adrese [REDACTED]
[REDACTED]

Poměr hlasování: 4/0/1

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/86/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na prodloužení smlouvy o nájmu bytu a výměnu stávajícího bytu za jiný z důvodu nutnosti uvolnění stávajícího bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE], 1+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.9.2020 s platností od data podpisu a s účinností od 1.8.2020 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa

II. Bere na vědomí

1. pronajmutí volného opraveného bytu [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] nájemcům obecního bytu výměnou za stávající byt [REDAKCE] na adrese [REDAKCE] z důvodu opravy volného bytu nad bytem nájemce

III. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu [REDAKCE], 1+1 standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou na dobu 2 let s platností od data podpisu a s účinností od 1. 10. 2020 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa a s možností automatického prodloužení doby nájmu.
2. RMČ schválit proplacení nákladů na stěhování do bytu č. [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 03.09.2020
Číslo usnesení: KOBT/11/87/2020

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. 5 (ev.č. 31), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 3. NP, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

Bc. Martin Slabý