

Městská část Praha 5

Zápis

z 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 26.08.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA; Bc. Martin Damašek, M.A.; Milan Klempíř

Omluveni: Josef Endal; Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Jiřina Vorlová; MgA. David Dušek; Ing. František Jochman; Ing. Tomáš Beneš;
Mgr. Lukáš Janko; Ing. Michal Křepinský; A. Brozmannová

12. zasedání KOADE se u bodu programu č. 1. - 6. také zúčastnili členové Komise podpory podnikání a zahraničních vztahů: Ing. Martin Frélich; Ing. Kateřina Volínová; MUDr. Michal Bednář; Viktor Čahoj; Ing. Lubomír Brož; Ing. Erika Ortmannová.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/89/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/12/90/2020
3.	Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 15. 7. 2020	Schváleno	KOADE/12/91/2020
4.	Závěry Pracovní skupiny COVID na MČ Praha 5 a aktuální stav zajištění závěrů schválených na Radě MČ Praha 5	Bere na vědomí	
5.	Informace o vládních programech pro podnikatele a jejich dopad na podnikatele MČ Praha 5 od zástupce z Hospodářské komory	Bere na vědomí	
6.	Přijaté žádosti o poskytnutí slevy z nájemného od podnikatelů na Praze 5	Bere na vědomí	
7.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DentalModern s. r. o., budoucí podnájemce polikliniky Kartouzská, Kartouzská 204/6, Praha 5	Schváleno	KOADE/12/92/2020
8.	Záměr výpůjčky střešních	Schváleno	KOADE/12/93/2020

	prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény		
9.	Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor do 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/12/94/2020
10.	Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/12/95/2020
11.	Podnájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/12/96/2020
12.	Záměr pronájmu části nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5 - rozšíření předmětu nájmu	Schváleno	KOADE/12/97/2020
13.	Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/12/98/2020

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/89/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/90/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/91/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 15. 7. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 11. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 29. 7. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Bere na vedomí

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Martin Frélich, předseda Komise podpora pod. a zahraniční vztahů

Závěry Pracovní skupiny COVID na MČ Praha 5 a aktuální stav zajištění závěrů schválených na Radě MČ Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. Závěry Pracovní skupiny COVID na MČ Praha 5 a aktuální stav zajištění závěrů schválených na Radě MČ Praha 5

II. Doporučuje RMČ

1. uložit místostarostovi Bc. Martinu Damaškovi, MA, zajistit adresné informování a poskytnutí součinnosti oprávněným nájemcům nebytových prostor MČ Praha 5, kterým byla usnesením RMČ P5 č.13/393/2020 ze dne 1.4.2020 poskytnuta sleva z nájmu ve výši 100% (za období 14.3.-30.4.2020) o možnosti účasti v programu podpory vyhlášeného MPO pod názvem „COVID – Nájemné“. Upozornění, že žádost je možné podat pouze do 30.9.2020!

Odůvodnění: Přijetím a realizací výše uvedeného usnesení RMČ byl splněn kvalifikační předpoklad poskytnutí slevy z nájmu pronajímatelem alespoň ve výši 30% z rozhodného nájemného a zájemci tak mohou získat (při splnění dalších podmínek programu) podporu ve výši 50% rozhodného nájemného (viz podmínky programu).

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Bere na vedomí

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Martin Frélich, předseda Komise podpora pod. a zahraniční vztahů

Informace o vládních programech pro podnikatele a jejich dopad na podnikatele MČ Praha 5 od zástupce z Hospodářské komory

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. Informace o vládních programech pro podnikatele a jejich dopad na podnikatele MČ Praha 5 od zástupce Hospodářské komory, jmenovitě od pana Františka Jochmana.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Bere na vedomí

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Přijaté žádosti o poskytnutí slevy z nájemného od podnikatelů na Praze 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. přijaté žádosti o poskytnutí slevy z nájemného od podnikatelů (nájemců) na Praze 5

II. Doporučuje RMČ

1. neposkytovat slevy z nájemného na základě došlých žádostí nájemců, na které se nevztahovalo nařízení Vlády ČR a nemuseli mít v rozhodném období své provozovny uzavřeny, a to zejména z důvodu různorodosti, neporovnatelnosti a nepřezkoumatelnosti došlých žádostí o poskytnutí slevy z nájemného, kdy nelze stanovit jednoznačné, srovnatelné a přezkoumatelné kritérium, podle kterého by bylo možné o žádostech transparentně a objektivně rozhodnout.

Odůvodnění: Transparentnost, nestrannost a odůvodněnost je při nakládání s veřejnými prostředky (jimiž příjmy z majetku MČ jsou) mimořádně důležitá. Dalším důležitým kritériem je rovnost podmínek pro všechny podnikatele na území MČ a minimalizace zásahů do volné soutěže a konkurenčního prostředí (ani program podpory „COVID – Nájemné“ na úrovni státu nepočítá s pomocí pro podnikatele, na které se nevztahovalo nařízení Vlády ČR zakazující jejich činnost). Mimo to, MČ nedisponuje dostatečným počtem úředníků, kteří by byly schopni tak vysoký počet různorodých žádostí kvalifikovaně posoudit, vyhodnotit a přezkoumat (případně i ověřit skutková tvrzení žadatelů, na která se ve svých žádostech odvolávají).

Alternativním přístupem splňujícím hledisko nestrannosti by bylo poskytnutí jednotné plošné slevy všem podnikatelům, kteří se nekvalifikují pro podporu v rámci „COVID – Nájemné“ a jsou v nájemním vztahu u MČ Praha 5, a to bez ohledu na to, zda si podali žádost, či nikoli. Takový přístup by však významně zatížil finanční zdroje MČ a vyvolal otázku, zda je takové nakládání s majetkem MČ hospodárné.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/92/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DentalModern s. r. o., budoucí podnájemce polikliniky Kartouzská, Kartouzská 204/6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla podnájemci polikliniky Kartouzská, společnosti DentalModern s. r. o., IČ 092 04 288, na adrese Praha 5 - Smíchov, Kartouzská 204/6.
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5

12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 26.08.2020

Číslo usnesení: KOADE/12/93/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr výpůjčky střešních prostor polikliniky Barrandov, Krškova 807/21, a Městské knihovny v Praze 5, nám. 14. října 83/15, na umístění parabolické antény

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr výpůjčky části střešních prostor budovy na adrese Krškova 807/21, Praha 5 (poliklinika Barrandov), která je součástí pozemku parc. č. 942/97, v k.ú. Hlubočepy, k umístění elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény), pro společnost České Radiokomunikace a.s., a to v souladu s uzavřenou Rámcovou dohodou č. DOH/32/03/000110/2019 mezi hl. m. Praha, IČO 000 64 581, x České Radiokomunikace a.s., IČO 247 38 875, x T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, na dobu určitou do 21. 11. 2023. Podmínkou bezplatnosti výpůjčky by mělo být, že umísťované zařízení bude sloužit pouze pro zajištění též bezplatného interního připojení pro Městskou policii ČR sídlící v Poliklinice, případně pro bezplatné interní připojení MČP5 nebo jejího subjektu.

II. Ukládá

1. OSM prověřit řešení otázek odpovědnosti za umístění a následný provoz zařízení na budově na adrese Krškova 807/21, Praha 5, která je ve svěřeném majetku MČP5.

III. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr výpůjčky části střešních prostor budovy na adrese náměstí 14. října 83/15, Praha 5 (Městská knihovna), která je součástí pozemku parc. č. 22, v k.ú. Smíchov, k umístění elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény), pro společnost České Radiokomunikace a.s., a to v souladu s uzavřenou Rámcovou dohodou č. DOH/32/03/000110/2019 mezi hl. m. Praha, IČO 000 64 581, x České Radiokomunikace a.s., IČO 247 38 875, x T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, na dobu určitou do 21. 11. 2023, za podmínky doložení souhlasu OPP MHMP. Podmínkou bezplatnosti výpůjčky by mělo být, že umísťované zařízení bude sloužit pouze pro zajištění též bezplatného interního připojení pro Městskou knihovnu na Praze 5 sídlící v budově, případně pro bezplatné interní připojení MČP5 nebo jejího subjektu.

IV. Ukládá

1. OSM prověřit řešení otázek odpovědnosti za umístění a následný provoz zařízení na budově na adrese náměstí 14. října 83/15, Praha 5, která je ve svěřeném majetku MČP5.

V. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení Plné moci pro společnost České Radiokomunikace a.s., IČO 247 38 875, v zastoupení Mgr. Pavlem Kosem, k zastupování zmocnitele ve věci umístění "elektronického komunikačního zařízení (parabolické antény) na střešní prostory budovy Městské knihovny v Praze 5, na adrese nám. 14. října 83/15, Praha 5" se všemi příslušnými orgány státní správy i samosprávy a ostatními dotčenými subjekty, orgány či úřady, zejména, nikoliv však výlučně, s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze - Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem památkové péče, Jungmanova 29/35, Praha 1.
2. plnou moc dle bodu III. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/94/2020

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor do 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům nebytových prostor (vše v aktuální výši):

- 1) [REDACTED], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDACTED] Kč
- 2) Lama - T, s.r.o., pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh 38.600 Kč
- 3) [REDACTED], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDACTED] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/95/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Odpis pohledávek nájemců nebytových prostor nad 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedeným nájemcům nebytových prostor (vše v aktuální výši):

- 1) [REDAKCE] pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
- 2) [REDAKCE], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
- 3) [REDAKCE], pohledávky ZZ Smíchov: evidovaný dluh [REDAKCE] Kč
- 4) RZA MEDIA s.r.o. v likvidaci, IČO 267 92 061, NP stavba parc. č. 5052, k. ú. Smíchov: dluh z nájemného a služeb 91.186,68 Kč, dluh z nákladů řízení 22.340 Kč
- 5) Alfa Super s.r.o., IČO 256 07 570, NP Plzeňská 2076/174, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 3.057.325 Kč, dluh z poplatku z prodlení 6.426 Kč (k 31.7.2020), dluh z úroku z prodlení 1.313.626 Kč (k 31.7.2020), dluh ze smluvní pokuty 1.495.013 Kč (k 31.7.2020), dluh z nákladů řízení 116.202 Kč
- 6) Hanzl Group, s.r.o. (dříve Internet Consulting, s.r.o.), IČO 242 71 918, NP Stroupežnického 2327/28, Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 470.576 Kč, dluh z poplatku z prodlení 13.435 Kč (k 18.12.2018), dluh z úroku z prodlení 107.212 Kč (k 18.12.2018), dluh ze smluvní pokuty 130.857,59 Kč (k 18.12.2018), dluh z nákladů řízení 17.997,80 Kč

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Damašek a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/96/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnájem prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit podnájem prostoru sloužícího podnikání ev. č. 761/905 v nemovitosti Nádražní 761/52, Praha 5 - Smíchov nájemci Společenství vlastníků jednotek Nádražní 761, Praha 5, IČO 023 44 289, který užívá na základě smlouvy o nájmu prostor č. 9/0/ZOSM/20 ze dne 22.06.2020, a to subjektu: Mgr. Jan Vávra, IČO 747 82 304, za účelem provozování lektorské činnosti v rozsahu 5 hodin týdně

II. Doporučuje

1. OSM jednat se Společenstvím vlastníků jednotek Nádražní 761, Praha 5, IČO 023 44 289 o jiném řešení situace a požadavku SVJ, které by zajistilo transparentnější nastavení vztahů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/97/2020

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části nebytové jednotky - Zborovská 526/44, Praha 5 - rozšíření předmětu nájmu

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření předmětu nájmu - nebytové jednotky č. 526/902 v nemovitosti Zborovská 526/44, Praha 5 - Smíchov, o sklad (plocha 6,50 m²) na dvoře předmětné nemovitosti a dvě místnosti (plocha 59,90 m²) v suterénu předmětné nemovitosti
žadateli: CZECHSIGHT s.r.o., IČO: 08522995 za nájemné ve výši 4.150,- Kč/měsíc (tzn. 750,- Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby a se závazkem k rekonstrukci v této nové části předmětu nájmu; vše formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
12. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 26.08.2020
Číslo usnesení: KOADE/12/98/2020

13. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnájem části prostoru sloužícího podnikání v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit souhlas s podnájemem části prostoru sloužícího podnikání ev. č. 249/902 v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov nájemci DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČO 604 69 463, který užívá na základě smlouvy o nájmu prostor č. 8/0/OOA/NP/09 ze dne 17.04.2009, ve znění pozdějších dodatků, a to subjektu: Ing. Longin Kupec, IČO 307 67 946, za účelem provozování prodejny konfekce, obuvi a doplňků

II. Doporučuje

1. schválit podnájem části prostoru sloužícího podnikání ev. č. 249/902 v nemovitosti Štefánikova 249/28, Praha 5 - Smíchov nájemci DIANA COMPANY, spol. s r.o., IČO 604 69 463, na základě smlouvy o nájmu prostor č. 8/0/OOA/NP/09 ze dne 17.04.2009, ve znění pozdějších dodatků subjektu: Monika Dokoupilová, IČO 604 69 463, za účelem provozování prodejny parfémů a kosmetiky, za podmínky, že nájemce uhradí dlužné nájemné bez příslušenství

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

18:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová