

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání výboru majetku a investic dne 09.09.2020

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Jan Jelínek; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Bc. Jan Trojánek;

Omluveni: Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška; Viktor Čahoj

Hosté: Zina Porkertová; Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VM/17/1/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VM/17/2/2020
3.	Schválení zápisu z 16. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VM/17/3/2020
4.	Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev	Odloženo	
5.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	VM/17/5/2020
6.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci - doplnění	Schváleno	VM/17/5/2020
7.	Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - nedoporučení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci	Schváleno	VM/17/6/2020
8.	Žádost o prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov vlastníkově souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s.	Odloženo	
9.	Žádost o prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p. v k.ú. Smíchov od nájemce EUC Klinika Praha a.s.	Schváleno	VM/17/7/2020
10.	Stanovisko k pronájmu	Schváleno	VM/17/8/2020

	pozemku parc.č. 434/70 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy		
11.	Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice a k.ú. Střešovice	Schváleno	VM/17/9/2020
12.	Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VM/17/10/2020
13.	Nabídka na využití předkupního práva - odkoupení stavby bez č.p. - garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice od vlastníka stavby vymezené § 2147 a násl. a § 3056 a násl. Občanského zákoníku	Schváleno	VM/17/11/2020

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 17. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 17. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku zápisu ze 17. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 16. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 12.8.2020

Poměr hlasování: 5-0-1

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. schválení udělení plné moci [REDAKCE]
[REDAKCE] k zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově, č. p. 82, nám. 14. října 16, č. parc. 20 a 21, Praha 5, k. ú. Smíchov“ s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1.
2. schválit Plnou moc dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Odkládá

1. schválení způsobu technologického řešení speciálního zakládání v souvislosti s umístěním dočasných podzemních pramencových kotev do pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov pod budovou č. p. 83 a podchycení částí základů tohoto objektu

III. Doporučuje

1. gečnickému radnímu ve spolupráci s investorem na náklady investora zajistit posouzení možných dopadů na statiku objektu MČ Praha 5 a to statikem určeným MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezeného prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 10.6.2020

datum akceptace nabídky: 20.8.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 445/10070

plocha bytu dle PV: 44,5 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.678.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 107.120 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/5/2020

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - prodej bytové jednotky oprávněnému nájemci - doplnění

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ schválit prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněnému nájemci bytu, který přijal nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 11.5.2020

datum akceptace nabídky: 27.5.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 441/10070

plocha bytu dle PV: 44,1 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.247.000 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.1.(4%): 89.880 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 5-0-1

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/6/2020

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Na Březince č. o. 17, č. p. 2033 - nedoporučení prodeje bytové jednotky oprávněnému nájemci

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. ZMČ neschválit z důvodu nesplnění podmínek dle Zásad pro prodej bytů, prodej jednotky včetně podílu na pozemku parc. č. 2148, jehož součástí je stavba bytový dům č. p. 2033, a podílu na pozemku parc.č. 2149 (související pozemek), vše k. ú. Smíchov na adrese Na Březince 17, Praha 5, vymezené prohlášením vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle NOZ, dle Zásad pro prodej bytů schválených ZMČ Praha 5 č. usnesení 21/5/2017, oprávněným nájemcům bytu, kteří přijali nabídku MČ Praha 5 na odkoupení v souladu s usnesením ZMČ/4/30/2019 a záměrem prodeje schváleným usnesením RMČ/30/917/2019 takto:

jednotka č.: [REDAKCE]

datum převzetí nabídky: 18.5.2020

datum akceptace nabídky: 20.8.2020

spoluvlastnický podíl na společných částech o velikosti: 438/10070

plocha bytu dle PV: 43,8 m²

kupující: [REDAKCE]

kupní cena bytové jednotky dle znaleckého posudku: 2.882.000 Kč

sleva dle Zásad... A. čl.II, odst. 2.1.(4%): 115.280 Kč

sleva dle Zásad...A, čl. II, odst. 2.2. b) a c), ve znění odst.3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.3. a 3. : 0 Kč

sleva dle Zásad... A, čl. II, odst. 2.4. a 3. : 0 Kč

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomní: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov vlastníkovu souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s.

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. doporučení ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 554/3 k.ú. Smíchov dle geometrického oddělovacího plánu parc.č. 554/8 k.ú. Smíchov o výměře 191 m² vlastníkovu souvisejících nemovitých věcí společnosti RIVER TERRACE a.s., se sídlem Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO 08142807, za cenu dle znaleckého posudku č.5807-097/2020 tj. 1.952.020 Kč

II. Žádá

1. Odbor dopravy a Odbor územního rozvoje o prověření dopravní prostupnosti území včetně plánovaných cyklotras

Poměr hlasování: 6-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/7/2020

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost o prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p. v k.ú. Smíchov od nájemce EUC Klinika Praha a.s.

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. ZMČ schválit prodej pozemku parc.č. 3068 včetně stavby bez č.p., v k.ú. Smíchov, společnosti EUC Klinika Praha a.s., se sídlem Praha 10, Plaňanská 573/1

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/8/2020

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu pozemku parc.č. 434/70 v k.ú. Motol, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje

1. souhlasit s pronájmem parc.č. 434/70 v k.ú. Motol s podmínkami:
 - pozemek bude využíván jako zahrada a k rekreačním účelům
 - bude zajištěn průchod územím při jižní hranici pozemku
 - doba pronájmu bude omezena na dobu do zahájení příprav a realizace obecně prospěšné stavby Břevnovské radiály

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/9/2020

11. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků v k.ú. Jinonice a k.ú. Střešovice

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. směnu pozemku parc.č. 1342/20 v k.ú. Jinonice ve vlastnictví fyzické osoby za pozemky v k.ú. Střešovice ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu nepřiměřeného rozdílu hodnot pozemků navrhovaných ke směně

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/10/2020

12. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu pozemků parc.č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. pronájem pozemků parc. č. 233/1, parc.č. 232 a parc.č. 231, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy, společnosti Trigema Projekt Beta s.r.o. po dobu výstavby developerského projektu "TOP TOWER" v blízkosti stanice metra Nové Butovice v k.ú. Stodůlky, z důvodu možné kolize s výstavbou Radlické radiály

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
17. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 09.09.2020
Číslo usnesení: VMI/17/11/2020

13. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Nabídka na využití předkupního práva - odkoupení stavby bez č.p. - garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice od vlastníka stavby vymezené § 2147 a násl. a § 3056 a násl. Občanského zákoníku

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. ZMČ využítí nabídky předkupního práva ve smyslu § 3056 a násl. a § 2148 a násl. Občanského zákoníku na odkoupení stavb bez č. . - aráže, sto ící na ozemku arc. č. 834/28 k. ú. Jinonice od vlastníka [REDACTED] za nabízenou cenu 350.000 Kč
2. finanční krytí v případě odkoupení stavby garáže stojící na pozemku parc.č. 834/28 k.ú. Jinonice za kupní cenu 350 000 Kč bude zajištěno z podkapitoly 0843, § 3699 (Ostatní záležitosti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje), pol. 6121 (Budovy, haly a stavby) po převodu finančních prostředků ve výši 350 000 Kč z podkap. 1009, § 6409 (Ostatní činnosti jinde nezařazené), pol. 6901 (Rezervy kapitálových výdajů) – vrácená část vynaložených finančních prostředků, souvisejících s participativním rozpočtováním v r. 2019 z MHMP v rámci finančního vypořádání

Poměr hlasování: 5-0-0

nepřítomni: Viktor Čahoj, Michael Bělaška, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

17:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: Kateřina Poláková

Zástup za tajemnici: Zina Porkertová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice