

Městská část Praha 5

Zápis z 31. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 06.10.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold (videokonference), JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, Kateřina Poláková,

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Hana Valentová, Jakub Fišer, Lenka Zelinková, Lucie Červinková, Pavel Alexandrovič, Stanislav Kohout, Jan Lehký, Zuzana Lipská, Antonín Lisý, Ondřej Černý, Petr Pinkas, Lukáš Leger, Karel Kocman, Olga Schimková, p Mařík

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020	Schváleno	VÚR/31/1/2020
2.	Schválení zápisu z 30. zasedání VÚR ze dne 22.09.2020	Schváleno	VÚR/31/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020	Schváleno	VÚR/31/3/2020
4.	"BD Výhledová", společné ÚŘ a SP, pozemky parc. č. 1562/35 a další v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/31/4/2020
5.	„Bytový dům v ulici V Roháčích“, DUR + DSP, pozemky parc. č. 651 a 652 v k. ú. Jinonice	Schváleno	VÚR/31/5/2020
6.	„Společné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ“	Schváleno	VÚR/31/6/2020

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 30. zasedání VÚR ze dne 22.09.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 30. zasedání VÚR ze dne 22.09.2020.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Ing. Milana Kryla ověřovatelem zápisu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"BD Výhledová", společné ÚŘ a SP, pozemky parc. č. 1562/35 a další v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Bytový dům Výhledová" na pozemcích parc. č. 1562/35 a další v k. ú. Hlubočepy dle společné dokumentace ÚŘ a SP, zprac. Fabionn s. r. o., dat. 03/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

II. Konstatuje

1. že v místě je složitá dopravní situace z hlediska provádění stavby, při které je třeba respektovat omezení z hlediska váhy a výšky pracovních strojů.

III. Doporučuje

1. pečlivě a včas řešit projekt organizace výstavby, zejména co se týká dopravy.

Poměr hlasování: 8/0/0

JUDr. Tomáš Homola nehlasoval (možný střet zájmů)

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Bytový dům v ulici V Roháčích“, DUR + DSP, pozemky parc. č. 651 a 652 v k. ú. Jinonice

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Bytový dům v ulici V Roháčích" na pozemcích parc. č. 1651 a 652 v k. ú. Jinonice dle dokumentace DUR + DSP zprac. Ing. arch. MgA. Petr Pinkas, dat. 10/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

II. Doporučuje

1. v maximální možné míře zachovat zeleň na pozemku a v té souvislosti prověřit možnosti řešení dopravy v klidu.

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
31. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 06.10.2020
Číslo usnesení: VÚR/31/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

„Společné jednání o návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR HMP a VVURÚ“

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se zněním připomínek městské části Praha 5 k návrhu Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR HMP).
2. zaslat písemné připomínky Odboru územního rozvoje MHMP do 09.10.2020.

Poměr hlasování: 8/0/0

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

17:00

Ověřovatel:

Ing. Milan Kryl

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice