

Městská část Praha 5

Zápis

z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 21.10.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA; Milan Klempíř; Mgr. Nadežda Priečinská; Josef Endal

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Bc. Lukáš Herold; Náš spolek z.s.

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/14/105/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/14/106/2020
3.	Schválení zápisu z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 9. 2020	Schváleno	KOADE/14/107/2020
4.	Opatření v oblasti správy pohledávek nájemců nebytových prostor v souvislosti s COVID - 19	Schváleno	KOADE/14/108/2020
5.	Záměr pronájmu části vesnické památkové zóny Budňanka	Odloženo	
6.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“,	Schváleno	KOADE/14/109/2020

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: KOADE/14/105/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: KOADE/14/106/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: KOADE/14/107/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 9. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 13. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 23. 9. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: KOADE/14/108/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Opatření v oblasti správy pohledávek nájemců nebytových prostor v souvislosti s COVID - 19

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. prodloužit uzavírání splátkových dohod nepřesahujících 18 měsíců se stávajícími nájemci nebytových prostor přímo správcem pohledávek bez notářského zápisu s účinností od 1. 11. 2020 do 30. 06. 2021.

II. Doporučuje

1. možnost nahradit již aktivní splátkové dohody stávajícím nájemcům nebytových prostor novou splátkovou dohodou postupem podle odst. I tohoto usnesení v případě vzniku dluhů v době nouzového stavu

III. Doporučuje

1. řešit lhůty při vymáhání pohledávek stávajících nájemců nebytových prostor individuálně dohodou se správcem pohledávek s účinností tohoto oprávnění nejdéle do 30. 06. 2021

Poměr hlasování:

I. 1. - 6/0/0

II. 1. - 6/0/0

III. 1. - 5/0/1

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Odloženo

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části vesnické památkové zóny Bud'ánka

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ schválit záměr pronájmu části pozemku parc.č. 4547/1, části pozemku parc.č. 4532/1, pozemku parc. č. 4547/4 a pozemku parc. č. 4547/5, jejichž součástí je budova 136/10 a 220/8, vše v k.ú. Smíchov o celkové ploše cca 940 m² dle zákresu žadatelů:
Náš Spolek z.s. IČO 09473696 za účelem vybudování a provozování kulturně - komunitního centra zahrnující: ochotnický divadelní soubor, koncerty, výstavy, besedy, filmové projekce, "literární dům" s obytnými pokoji a ateliérem, kavárnu s bistroem, na dobu určitou 12 let s právem opce na dalších 12 let, za nájemné ve výši 1,- Kč ročně za podmínky provedení rekonstrukce předmětu nájmu v minimální výši 5.000.000,- Kč.

Odůvodnění rozhodnutí: Komise rozhodla odložit předložený záměr z důvodu jeho nedostatečného zpracování a vyzvala žadatele a gesčního radního pana Bc. Martina Damaška, M.A. k jeho upřesnění a dopracování, zejména zajistit soulad záměru s masterplánem/manuálem revitalizace památkové zóny Bud'ánka*; dodat podrobnější specifikaci investice a podložit reálnost odhadované ceny investice rozpočtem; doplnit závazek žadatele provést investici dle záměru v minimální výši 80% rozpočtu investice; nastavit časové milníky pro proinvestování garantované částky (do 3 let od právní moci stavební povolení na rekonstrukci objektů nájmu); nastavit exitový mechanismus pro případ, že žadatel nebude plnit své závazky; zajistit autorská práva k projektové a jiné dokumentaci.

*Manuálem revitalizace památkové zóny Bud'ánka zadané MČ Praha 5 f. LENNOX architekti s.r.o. - rozhodnutí o zadání objednávkou RMČ 20. 10. 2020 - termín na zpracování je 5 měsíců.

Poměr hlasování: 6/0/0

Mgr. Nadežda Priečinská hlasovala, ale nahlásila před projednáváním tohoto bodu osobní střet zájmů

Městská část Praha 5
14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 21.10.2020
Číslo usnesení: KOADE/14/109/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 191 m², parc. č. 554/3, k. ú. Smíchov na stavební zábor při výstavbě „Hotelu Smíchovské nábřeží“, pro společnost River Terrace a. s., se sídlem Podolská 103/126, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 08142807, DIČ: CZ08142807, za nájemné 5 Kč/m²/den + DPH, tj. 955 Kč/den + DPH, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová