

Městská část Praha 5

Zápis

**z 15. zasedání Komise bytové dne 29.10.2020
(jednání proběhlo přes videokonferenci)**

Přítomni: Josef Endal, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová, Bc. Yvetta Lizatovic

Omluvena: Kateřina Poláková

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Hosté: Mgr. Marcela Justová, Nina Taisová (OBP), Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Lukáš Herold, místostarosta

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 15. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/15/106/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/15/107/2020
3.	Schválení zápisu z 14. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/15/108/2020
4.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/15/109/2020
5.	Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníkům V. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí	Schváleno	KOBT/15/110/2020
6.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a návrh na uzavření Dohody o provedení stavebních úprav	Schváleno	KOBT/15/111/2020
7.	Žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/15/112/2020

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/106/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 15. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/107/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelkou zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/108/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 14. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 14. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/109/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 4+1 standardní kvality č. 4 (ev. č. 9) ve 4. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], ke dni 15.11.2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/110/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o vrácení propadlé jistoty účastníkům V. nabídkové řízení na pronájem bytových jednotek formou nabídkového řízení s elektronickou aukcí

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vrácení propadlé jistoty [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] na základě žádosti [REDAKCE]

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/111/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu a návrh na uzavření Dohody o provedení stavebních úprav

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 2+1 standardní kvality, ve 3. NP, na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na adrese [redacted], na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a s účinností od 1.9.2019, za nájemné ve výši 202,95 Kč/m2/měs. a doplnění o podmínku dokončení rekonstrukce bytu podle schválené projektové dokumentace a souhlasného stavebního povolení bez nároku na vynaložené náklady nájemcem a nedodržení této povinnosti bude důvod k neprodloužení NS
2. RMČ schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav dle vzoru, který je přílohou, za podmínky zajištění stanovisek DOSS (dotčené orgány státní správy)

Poměr hlasování: 5/0/0

přihlášení paní Bc. Y. Lizatovic

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise bytové
konané dne 29.10.2020
Číslo usnesení: KOBT/15/112/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o rozšíření smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1 na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [redacted] oba bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou s platností a účinností od data podpisu za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs., na základě žádosti o rozšíření nájemní smlouvy o pana [redacted]

Poměr hlasování: 4/1/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:00

Zapsala: Lenka Nahodilová, tajemnice

Ověřovatelé: Josef Endal, předseda

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová