

Městská část Praha 5

Zápis z 32. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 24.11.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Jiří Vejmelka, Karel Kocman, Milan Černý

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020	Schváleno	VÚR/32/1/2020
2.	Schválení zápisu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020	Schváleno	VÚR/32/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020	Schváleno	VÚR/32/3/2020
4.	"Kulturní objekt s obřadní síní" - zadání	Schváleno	VÚR/32/4/2020
5.	"Činžovní vila Na Cihlářce", studie, pozemek parc. č. 2561/4 v k. ú. Smíchov	Schváleno	VÚR/32/5/2020
6.	Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Spiritka", pozemky parc. č. 4221/36, 4221/1 část a 4221/39 část v k. ú. Smíchov (P 212/2018)	Schváleno	VÚR/32/6/2020
7.	"Bytové domy V Ostružině", studie, pozemek parc. č. 955/27 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/32/7/2020
8.	Různé 1_Podnět: problematika dělení pozemků vzhledem k posuzování míry využití území 2_Veřejné jednání o návrhu změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP 3_Veřejné jednání o návrzích změn vlny 24 ÚP SÚ HMP 4_Veřejné jednání o návrzích změn vlny 17 ÚP SÚ HMP	Schváleno	VÚR/32/8/2020

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 31. zasedání VÚR ze dne 06.10.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Kulturní objekt s obřadní síní" - zadání

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. vypsát záměr na realizaci obřadní svatební síně a galerie, a to prostřednictvím veřejné architektonické soutěže o návrh dle Soutěžního řádu ČKA.
2. souhlasí s rámcovým programem, doporučuje upravit finální podobu zadání ve spolupráci s budoucím administrátorem soutěže.

II. Žádá

1. finální podobu soutěžních podmínek a soutěžního zadání prezentovat na VUR.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Činžovní vila Na Cihlářce", studie, pozemek parc. č. 2561/4 v k. ú. Smíchov

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Činžovní vila Na Cihlářce" na pozemku parc. č. 2561/4 v k. ú. Smíchov dle studie, zprac. under-construction architects, s. r. o. , dat. 06/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 8/2/1

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Podnět na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem "Spiritka", pozemky parc. č. 4221/36, 4221/1 část a 4221/39 část v k. ú. Smíchov (P 212/2018)

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. předložený podnět na změnu Územního plánu hl. m. Prahy z plochy ZMK na OB-D a z plochy OB na ZMK.

II. Vyzývá

1. investora, aby na dalším projednání podnětu zajistil účast zástupců zapsaného spolku Ochrana VKP Společenstva křídových pramenů Spiritka.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Lukáš Herold, člen Výboru pro územní rozvoj

"Bytové domy V Ostružiní", studie, pozemek parc. č. 955/27 v k. ú Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit se záměrem "Bytové domy V Ostružiní" na pozemku parc. č. 955/27 v k. ú Košíře dle studie, zprac. Casua spol. s. r. o., dat. 08/2020.

Poměr hlasování: 7/0/3

Ing. arch. Zuzana Hamanová nehlasovala (možný střet zájmů)

Městská část Praha 5
32. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 24.11.2020
Číslo usnesení: VÚR/32/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 Podnět: problematika dělení pozemků vzhledem k posuzování míry využití území

2 Veřejné jednání o návrhu změny Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP

3 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 24 ÚP SÚ HMP

4 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 17 ÚP SÚ HMP

Výbor pro územní rozvoj

I. Odkládá

1. projednání podnětu „Obcházení podmínek Územního plánu dělením pozemků“, zpracovaného na příkladu nežádoucí výstavby v Památkové zóně Barrandov.

II. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrhu změny č. Z 3131 vlny 12 ÚP SÚ HMP, které se konalo dne 13.11.2020 od 09:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference.

III. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 24 ÚP SÚ HMP, které se koná dne 09.12.2020 od 10:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/470910295/907e8727fe> (termín pro uplatnění písemných připomínek nejpozději do 16.12.2020 včetně).

IV. Bere na vědomí

1. informaci o veřejném jednání o návrzích změn vlny 17 ÚP SÚ HMP a současné projednání dokumentace VVURÚ, které se koná dne 11.12.2020 od 10:00 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference na internetové adrese <https://vimeo.com/475779230/210c651ec4> (termín pro uplatnění písemných připomínek nejpozději do 18.12.2020 včetně).

Poměr hlasování: 9/0/0

Začátek zasedání:
15:00

Konec zasedání:
19:00

Ověřovatelka:
Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:
Bc. Eva Stoklasová, tajemnice