

Městská část Praha 5

Zápis

z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 18.11.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Josef Endal

Omluveni: Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/15/110/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/15/111/2020
3.	Schválení zápisu z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 21. 10. 2020	Schváleno	KOADE/15/112/2020
4.	Úprava smluvního vztahu - Tennis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5	Odloženo	
5.	Žádost o převod Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Machatého 683/10, Praha 5	Schváleno	KOADE/15/113/2020
6.	Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Bečvařiková - poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5	Schváleno	KOADE/15/114/2020
7.	Revokace usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti CENTRA a.s. - na základě vyvěšeného záměru	Schváleno	KOADE/15/115/2020
8.	Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov	Odloženo	

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/110/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/111/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/112/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 21. 10. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 14. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 21. 10. 2020

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava smluvního vztahu - Tennis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ schválit uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 74/0/OOA/06 ze dne 27.09.2006, ve znění pozdějších dodatků na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k.ú. Hlubočepy a část objektu na adrese V Remízku 919/7, Praha 5 – Hlubočepy (nacházející se v areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK), uzavřené se společností Tennis Barrandov s.r.o. IČO 06426549, spočívající v:
 - úpravě doby využívání předmětu nájmu nově od 01.11. do 31.03. příslušného kalendářního roku
 - úpravě výše nájemného nově na částku: 132.698,- Kč + DPH/rok.
2. dodatek dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Ukládá

1. Odboru správy majetku zjistit do příštího projednávání věci následující informace:
 - (i) zda společnost Tennis Barrandov s.r.o., o zažádala o podporu v rámci programu podpory vyhlášeného MPO pod názvem „COVID – Nájemné Výzva 2“, případně ji na tuto možnost upozornit a poskytnout potřebnou součinnost;
 - (ii) kdo hradí a v jaké výši náklady na el. energii, vodu a stočné, případně jiné provozní náklady související s předmětem nájmu a jaká je jejich průměrná výše v jednotlivých měsících doby využívání předmětu nájmu;
 - (iii) jak si nájemce představuje řešit využití předmětu nájmu v měsících říjen a duben (pronájmem od školy, s jakou výší nájmu, delší uskladnění hal, které je nyní poskytováno zdarma, ap).

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/113/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o převod Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - Machatého 683/10, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. záměr převodu nájmu nebytové jednotky č. 683/101 v 1. NP nemovitosti Machatého 683/10, Praha 5 - Hlubočepy, pronajímaného nájemci: Diakonie ČCE - středisko Praha, IČO 62931270 na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0052/0/ZOMI/15 ze dne 20.07.2015 na nového nájemce: Diakonie ČCE - Středisko celostátních programů a služeb, IČO 48136093 a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/114/2020

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o převod nájmu, MUDr. Dagmar Bečvaříková - poliklinika Barrandov, Krškova 807/21, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Ruší

1. usnesení KOADE č. 13/103/2020 ze dne 23. 9. 2020 v celém svém znění a rozsahu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr udělení souhlasu s převodem nájmu prostor sloužících podnikání - za účelem provozování zubní ordinace, o celkové výměře 66,41 m² umístěných v budově A polikliniky Barrandov, Krškova 807, Praha 5, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0050/0/ZOMI/16 ze dne 1. 6. 2016, uzavřenou s MUDr. Dagmar Bečvaříkovou, IČO 601 62 635, na [REDAKCE], a to v souladu s § 2307 (převod nájmu prostoru sloužícího podnikání) Občanského zákoníku, účinného od 1. 1. 2014

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Číslo usnesení: KOADE/15/115/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Revokace usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti CENTRA a.s. - na základě vyvěšeného záměru

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady Městské části Praha 5 č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020, v rozsahu bodu I. 13
2. změnit usnesení Rady Městské části Praha 5 č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020 v bodu I. 17 na následující znění:
Rada Městské části Praha 5
I. schvaluje
17. nájemní smlouvu dle bodu I. 1. – 12. a 14. – 16. tohoto usnesení, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s udělením výjimky ze Směrnice č. 6/2018 Pravidla pro vymáhání pohledávek MČ Praha 5, Čl. 15 odst. 6, subjektu CENTRA a.s. pro účel pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 1. NP č. 105 - 122, 148 a 149 o celkové výměře 205,50 m² a ostatních prostor o celkové výměře 76,55 m² a místností v 1. PP č. 028 - 030 o celkové výměře 76,02 m² v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 – Smíchov („Pronájem“)
2. schválit nájemní smlouvu se společností CENTRA a.s. na Pronájem s 2 měsíční jistotou, kterou lze nahradit bankovní zárukou ve výši dvoujnásobku měsíčního nájemného, která bude kryt veškeré pohledávky pronajímatele včetně příslušenství; a v ostatních částech nájemní smlouvy trvat na původním znění nájemní smlouvy navrženém městskou částí (včetně smluvní pokuty).

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 18.11.2020
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ schválit uzavření smluvního vztahu mezi majitelem pozemku parc č. 4006, k. ú. Smíchov SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 a MČ Praha 5, která užívá část pozemku o rozloze 39 m² pod garážemi ve vlastnictví MČ Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši Kč/m²/rok, tj. celkem Kč/rok.

2. schválení úhrady bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši nájemného dle bodu I. 1. tohoto usnesení.

Odůvodnění: Komise doporučila Odboru správy majetku společně s Odborem bytů a převodů nemovitých věcí znovu jednat s SVJ pro dům U Demartinky 1792/6, o odkupu garáží.

Poměr hlasování: 4/0/0

K. Poláková, M. Klempíř a N. Priečinská nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:15

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová