

Městská část Praha 5

Zápis

z 17. zasedání Komise bytové dne 26.11.2020

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Omluvena: Bc. Yvetta Lizatovic

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 17. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/117/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/17/118/2020
3.	Schválení zápisu z 16. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/17/119/2020
4.	Žádost o slevu z nájemného v domě na adrese Zborovská 124/68, k. ú. Malá Strana	Schváleno	KOBT/17/120/2020
5.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/121/2020
6.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/17/122/2020
7.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/17/123/2020

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/117/2020

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 17. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 17. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/118/2020

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/119/2020

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 16. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/120/2020

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o slevu z nájemného v domě na adrese Zborovská 124/68, k. ú. Malá Strana

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit poskytnutí slevy z nájemného nájemcům v domě na adrese Zborovská 124/68, k. ú. Malá Strana z důvodu budování půdní vestavby po dobu od 1.6.2019 do 23.6.2020, a to:

██████████ - od 1.5.2020 do 23.6.2020 sleva 40 %

██████████ - od 1.9.2019 do 30.4.2020 sleva 60%
od 1.5.2020 do 23.6.2020 sleva 40 %

██████████ - od 1.11.2019 do 30.4.2020 sleva 60%
od 1.5.2020 do 23.6.2020 sleva 40 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

██████████ - od 1.6.2019 do 23.6.2020 sleva 20 %

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/121/2020

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Nedoporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED] [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.5.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.12.2020 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Hlasování: 3/1/1 usnesení nebylo přijato

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2021 za nájemné ve výši 170,82 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], k. ú. Smíchov, s [REDACTED] [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.12.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.1.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/122/2020

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 0+1 snížené kvality č. 22 (ev. č. 13) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 15.12.2020, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
17. zasedání Komise bytové
konané dne 26.11.2020
Číslo usnesení: KOBT/17/123/2020

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 1+1, snížené kvality na adrese [redacted] Praha 5, k. ú. Smíchov, s [redacted], bytem na uvedené adrese, na dobu neurčitou, s platností a účinností ode dne podpisu za nájemné ve výši 122,40 Kč/m2/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu úmrtí jednoho z nájemců.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:10 hod.

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová Hakenová