

Městská část Praha 5

Zápis z 33. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 01.12.2020

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Jan Malinovský, Jan Lepša, Karel Kocman, Daniel Barták, Petr Bedrna, Vojtěch Novotný

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 33. zasedání VUR ze dne 01.12.2020	Schváleno	VÚR/33/1/2020
2.	Schválení zápisu z 32. zasedání VUR ze dne 24.11.2020	Schváleno	VÚR/33/2/2020
3.	Volba ověřovatele zápisu z 33. zasedání VUR ze dne 01.12.2020	Schváleno	VÚR/33/3/2020
4.	Termíny zasedání VUR na 1. pololetí roku 2021	Schváleno	VÚR/33/4/2020
5.	"BH Houdova", objemová studie, pozemky parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře	Schváleno	VÚR/33/5/2020
6.	Úprava podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Nad Hliníkem“, na pozemcích parc. č. 1853/2 a dalších v k. ú. Košíře (podnět P 34/2020)	Schváleno	VÚR/33/6/2020
7.	Doplnění podnětu "Blue Future Barrandov" (P 33/2020), pozemky parc. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/33/7/2020
8.	"Podnět - problematika dělení pozemků vzhledem k posuzování míry využití území"	Schváleno	VÚR/33/8/2020
9.	Různé 1_Projednáání 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů HMP	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/1/2020

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 33. zasedání VUR ze dne 01.12.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 33. zasedání VÚR ze dne 01.12.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/2/2020

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 32. zasedání VUR ze dne 24.11.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 32. zasedání VÚR ze dne 24.11.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/3/2020

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 33. zasedání VUR ze dne 01.12.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 33. zasedání VÚR ze dne 01.12.2020.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/4/2020

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Termíny zasedání VUR na 1. pololetí roku 2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. termíny zasedání VÚR ZMČ Praha 5 na 1. pololetí roku 2021, tj. 12.01.2021, 19.01.2021, 02.02.2021, 16.02.2021, 02.03.2021, 16.03.2021, 30.03.2021, 20.04.2021, 04.05.2021, 18.05.2021, 01.06.2021, 15.06.2021 a 29.06.2021 od 15:00 hod v zasedací místnosti Zastupitelstva č. 603 v 6. patře budovy Štefánikova 13, Praha 5.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/5/2020

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"BH Houdova", objemová studie, pozemky parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "BH Houdova", na pozemcích parc. č. 1479/98 a 1479/5 v k. ú. Košíře dle objemové studie, zprac. Ing. arch. Janem Malinským, dat. 11/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/6/2020

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Úprava podnětu na pořízení změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem „Nad Hliníkem“, na pozemcích parc. č. 1853/2 a dalších v k. ú. Košíře (podnět P 34/2020)

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se změnou ÚP SÚ HMP v rozsahu vymezeného území z ploch PZO a SO4 na plochu všeobecně smíšenou SV, ale pouze s kódem míry využití D, tedy na plochu SV-D. Pozemek je součástí Přírodního parku Košíře – Motol a uvažovaná stavba musí být vhodně začleněna do přírodního rámce lokality.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

II. Žádá

1. před veřejným projednáním změny předložit MČ Praha 5 architektonickou studii uvažovaného záměru včetně řešení dopravního napojení v lokalitě.

Poměr hlasování: 10/0/1

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/7/2020

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Doplnění podnětu "Blue Future Barrandov" (P 33/2020), pozemky parc. 887/1, 887/4 a 887/5 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s podnětem na změnu ÚP SÚ HMP z ploch VV a SV-C na plochu SV-E.
2. zadat OÚR pořízení urbanistické studie širší lokality.
3. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

II. Žádá

1. investora konzultovat dopravní napojení s MČ Praha 5 a respektovat závěry urbanistické studie širší lokality, kterou pořídí OÚR.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Číslo usnesení: VÚR/33/8/2020

8. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Podnět - problematika dělení pozemků vzhledem k posuzování míry využití území"

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. ustanovit pracovní skupinu ve složení:

Ing. arch. Zuzana Hamanová,

Mgr. Zdeněk Doležal,

Ing. Milan Kryl,

Ing. arch. Jan Kábrt,

Ing. Vojtěch Novotný, Ph. D.,

JUDr. Tomáš Homola,

Ing. Zdeněk Laciga,

Ing. arch. Barbora Jobová,

která se bude problematikou zabývat a případně navrhne upřesnění Pravidel. Své výstupy představí na některém z příštích zasedání VÚR.

Poměr hlasování: 11/0/0

Městská část Praha 5
33. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 01.12.2020
Bere na vědomí

9. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 Projednání 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů HMP

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. informaci o neveřejném projednání 5. úplné aktualizace Územně analytických podkladů hl. m. Prahy, které se koná dne 03.12.2020 od 14:00 hod formou on-line přenosu, který bude možné sledovat na odkazu, uvedeném v obdržéném oznámení MHMP (termín pro uplatnění písemných připomínek je 15.01.2021).

Poměr hlasování:

Začátek zasedání:
15:00

Konec zasedání:
17:00

Ověřovatelka:
Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:
Bc. Eva Stoklasová, tajemnice