

Městská část Praha 5

Zápis

z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 02.12.2020

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA;
Mgr. Nadežda Priečínská; Josef Endal; Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Viktor Čahoj; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko; Bc. Tibor Šáňa

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/16/117/2020
2.	Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/16/118/2020
3.	Schválení zápisu z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 18. 11. 2020	Schváleno	KOADE/16/119/2020
4.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DENT Petrovice s. r. o., podnájemce polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5	Schváleno	KOADE/16/120/2020
5.	Úprava smluvního vztahu - zúžení předmětu nájmu - 485 V Stráni 11, Praha 5	Schváleno	KOADE/16/121/2020
6.	204 Kartouzská - EUC klinika Praha a.s	Odloženo	
7.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - stomatologická laboratoř	Schváleno	KOADE/16/122/2020
8.	Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území MČ Praha 5" (Integrace cizinců 2021 - MV)	Schváleno	KOADE/16/123/2020
9.	Smlouva o financování k projektu COMPETENCE	Neschváleno	
10.	Uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-	Schváleno	KOADE/16/124/2020

	technickou spoluprací z. s., nám. Kinských 741, Praha 5		
11.	Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti - nebytová jednotka - Štefánikova č.p. 249, Praha 5	Schváleno	KOADE/16/125/2020
12.	Prodloužení Smlouvy o podnájmu parkovacího stání na 1 parkovací stání v OC Nový Smíchov pro Českou spořitelnu, a. s., dodatkem č. 13	Neschváleno	

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/117/2020

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/118/2020

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatele zápisu 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/119/2020

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 18. 11. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 15. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 18. 11. 2020

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/120/2020

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DENT Petrovice s. r. o.,
podnájemce polikliniky Kartouzská 204/6, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla podnájemci polikliniky Kartouzská, společnosti DENT Petrovice s. r. o., IČ 068 93 945, na adrese Praha 5 - Smíchov, Kartouzská 204/6
2. souhlas s umístěním sídla dle bodu I. 1. tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 02.12.2020

Číslo usnesení: KOADE/16/121/2020

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava smluvního vztahu - zúžení předmětu nájmu - 485 V Stráni 11, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku k Opční nájemní smlouvě č. 15/0/OOA/04 ze dne 23.03.2004, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem pozemků parc. č. 190, č. 191, č. 192, č. 193, č. 194, č. 2105 vč. budov na nich stojících (sportovní areál), vše v k.ú. Košíře na adrese 485 V Stráni 11, Praha 5, uzavřené s podnikatelem Janem Píseckým IČO 62607561, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu, týkající se pozemku parc.č. 190, k.ú. Košíře o část o rozloze cca 166 m² z důvodu fyzické nemožnosti užívání této části předmětu nájmu,
 - úpravě výše nájemného nově na částku: 396 276,30 Kč/rok + DPH.
2. pověřit OSM, aby:
 - 1) neprodleně vyzval k odstranění oplocení části pozemku parc. č. 190, k. ú. Košíře toho, kdo pozemek MČ neoprávněně oplotil a znemožnil tak panu Píseckému jeho užívání, ;
 - 2) současně s tímto subjektem zahájil jednání o řešení situace do budoucna (možnost pronájmu, případně odkupu) a požadoval bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání části pozemku parc.č. 190 v k.ú. Košíře o velikosti cca 166 m² a případnou náhradu škody, která by MČ vznikla v důsledku neoprávněného oplocení části pozemku MČ (požadovaná sleva z nájemného, aj.)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Odloženo

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

204 Kartouzská - EUC klinika Praha a.s

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. doporučení RMČ vzít na vědomí
ukončení "I. etapy" v rámci opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace „ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KARTOUZSKÁ 204/6, PRAHA 5 – SMÍCHOV – oprava komunikací, chodníků zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A, B, D a E“, zpracovaná společností ANIMO Praha a.s., z 12/2014
spočívající v realizaci oprav pavilonů A, B, a E dle dokumentace skutečného provedení.
2. doporučení RMČ vzít na vědomí
Znalecký posudek č. 5809-099/20 ze dne 02.06.2020, vypracovaný Ing. Janem Benešem IČO 67381235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s. (nájemce) na částku celkem 13.120.612,- Kč bez DPH, tj. 15.875.940,- Kč vč. DPH.

II. Odkládá

1. doporučení RMČ schválit záměr uzavření dodatku č. 26 k Nájemní smlouvě č. 49/0/OOA/06 ze dne 19.05.2006, ve znění pozdějších 25 dodatků, uzavřené se společností: EUC Klinika Praha a.s., IČO 01918028 jehož předmětem je:
 - posunutí termínu dokončení celého rozsahu předmětu závazku uvedeného v dodatku č. 22 nájemní smlouvy do 31.12.2022
 - prodloužení doby nájmu předmětné nájemní smlouvy do 30.06.2033,s tím, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 7/0/0

Žadatel, tj. EUC Klinika Praha a.s. by měl doložit, že k prodlení se splněním jeho závazku provést zhodnocení dle dodatku č.22 v dohodnutém termínu 30.6.2021 došlo bez jeho zavinění a zdůvodnit žádost o prodloužení doby nájmu.

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/122/2020

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - stomatologická laboratoř

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení Rady městské části Praha 5 č. 31/984/2020 ze dne 26.08.2020 v celém svém znění a rozsahu vč. uloženého úkolu vzhledem k tomu, že již došlo k ukončení nájemního vztahu ke dni 31. 10. 2020 na základě výpovědi nájemce.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 2326/904 (celková velikosti 81,10 m²), vedené jako ev. č. 907 o velikosti 45,83 m², umístěné v nemovitosti Stroupežnického 2326/24, Praha 5 - Smíchov žadateli: Alena Puchmajerová, DiS IČO 08852324 za účelem provozování stomatologické laboratoře, za nájemné ve výši 10.700,- Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/123/2020

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Podnět k realizaci projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území MČ Praha 5" (Integrace cizinců 2021 - MV)

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. zahájit přípravy projektu "Podpora vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území MČ Praha 5" - (Integrace cizinců 2021 - MV)

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Neschváleno

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Smlouva o financování k projektu COMPETENCE

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. uzavřít smlouvu o financování projektu COMPETENCE v rámci fondů EHP/Norska s provozovatelem fondu pro Fond regionální podpory fondů EHP a Norska, který je zastoupen ECORYS Polska sp. z o.o, Solec 38/105, 00-394 Varšava, Polsko, registrační číslo: 0000016606

II. Bere na vědomí

1. informace o stavu přípravy projektu
2. informace o bankovní záruce pro beneficienta ECORYS Polska sp. z o.o, Solec 38/105, 00-394 Varšava, Polsko, registrační číslo: 0000016606 ve výši 206 000 EUR

Poměr hlasování: 0/4/3

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/124/2020

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání - COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., nám. Kinských 741, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. trvat na usnesení Rady městské části Praha 5 č. RMČ/20/548/2020 ze dne 20.05.2020, kterým byl schválen

záměr uzavření nové Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, na pronájem 5. a 6. NP budovy č. p. 741, nám. Kinských 17, Praha 5, o celkové výměře 466,10 m², za účelem provozování vzdělávacích a školících aktivity a kancelářských činností, na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou, za roční nájemné ve výši 700.000 Kč, pro společnost COMENIUS, pan-evropská společnost pro kulturu, vzdělávání a vědecko-technickou spolupráci z. s., IČO 005 70 125, stávajícího nájemce.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Číslo usnesení: KOADE/16/125/2020

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti - nebytová jednotka - Štefánikova č.p. 249, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla pro nově vznikající společnost (dosud nezapsanou v obchodním rejstříku): Rockster Europe s.r.o. na adresu nebytové jednotky - Štefánikova č.p. 249, Praha 5 - Smíchov.
2. schválit záměr navýšení základního měsíčního nájmu na částku 32.596,- Kč měsíčně + alt. DPH + služby za pronájem nebytové jednotky v přízemí domu Štefánikova č.p. 249, Praha 5 - Smíchov nájemci: Ing. Michal Laurich, IČO 47102284 formou uzavření dodatku s tím, že ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 02.12.2020
Neschváleno

12. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Prodloužení Smlouvy o podnájmu parkovacího stání na 1 parkovací stání v OC Nový Smíchov pro Českou spořitelnu, a. s., dodatkem č. 13

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku č. 13 ke Smlouvě o podnájmu parkovacího stání č. 25/0/OOA/07 ze dne 3. 7. 2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 12 uzavřených s Českou spořitelnou a. s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČO 452 44 782, kterým se prodlouží doba podnájmu 1 parkovacího stání do 31. 12. 2021, za podnájemné ve výši 10.500 Kč/rok + DPH s tím, že ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění
2. schválit dodatek č. 13, dle bodu I.1 tohoto usnesení, který tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 3/0/4

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Kateřina Poláková

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová