

Městská část Praha 5

Zápis

z 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 06.01.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Ing. Milan Kryl; Ing. Petr Bervid, MBA;

Mgr. Nadežda Priečinská; Josef Endal; Kateřina Poláková; Milan Klempíř

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko; Bc. Tibor Šáňa;
Řechtáček; Ing. Jiří Tůka;

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/1/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/1/2/2021
3.	Schválení zápisu z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 02. 12. 2020	Schváleno	KOADE/1/3/2021
4.	204 Kartouzská - EUC klinika Praha a.s	Schváleno	KOADE/1/4/2021
5.	Žádost o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy a s umístěním sídla společnosti Imagine it s.r.o., Smíchov, nám. Kinských 741/6	Schváleno	KOADE/1/5/2021
6.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 834/28, k. ú. Jinonice pod garáží ve vlastnictví žadatele.	Schváleno	KOADE/1/6/2021
7.	Záměr propachtování zahrádky č. 1 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol	Schváleno	KOADE/1/7/2021
8.	Úprava smluvního vztahu - Tenis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5	Schváleno	KOADE/1/8/2021
9.	Příprava Žádostí o dotaci k projektům Modernizace polytechnických učeben v MŠ Peroutkova, ZŠ Barrandov a MŠ Slunéčko	Bere na vědomí	
10.	Žádost o dotaci na Podporu vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci	Bere na vědomí	

	cizinců v roce 2021 na území městské části Praha 5		
11.	Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2021	Schváleno	KOADE/1/9/2021

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 06.01.2021

Číslo usnesení: KOADE/1/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 02. 12. 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 16. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 02. 12. 2020

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 06.01.2021

Číslo usnesení: KOADE/1/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

204 Kartouzská - EUC klinika Praha a.s

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí

ukončení "I. etapy" v rámci opravy a investice v rozsahu dle projektové dokumentace

„ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KARTOUZSKÁ 204/6, PRAHA 5 – SMÍCHOV – oprava komunikací, chodníků zpevněných ploch v areálu, oprava pavilonů A, B, D a E“, zpracovaná společností ANIMO Praha a.s., z 12/2014

spočívající v realizaci oprav pavilonů A, B, a E dle dokumentace skutečného provedení.

2. vzít na vědomí

Znalecký posudek č. 5809-099/20 ze dne 02.06.2020, vypracovaný Ing. Janem Benešem IČO 67381235, kterým byla stanovena obvyklá cena účelně vynaložených finančních prostředků na provedení stavebních prací při realizaci oprav pavilonů A, B, a E ve zdravotnickém zařízení Kartouzská, adresa Kartouzská 204/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to stavebníkem EUC Klinika Praha a.s. (nájemce) na částku celkem 13.120.612,- Kč bez DPH, tj. 15.875.940,- Kč vč. DPH.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku č. 26 k Nájemní smlouvě č. 49/0/OOA/06 ze dne 19.05.2006, ve znění pozdějších 25 dodatků, uzavřené se společností: EUC Klinika Praha a.s., IČO 01918028 jehož předmětem je:

- posunutí termínu dokončení celého rozsahu předmětu závazku uvedeného v dodatku č. 22 nájemní smlouvy do 31.12.2022

- prodloužení doby nájmu předmětné nájemní smlouvy do 30.06.2033, s tím, že ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 4/0/3

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

**Žádost o udělení souhlasu s převodem nájemní smlouvy a s umístěním sídla společnosti
Imagine it s.r.o., Smíchov, nám. Kinských 741/6**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr převodu nájmu nebytové jednotky ev. č. 322 v 3. NP nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, pronajímaného nájemci: Jakub Vaněček, IČO 719 40 511 na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0071/0/ZOSM/16 ze dne 11.08.2016 na nového nájemce, společnost: Imagine it s.r.o. IČO 097 05 856, zastoupené Jakubem Vaněčkem.
2. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci Imagine it s.r.o., IČO 097 05 856, na adrese nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5

1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

konané dne 06.01.2021

Číslo usnesení: KOADE/1/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 834/28, k. ú. Jinonice pod garáží ve vlastnictví žadatele.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku pod garáží, [REDAKCE], parc. č. 834/28, k. ú. Jinonice o rozloze 20 m² za nájemné ve výši 218,80 Kč/m²/rok, tj. 4.376 Kč/rok, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování:

hlasování o navrženém protinávru pana Ing. Petra Bervida, MBA: 7/0/0

Odůvodnění: Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů se drží pravidla 4% z ceny pozemku dle cenové mapy. Vzhledem k tomu, že se za posledních 10 let nezměnila cenová mapa v místě pozemku par. č. 834/28 k. ú. Jinonice, vychází se při stanovení ceny nájmu z nejbližšího přílehlého pozemku u výše předmětného pozemku parc. č. 834/28, k. ú. Jinonice, kde byla cena v cenové mapě aktualizována.

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Záměr propachtování zahrádky č. 1 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr propachtování zahrádky č. 1 na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol panu Jaroslavu Čmelíkovi za pachtovné ve výši 15,44 Kč/m²/rok, tj. 9.820 Kč/rok na dobu neurčitou
2. uložit OSM zadání odborné firmě provést údržbu, úklid a vyznačení hranic mezi jednotlivými zahrádkami na pozemku parc. č. 501, k. ú. Motol a v návaznosti zveřejnit záměr na propachtování zbývajících volných zahrádek na výše uvedeném pozemku

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Úprava smluvního vztahu - Tenis Barrandov s.r.o. - V Remízku 919/7, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 74/0/OOA/06 ze dne 27.09.2006, ve znění pozdějších dodatků na pronájem části pozemku parc. č. 1798/110 v k.ú. Hlubočepy a část objektu na adrese V Remízku 919/7, Praha 5 – Hlubočepy (nacházející se v areálu FZŠ Barrandov II při PedF UK), uzavřené se společností Tenis Barrandov s.r.o. IČO 06426549, spočívající v:
 - úpravě doby využívání předmětu nájmu nově od 01.11. do 31.03. příslušného kalendářního roku
 - úpravě výše nájemného nově na částku: 132.698,- Kč + DPH/rok

Poměr hlasování: 5/0/1

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Bere na vedomí

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Příprava Žádostí o dotaci k projektům Modernizace polytechnických učeben v MŠ Peroutkova, ZŠ Barrandov a MŠ Slunéčko

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. zahájení přípravy projektů "Modernizace polytechnických učeben MŠ Peroutkova", "Modernizace polytechnických učeben ZŠ Barrandov" a "Modernizace venkovní polytechnické učebny v MŠ Slunéčko"

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Bere na vedomí

10. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Žádost o dotaci na Podporu vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území městské části Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. podání Žádosti o dotaci k projektu na Podporu vzdělávacích a sociokulturních aktivit směřujících k integraci cizinců v roce 2021 na území městské části Praha 5 z dotace od Ministerstva vnitra ČR.

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a J. Endal nepřítomni

Městská část Praha 5
1. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 06.01.2021
Číslo usnesení: KOADE/1/9/2021

11. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. plán termínů zasedání Komise obch. aktivit, dotací a EU fondů I. pololetí 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová