

Městská část Praha 5

Zápis z 35. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 02.02.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter, Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluven:

RNDr. Radomír Palovský, CSc.

Hosté:

Jiří Vejmelka, Vojtěch Novotný, Jan Lepša, Karel Kocman

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021	Schváleno	VÚR/35/1/2021
2.	Schválení zápisu z 34. zasedání VUR ze dne 19.01.2020	Schváleno	VÚR/35/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021	Schváleno	VÚR/35/3/2021
4.	"Waltrovka III", představení konkrétních záměrů společnosti Penta Real Estate, s. r. o. navazujících na předběžnou specifikaci projektu Waltrovka III představeného v rámci Memoranda uzavřeného s MČ Praha 5 v září 2018	Schváleno	VÚR/35/4/2021
5.	"Řadové domy Hlubočepská", studie, pozemky parc. č. 123 a 124 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/35/5/2021
6.	Různé Informace OUR o přípravě zadání urbanistické studie "Triangl Högerova - Štěpařská - K Barrandovu"	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Číslo usnesení: VÚR/35/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 35. zasedání VÚR ze dne 02.02.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Číslo usnesení: VÚR/35/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 34. zasedání VUR ze dne 19.01.2020

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 34. zasedání VÚR ze dne 19.01.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Číslo usnesení: VÚR/35/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 35. zasedání VÚR ze dne 02.02.2021.

Poměr hlasování: 9/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Číslo usnesení: VÚR/35/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Waltrovka III", představení konkrétních záměrů společnosti Penta Real Estate, s. r. o. navazujících na předběžnou specifikaci projektu Waltrovka III představeného v rámci Memoranda uzavřeného s MČ Praha 5 v září 2018

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. záměr a koncepci urbanisticko architektonického řešení areálu Waltrovka III (Hotel A, rezi E1E2, základní škola, ZUP), dle předložené studie zprac. Atelier M1 architekti, s. r. o., dat. 01/2021.

II. Doporučuje

1. pokračovat ve variantě školy 1 a dále rozvíjet koncepci školy a hřiště ve variantách.
2. dopracovat dodatek k memorandu, který bude zahrnovat i domluvu o realizovaných HPP.

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Číslo usnesení: VÚR/35/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Řadové domy Hlubočepská", studie, pozemky parc. č. 123 a 124 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Řadové domy Hlubočepská", na pozemcích parc. č. 123 a 124 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. Stempel Tesař architekti, s. r. o., dat. 07/2020.
2. zahájit jednání s investorem o spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury městské části Praha 5 dle "Zásad pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury městské části Praha 5".

Poměr hlasování: 10/0/0

Městská část Praha 5
35. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 02.02.2021
Bere na vědomí

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

**Informace Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 5 o přípravě zadání urbanistické studie
"Triangl Högerova - Štěpařská - K Barrandovu"**

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice