

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise bytové dne 04.02.2021 (hlasování proběhlo korespondenčně)

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovic, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Neomluven: Bc. Martin Slabý

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 3. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/13/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/3/14/2021
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/3/15/2021
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/3/16/2021
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/3/17/2021
6.	Žádost o snížení nájemného	Schváleno	KOBT/3/18/2021
7.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 vybudovaných na základě poskytnuté dotace	Schváleno	KOBT/3/19/2021

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/13/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 3. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/14/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/15/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/16/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. 14 (ev.č. 9), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
2. předání volného opraveného bytu č. 21 (ev.č. 29), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 3. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
3. předání volného opraveného bytu č. 12 (ev.č. 12), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 1. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/17/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 5 o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 28.2.2022, s platností od data podpisu a účinností od 1.3.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/18/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o snížení nájemného

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit snížení nájemného o 50 % v bytě 1+kk standardní kvality na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, [REDACTED], bytem na uvedeném adrese od 1. 12. 2020 do 26. 1. 2021 (z důvodu opožděného připojení energií).

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise bytové
konané dne 04.02.2021
Číslo usnesení: KOBT/3/19/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 vybudovaných na základě poskytnuté dotace

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zvýšení nájemného u bytů, jejichž výstavba nebo vestavba byla povolena po 30.6.1993 a na jejichž financování byla obci poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů, a to od 1.5.2021 s tím, že výše sazeb nájemného bude dorovnána na sazby dle aktuální výše nájemného u bytů ve správě MČ Praha 5, a to 142,80 Kč/m²/měs. u bytů se standardní kvalitou a u bytu pronajatého ze sociálních důvodů na sazbu 120,68 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: L. Nahodilová

Ověřovatelé: J. Endal

M. Ulrichová Hakenová