

Městská část Praha 5

Zápis

z 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 03.02.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Hosté: JUDr. Kateřina Černá; Bc. Martin Damašek, M.A.; Bc. Lukáš Herold; Ing. Jan Kavalírek;

Ing. Tomáš Beneš; Ing. Jiřina Vorlová; Mgr. Lukáš Janko; Bc. Tibor Šáňa; Ing. Lenka

Cieplá; Bára Nesvadbová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/3/18/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/3/19/2021
3.	Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 01. 2021	Schváleno	KOADE/3/20/2021
4.	Informace o projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"	Bere na vedomí	
5.	Doporučení žádosti o dotaci z OP ŽP na projekt "Snížení energetické náročnosti budovy Poliklinika Barrandov"	Schváleno	KOADE/3/21/2021
6.	Doporučení žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"	Schváleno	KOADE/3/22/2021
7.	Sklípek s.r.o. - Žádost o snížení nájemného z důvodu probíhající rekonstrukce, nebytové prostory nám. 14. října 1381/4, Praha 5	Schváleno	KOADE/3/23/2021
8.	Střešní prostor - Vltavská 980/12, Praha 5 - Dohoda o provedení stavebních úprav	Schváleno	KOADE/3/24/2021
9.	Revokace usn. RMČ 36/1104/020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově	Schváleno	KOADE/3/25/2021

	Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - na základě vyvěšeného záměru		
10.	Poskytnutí slevy z nájmu provozovatelům zařízení postižených nařízeními Vlády ČR v souvislosti s pandemií COVID-19	Schváleno	KOADE/3/26/2021
11.	Zrušení záměru č. 91/2020; Záměr pronájmu NP, ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity	Schváleno	KOADE/3/27/2021
12.	Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře	Odloženo	
13.	Záměr pronájmu nebytové jednotky I. a jednotky II. - Plzeňská 2076/174, Praha 5	Odloženo	

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/18/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/19/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/20/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 01. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 2. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 20. 01. 2021

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, K. Poláková a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Bere na vedomí

4. bod programu

Předkladatel: JUDr. Kateřina Černá, tajemnice ÚMČ Praha 5

Informace o projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. že městská část Praha 5 obdržela dotaci na realizaci projektu "Zavedení řízení kvality dle metodiky CAF 2013/2020 na úřadě městské části Praha 5" ze 120. výzvy Operačního programu Zaměstnanost
2. informace o projektu a jeho plánovaných aktivitách

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/21/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Doporučení žádosti o dotaci z OP ŽP na projekt "Snížení energetické náročnosti budovy Poliklinika Barrandov"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. ke schválení žádost o dotaci na projekt "Snížení energetické náročnosti budovy Poliklinika Barrandov"

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/22/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Doporučení žádosti o dotaci z OP Praha pól-růstu na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. ke schválení žádost o dotaci na projekt "Modernizace předškolního a základního vzdělávání na Praze 5".

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/23/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Sklípek s.r.o. - Žádost o snížení nájemného z důvodu probíhající rekonstrukce, nebytové prostory nám. 14. října 1381/4, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit poskytnutí slevy z měsíčního nájemného za pronájem nebytových prostor na adrese nám. 14. října 1381/4, Praha 5, k. ú. Smíchov, subjektu: Sklípek s.r.o., IČO 284 06 621, o 50 %, tj. 43.334 Kč měsíčně, za období od 11. 11. 2020 do doby dokončení prací na fasádě, kdy předpoklad dokončení je 31. 03. 2021, a to z důvodu probíhající rekonstrukce výše zmíněné budovy ze strany MČ Praha 5

hlasování o navrženém protinávru paní JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerové: 7/0/0

Odůvodnění: Vzhledem k povaze prací při rekonstrukci a skutečnosti, že restaurace byla z důvodu vládních nařízení v rámci boje proti pandemii Covid-19 po většinu doby rekonstrukce uzavřena, neshledáváme oprávněnost předložených důvodů pro snížení nájemného, nicméně Městská část Praha 5 chce pomoci a podpořit všechny restaurační a jiné nuceně uzavřené provozovny v souvislosti s pandemií COVID-19, a to plošným poskytnutím slevy z nájemného, které se bude vztahovat i na žadatele.

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/24/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Střešní prostor - Vltavská 980/12, Praha 5 - Dohoda o provedení stavebních úprav

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu, týkající se provedení stavebních úprav střešního prostoru na adrese Vltavská 12, Praha 5 - Smíchov, čp. 980 na parcele č. 467 a to nájemcem tohoto střešního prostoru: T-Mobile Czech Republic, a.s., IČO: 649 49 681, který je provede vlastním jménem a nákladem bez možnosti kompenzace ze strany pronajímatele, a to za předpokladu, že se nejedná o telekomunikační zařízení 5G – tuto skutečnost má potvrdit OSM.
2. Dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/25/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Revokace usn. RMČ 36/1104/020 ze dne 23. 09. 2020 - Pronájem NP v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5, společnosti Stomatologické centrum Anděl s.r.o. - na základě vyvěšeného záměru

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit úpravu Nájemní smlouvy dle I. 4. usn. RMČ č. 36/1104/2020 ze dne 23. 09. 2020, pro společnost Stomatologické centrum Anděl s.r.o., IČO 025 34 720, která spočívá v úpravě znění:
 - Čl. XI - Stavební úpravy;
 - Čl. XII - Podnájem;
 - Čl. XIII - Skončení nájemního vztahu;kdy znění upravené Nájemní smlouvy dle bodu I. 4. tvoří přílohu tohoto materiálu.

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/26/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Poskytnutí slevy z nájmu provozovatelům zařízení postižených nařízeními Vlády ČR v souvislosti s pandemií COVID-19

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání dle přílohy tohoto materiálu, kteří byli dotčeni usneseními vlády a krizovými opatřeními v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 na území České republiky, a to ve výši 30% za období I. Q. roku 2021, tedy od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.
2. schválit prominutí zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty ve výši 100% vzniklých za dobu trvání nouzového stavu (od 3/2020 do ukončení nouzového stavu v roce 2021) v souvislosti s COVID-19, za podmínky uhrazení jistiny pohledávky (nájemného a služeb) v souladu se Směrnicí č. 6/2018, a to všem nájemcům nebytových prostor MČ Praha 5, kterým bude poskytnuta sleva z nájmu podle tohoto materiálu.

hlasování o protinávruhu pana Ing. Petra Bervida, MBA:

1. poskytnutí slevy ve výši 30% za období I. Q. roku 2021 - 6/0/0
2. prominutí zákonného úroku z prodlení a smluvní pokuty ve výši 100%, dle bodu I. 2. tohoto usnesení - 6/0/0
3. poskytnutí slevy z nájmu nájemcům prostor sloužících podnikání dle přílohy tohoto materiálu, vyjma nájemců s účelem podnikání kancelářské a administrativní činnosti / ateliér - 4/2/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Číslo usnesení: KOADE/3/27/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Zrušení záměru č. 91/2020; Záměr pronájmu NP, ev. č. 106, nám. Kinských 741/6, Nadační fond Be Charity

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. zrušit usnesení RMČ Praha 5 č. 43/1312/2020 ze dne 18.11.2020, bod I. 3. v celém svém znění.
2. schválit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti ev. č. 106 o celkové výměře 34,21 m², v nemovitosti nám. Kinských 741/6, Praha 5 - Smíchov, subjektu: Nadační fond Be Charity, IČO 431 31 27, za účelem administrativního využití, za nájemné ve výši 500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Odloženo

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky ev. č. 902, o celkové výměře 46,32 m² umístěné v budově Plzeňská 442/209, Praha 5 - Košíře za nájemné v min. výši Kč/m²/rok (tzn. Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochrana účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování o odložení: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
3. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.02.2021
Odloženo

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky I. a jednotky II. - Plzeňská 2076/174, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky I. o celkové velikosti 68,76 m² v suterénu budovy č. p. 2076, Plzeňská 174, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši Kč/m²/rok (tzn. Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochrana účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky II. o celkové velikosti 59,07 m² v suterénu budovy č. p. 2076, Plzeňská 174, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši Kč/m²/rok (tzn. Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochrana účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování o odložení: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová