

Městská část Praha 5

Zápis

z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 03.03.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Mgr. Lukáš Janko

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/5/34/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/5/35/2021
3.	Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 02. 2021	Schváleno	KOADE/5/36/2021
4.	Žádost o převedení užívání nebytového prostoru Lidická 797/18, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/5/37/2021
5.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/5/38/2021
6.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2324/26, Praha 5 - Smíchov	Schváleno	KOADE/5/39/2021
7.	Mgr. Michal Čerňanský, advokát - Záměr rozšíření předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/5/40/2021

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/34/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/35/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/36/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 02. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 4. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 02. 2021

Poměr hlasování: 4/0/1

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/37/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o převedení užívání nebytového prostoru Lidická 797/18, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr převedení užívání nebytové jednotky č. 797/103 (ateliér) o velikosti 58,6 m² v 5. nadzemním podlaží domu č. p. 797, Lidická 18, Praha 5 - Smíchov pronajímaného nájemci ak. mal. Marii Blabolilové, bytem Na Neklaně 5, Praha 5 na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/95 ze dne 21.3.1995, ve znění pozdějších dodatků, na nového nájemce MgA. Jiřího Ptáčka, IČO 742 70 290, a to v souladu s § 2307 Občanského zákoníku, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 675,- Kč/m²/rok, tj. 3.296,- Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby

II. Doporučuje RMČ

1. aby příslušný Odbor správy majetku zahájil jednání s SVJ budovy Lidická 18/797, Praha 5 - Smíchov ve věci opravy střechy, a to z důvodu zatékání do střešních prostor předmětné budovy, v jehož důsledku dochází, mimo jiné, k poškození jednotky městské části (č.797/103).

III. Doporučuje RMČ

1. v případě, že MgA. Jiří Ptáček nebude akceptovat ujednání spojené s převedením užívání nebytové jednotky 797/103, tak jak je výše navržené v bodě I. 1. tohoto usnesení, zahájit se současným nájemcem, ak. mal. Marií Blabolilovou, jednání o zvýšení částky nájemného, a to z důvodu zcela neodpovídající výše vzhledem ke stáří Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2/95 ze dne 21. 03. 1995 nebo eventuálně navrhnout výpověď z Nájemní smlouvy, a provést rekonstrukci nebytové jednotky za účelem dalšího pronajímání.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/38/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Lesnická 1155/8, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 1155/901 o celkové velikosti 240,1 m² v přízemí a suterénu budovy č. p. 1155, Lesnická 8, Praha 5 - Smíchov za měsíční nájemné v min. výši 40.461,- Kč (tj. 2.022,2 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/39/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Stroupežnického 2324/26, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2324/903 (garáže) o celkové velikosti 19,00 m² ve dvoře budovy č. p. 2324, Stroupežnického 26, Praha 5 - Smíchov za měsíční nájemné v min. výši 2.800,- Kč (tj. 1.768,4 Kč/m²/rok) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

II. Doporučuje RMČ

1. aby příslušný Odbor správy majetku zajistil zveřejnění záměru na úřední desce MČ Praha 5 a dále přímo v budově Stroupežnického 26/2324, Praha 5 - Smíchov a v jeho blízkém okolí.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 03.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/5/40/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Mgr. Michal Čerňanský, advokát - Záměr rozšíření předmětu nájmu v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr rozšíření předmětu nájmu o nebytový prostor č. 523 v 5. NP budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, o celkové výměře 18,02 m², za účelem administrativní činnosti, a s tím související navýšení základního nájemného na 8.792 Kč měsíčně, subjektu: Mgr. Michal Čerňanský, advokát, IČO 031 65 752, a to formou Dodatku č. 1 ke stávající Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0079/0/ZOSM/20 ze dne 27. 11. 2020.

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová