

Městská část Praha 5

Zápis

z 29. zasedání Výboru majetku a investic dne 17.03.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Viktor Čahoj; Kateřina Poláková; Bc. Jan Trojánek; Ing. Martin Frélich; Michael Bělaška; Jan Jelínek

Hosté: Mgr. Renáta Zajíčková; Bc. Lukáš Herold; Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Pavel Vokoun; JUDr. Tomáš Homola; Zina Porkertová; Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 29. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/29/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 29. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/29/2/2021
3.	Schválení zápisu z 28. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 17.2.2021	Schváleno	VMI/29/3/2021
4.	Stanovisko k nabídce na výkup pozemků v k.ú. Radlice do vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/29/4/2021
5.	Zpráva o přípravě a plnění investic	Schváleno	VMI/29/5/2021
6.	Nabídka na odkoupení areálu MŠ Waltrovka od vlastníka Next development s.r.o.	Schváleno	VMI/29/6/2021

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 29. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 29. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 8/0/0

nepřítomen: Ing. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 29. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. za ověřovatelku zápisu 29. zasedání Výboru majetku a investic JUDr. Ing. Marii Aschenbrennerovou

Poměr hlasování: 8/0/1

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 28. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 17.2.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 28. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 17.2.2021

Poměr hlasování: 8/0/0

nepřítomen: Ing. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k nabídce na výkup pozemků v k.ú. Radlice do vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s výkupem pozemků parc.č. 370/41 a parc.č. 370/42, k.ú. Radlice, ve vlastnictví TJ Radlice a pozemků parc.č. 366/7 a parc.č. 366/13, k.ú. Radlice, ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s. do vlastnictví hl. m. Prahy.

Poměr hlasování: 8/0/0

nepřítomen: Ing. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Zpráva o přípravě a plnění investic

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. zprávu o přípravě a plnění investic ke dni 9.3.2021.

Poměr hlasování: 6/0/1

nepřítomen: Ing. Jan Trojánek, Ing. Jan Jelínek

Městská část Praha 5
29. zasedání Výboru majetku a investic
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: VMI/29/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Nabídka na odkoupení areálu MŠ Waltrovka od vlastníka Next development s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. nabídku odkoupení areálu MŠ Waltrovka - pozemků parc.č. 958/17 jehož součástí je stavba č.p. 1011, parc.č. 958/7, parc.č. 958/18 a parc.č. 965/22 vše k.ú. Jinonice včetně příslušenství od vlastníka Next development, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město, IČO 24180173, za cenu 34 500 000 Kč včetně DPH.

II. Doporučuje

1. odkoupení areálu MŠ Waltrovka - pozemků parc.č. 958/17 jehož součástí je stavba č.p. 1011, parc.č. 958/7, parc.č. 958/18 a parc.č. 965/22 vše k.ú. Jinonice včetně příslušenství od vlastníka Next development, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město, IČO 24180173, za cenu 34 500 000 Kč včetně DPH, přičemž částka 24 500 000 Kč by byla uhrazena zápočtem na příspěvek společnosti Penta Real Estate s.r.o. IČO 03590534 na rozvoj infrastruktury a finanční částka hrazená z rozpočtu MČ Praha 5 bude 10 000 000 Kč.
2. ZMČ schválit finanční krytí nákupu areálu MŠ Waltrovka - pozemků parc.č. 958/17 jehož součástí je stavba č.p. 1011, parc.č. 958/7, parc.č. 958/18 a parc.č. 965/22 vše k.ú. Jinonice z finančních prostředků Fondu rezerv a rozvoje MČ
3. zajistit posouzení souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek

Poměr hlasování: 5/2/2

Protinávrh č. 1, k bodu programu č. 6

Předkladatel: Mgr. Nadežda Priečinská, členka Výboru majetku a investic

Nabídka na odkoupení areálu MŠ Waltrovka od vlastníka Next development s.r.o.

Výbor majetku a investic

I. Vyzývá

- 1.** k přerušení projednávaného bodu a zadání vypracování právního rozboru otázky souladu/nesouladu se
Zákonem o zadávání veřejných zakázek

Neschváleno

Poměr hlasování: 4/0/5

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

19:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice