

Městská část Praha 5

Zápis

z 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 17.03.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A; MgA. David Dušek; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš;

Mgr. Lukáš Janko; Bc. Tibor Šáňa

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/6/41/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/6/42/2021
3.	Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 03. 2021	Schváleno	KOADE/6/43/2021
4.	Podnět k realizaci projektu "Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží"	Schváleno	KOADE/6/44/2021
5.	Dohoda o náhradě škody mezi MČ Praha 5 a správní firmou AquaDream a.s.	Schváleno	KOADE/6/45/2021
6.	Smlouva o správě nemovitosti - Ke Koulce č.p. 1704, Praha 5 - Smíchov	Bere na vědomí	
7.	Radlice Rozvojová, a.s. - stavební zábor	Schváleno	KOADE/6/46/2021
8.	Žádost o souhlas se změnou užívání - Kartouzská 204/6, Praha 5	Schváleno	KOADE/6/47/2021
9.	Žádost o převod nájmu garáží ev. č. 918 a 919, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5	Schváleno	KOADE/6/48/2021
10.	Úprava smluvního vztahu - nebytová jednotka - Štefánikova 281/4, Praha 5	Schváleno	KOADE/6/49/2021
11.	Žádost o rozšíření předmětu nájmu – Na Skalce 1047/1,	Schváleno	KOADE/6/50/2021

	Praha 5		
12.	Záměr pronájmu nebytového prostoru na pozemku parc. č. 1381/1, Na Popelce 305, Praha 5	Schváleno	KOADE/6/51/2021

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/41/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/42/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/1

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/43/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 03. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 5. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 03. 03. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/44/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Jan Kavalírek, radní MČ Praha 5

Podnět k realizaci projektu "Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Souhlasí

1. s Podnětem k realizaci projektu "Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží"

II. Doporučuje RMČ

1. připravit projektovou dokumentaci vč. položkového rozpočtu k záměru "Multifunkční hřiště Hořejší nábřeží"
2. připravit žádost o dotaci z Programu podpory sportu a tělovýchovy v hlavním městě Praze pro rok 2022, za předpokladu, že záměr bude v souladu s podmínkami pro čerpání dotace pro rok 2022.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/45/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o náhradě škody mezi MČ Praha 5 a správní firmou AquaDream a.s.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Dohodu o náhradě škody mezi MČ Praha 5 a správní firmou AquaDream a.s., IČO: 2745712, zjištěné při řádné inventarizaci majetku ke dni 31.12.2020 ve výši 23.408,- Kč.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Bere na vedomí

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Smlouva o správě nemovitosti - Ke Koulce č.p. 1704, Praha 5 - Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. Smlouvu o správě nemovitostí pro dům č.p. 1704, ul. Ke Koulce, Praha 5 - Smíchov

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/46/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Radlice Rozvojová, a.s. - stavební zábor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku parc.č. 363/3, k.ú. Radlice o ploše 211 m² a části pozemku parc.č. 364, k.ú. Radlice o ploše 2495 m² (celkem tedy 2706 m²) žadateli: Radlice Rozvojová, a.s. IČO 02451221 za účelem stavebního záboru v souvislosti s výstavbou propojení ulice Výmolova a Kutvirtova za nájemné ve výši 8.000,- Kč měsíčně + alt. DPH, na dobu neurčitou s předkládanou dobou trvání 9-11 měsíců.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/47/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas se změnou užívání - Kartouzská 204/6, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav, týkající se provedení stavebních úprav v části objektu v areálu Zdravotnického zařízení Kartouzská 204/6, Praha 5 - Smíchov nájemcem tohoto prostoru: EUC Klinika Praha a.s. IČO 01918028, který je provede vlastním jménem a nákladem.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/48/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o převod nájmu garáží ev. č. 918 a 919, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 918, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5, o celkové výměře 14,00 m²,
subjektu: [REDAKCE], za nájemné ve výši 680 Kč měsíčně, na dobu určitou jednoho roku.

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru - garáže ev. č. 919, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5, o celkové výměře 14,00 m²,
subjektu: [REDAKCE], za nájemné ve výši 564 Kč měsíčně, na dobu určitou jednoho roku.

Poměr hlasování:

5/1/1 - návrh přijat (pan Bervid byl proti návrhu)

hlasování o navrženém protinávru pana Ing. Petra Bervida, MBA - pronájem garáží ev. č. 918 a 919, parc. č. 789/9, k. ú. Smíchov, Na Konvářce 192/24, Praha 5, na dobu určitou do 31. 12. 2021.

3/1/2 - návrh nepřijat

Odůvodnění: Ponechání nájemného v dosavadní nezměněné výši bylo odsouhlaseno na omezenou dobu jednoho roku z důvodu mimořádné životní situace žadatelky (zkráceno oproti navrhovaným dvou letům vzhledem k dalším okolnostem případu).

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/49/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava smluvního vztahu - nebytová jednotka - Štefánikova 281/4, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 305/95/82 ze dne 29.05.1995, ve znění pozdějších dodatků na pronájem nebytové jednotky č. 902 v přízemí nemovitosti Štefánikova 281/4, Praha 5 - Smíchov uzavřené se společností BENU Česká republika a.s. IČO 49621173, spočívající v:
 - zúžení předmětu nájmu o 5,15 m²
 - úpravě výše nájemného nově na částku: 12.298,- Kč měsíčně + alt. DPH + zálohy na poskytované služby
2. schválit záměr pronájmu části nebytové jednotky č. 281/902 o velikosti 5,15 m² žadateli: Společenství vlastníků Štefánikova 281, Praha 5, IČO 035 58 207 za účelem vybudování a provozování místnosti pro umístění odpadních nádob pro potřeby předmětné nemovitosti za nájemné ve výši: 909,- Kč měsíčně + alt. zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/50/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o rozšíření předmětu nájmu – Na Skalce 1047/1, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. Neschválit záměr rozšíření předmětu nájmu nájemci nebytového prostoru ev.č. 912 o celkové velikosti 40,21 m² v domě Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov panu [REDACTED] a to o nebytovou jednotku ev.č. 904 o celkové velikosti 65,93 m² v 1. patře nemovitosti Na Skalce 1047/1, Praha 5 – Smíchov.

Poměr hlasování: 6/0/0

J. Endal nepřítomen

Odůvodnění: S žadatelem o rozšíření předmětu nájmu mají pracovníci OSM špatné zkušenosti z dosavadního působení v původním předmětu nájmu, kdy odmítal poskytnout MČ a celému domu potřebnou součinnost při realizaci výtahu v domě, jakož i v dalších okolnostech.

Městská část Praha 5
6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 17.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/6/51/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytového prostoru na pozemku parc. č. 1381/1, Na Popelce 305, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytového prostoru o celkové podlahové ploše 34,50 m², v objektu bez č.p. ležící na pozemku parc. č. 1381/1, k. ú. Košíře, na adrese Na Popelce 305, Praha 5, za účelem provozování skladu za nájemné ve výši 4.989,58 Kč měsíčně (1.735 Kč/m²/rok) + alt. DPH + alt. zálohy na poskytované služby nájemné, na dobu neurčitou.

hlasování o navrženém protinávru paní předsedkyně - schválit neadresný záměr pronájmu nebytového prostoru bez č. p., na pozemku parc. č. 1381/1, k. ú. Košíře, Na Popelce 305, Praha 5, za původní nájemné ve výši 4.989,58 Kč měsíčně, tj. 1.735 Kč/m²/rok.

5/0/1 - návrh přijat

J. Endal nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová