

Městská část Praha 5

Zápis

z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 31.03.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Milan Klempíř

Hosté: Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko; Mgr. Petr Janů; Ing. Michal Křepinský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/7/52/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/7/53/2021
3.	Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 03. 2021	Schváleno	KOADE/7/54/2021
4.	Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/55/2021
5.	Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1320/4, k. ú. Hlubočepy - fotbalového hřiště	Schváleno	KOADE/7/56/2021
6.	Záměr pronájmu - přízemí nemovitosti č.p. 83, Nám. 14. října 15, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/57/2021
7.	Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/58/2021
8.	T-Mobile Czech Republic, a.s. - Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/59/2021
9.	Zpráva o stavu pohledávek za rok 2020	Schváleno	KOADE/7/60/2021
10.	Magic Rainbow, s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu objektu na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5	Schváleno	KOADE/7/61/2021
11.	Žádost o udělení souhlasu s	Schváleno	KOADE/7/62/2021

	umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka		
12.	Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michal Čerňanský, advokát	Schváleno	KOADE/7/63/2021
13.	Záměr pronájmu nebytových jednotek č. 479/103 č. 482/103 a č. 483/103 v 6. NP budovy Vrchlického č. p. 479, 482 a 483 Praha 5 – Smíchov.	Schváleno	KOADE/7/64/2021
14.	Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 901, Plzeňská 211, Praha 5, k.ú. Košíře	Schváleno	KOADE/7/65/2021
15.	Záměr pronájmu nebytové jednotky _ Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře	Schváleno	KOADE/7/66/2021

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/52/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/53/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/54/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu ze 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 03. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis ze 6. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 17. 03. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/55/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o souhlas pronajímatele s odpisováním technického zhodnocení - nebytová jednotka - Nádražní 48/92, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku - nebytové jednotky č. 48/902 v přízemí nemovitosti č.p. 48 Nádražní 92, Praha 5 - Smíchov, které provedl nájemce této nebytové jednotky, společnost Vaprio.cz, s.r.o. IČO 02290715 na základě Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu č. 0012/0/ZOMI/20 ze dne 03.03.2020.
2. Dohodu dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/56/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1320/4, k. ú. Hlubočepy - fotbalového hřiště

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu pozemku parc. č. 1320/4, k. ú. Hlubočepy o rozloze 1910 m², na dobu určitou do 9. 10. 2038, za 5 Kč/m²/rok, t j., 9.550 Kč/rok, zájmovému sdružení Fotbalový klub Zlíčov 1914, z. s. se sídlem Ke Hřbitovu 58/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 18628231, za účelem užívání jako hřiště, formou Dodatku č. 1 ke stávající nájemní smlouvě č. 0084/0/ZOMI/18 ze dne 10. 10. 2018

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/57/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu - přízemí nemovitosti č.p. 83, Nám. 14. října 15, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části budovy č.p. 83 na adrese nám. 14. října 15, Praha 5 - Smíchov o celkové podlahové ploše 1449 m² situované v přízemí budovy za nájemné v min. výši 1.500,- Kč/m²/rok (tzn. 181.125,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.
2. aby příslušný Odbor správy majetku rozšířil zveřejnění záměru pronájmu části budovy č. p. 83 na adrese nám. 14. října 15, Praha 5 - Smíchov i mimo úřední desku MČ Praha 5, a to například vyvěšením bannerů na předmětný nebytový prostor, inzercí na realitních portálech a přímým oslovením potenciálních zájemců.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/58/2021

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Úprava smluvního vztahu - nemovitost Štefánikova 247/17, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr uzavření dodatku ke stávající nájemní smlouvě uzavřené s: Česká spořitelna, a.s. IČO 45244782 na pronájem části nemovitosti Štefánikova 247/17, Praha 5 - Smíchov, jehož předmětem bude:
 - zúžení předmětu nájmu o 456,28 m² a tím poměrné snížení nájmu o 205.326,- Kč čtvrtletně s tím, že ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/59/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

T-Mobile Czech Republic, a.s. - Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Ostrovského 11/16, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místnosti v 1. PP č. 038 o celkové výměře 22,38 m², v nemovitosti Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov, subjektu: T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 649 49 681, za účelem umístění datového rozvaděče a optických kabelů, za nájemné ve výši 5.542,56 Kč/měsíc + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/60/2021

9. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Zpráva o stavu pohledávek za rok 2020

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vědomí

1. Zprávu o stavu pohledávek za rok 2020 předkládanou Odborem kancelář tajemníka

II. Doporučuje

1. prodloužení lhůty pro uzavírání splátkových dohod nepřesahujících 18 měsíců se stávajícími nájemci nebytových prostor přímo správcem pohledávek bez notářského zápisu s účinností od 1. 7. 2021 do 30. 9. 2021

III. Doporučuje

1. možnost nahradit již aktivní splátkovou dohodu stávajícím nájemcům nebytových prostor novou splátkovou dohodou do 30. 9. 2021 v případě vzniku dluhů v době nouzového stavu.

IV. Doporučuje

1. řešit lhůty při vymáhání pohledávek stávajících nájemců nebytových prostor do 30. 9. 2021 individuálně dohodou se správcem pohledávek.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/61/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Magic Rainbow, s.r.o. - Dohoda o skončení nájmu objektu na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s ukončením Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0036/0/ZOMI/18 ze dne 23. 05. 2018, na základě pronájmu objektu bez č. p., který je součástí pozemku parc. č. 3716/4 a pozemku parc. č. 3716/6, vše v k. ú. Smíchov, na adrese Na Hřebenkách 2765/3a, Praha 5, uzavřené se společností Magic Rainbow, s.r.o., IČO 285 39 290, a to dohodou k datu 31. 05. 2021.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/62/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michaela Sigmundová, Ph.D., advokátka

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, Mgr. Michaela Sigmundové, Ph.D., advokátka, IČO 714 47 237, na adrese Praha 5 - Smíchov, Radlická 2000/3.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/63/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla na adrese Radlická 2000/3 - Mgr. Michal Čerňanský, advokát

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu s umístěním sídla nájemci budovy Radlická 2000/3, Praha 5, k. ú. Smíchov, Mgr. Michalu Čerňanskému, advokát, IČO 031 65 752, na adrese Praha 5 - Smíchov, Radlická 2000/3.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/64/2021

13. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových jednotek č. 479/103 č. 482/103 a č. 483/103 v 6. NP budovy Vrchlického č. p. 479, 482 a 483 Praha 5 – Smíchov.

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 479/103 o velikosti 74,19 m² v 6. NP budovy Vrchlického č.p. 479, č. 482/103 o velikosti 98,37 m² v 6. NP budovy Vrchlického č.p. 482 a č. 483/103 o velikosti 96,27 m² v 6. NP budovy Vrchlického č.p. 483, Praha 5 – Smíchov, žadateli: Leader Media s.r.o., IČO 064 89 524 za účelem provozování kanceláře za nájemné ve výši 1.302,- Kč/m²/rok (tzn. 29.168,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou.

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/65/2021

14. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor ev. č. 901, Plzeňská 211, Praha 5, k.ú. Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí žádost nájemce ze dne 02. 03. 2021 o ukončení nájemní smlouvy č. 044202901, uzavřenou dne 03. 02. 2005, s panem Janem Štindlem, IČO 86624415, se sídlem Nad tratí 176, Čerčany, na pronájem nebytového prostoru ev. č. 901, k. ú. Košíře, Plzeňská 211, Praha 5, v budově domu č. p. 442 o celkové výměře 30,00 m², a to jako výpověď podanou ze strany nájemce, kdy nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, tj. ke dni 30. 06. 2021

Protinávrh komise: Žádost nájemce zaslanou MČP5 dne 02. 03. 2021 o ukončení nájemní smlouvy č. 044202901 ze dne 03. 02. 2005 vykládá komise jako výpověď dle Čl. XII odst. 1. písm. b) nájemní smlouvy, kdy výpověď je podána ze strany nájemce a nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty v souladu s nájemní smlouvou.

Není tedy třeba žádnou dohodu uzavírat, ale pouze vyrozumět nájemníka, že MČP5 bere výpověď na vědomí a že počítá s tím, že ke skončení nájmu dojde k 30. 06. 2021 uplynutím výpovědní lhůty.

Poměr hlasování o protinávruhu: 4/0/2 (protinávrh přijat)

M. Klempíř nepřítomen

Městská část Praha 5
7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 31.03.2021
Číslo usnesení: KOADE/7/66/2021

15. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 303/901 o celkové velikosti 40,80 m² v přízemí budovy č. p. 303 Musílkova 3, Praha 5 - Košíře za nájemné v min. výši 3.000 Kč/m²/rok (tn. 10.200 Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 6/0/0

hlasování o navrženém protinávru paní Mgr. Nadeždi Priečinské: záměr pronájmu nebytové jednotky č. 303/901, na adrese Musílkova 303/3, Praha 5 - Košíře, za nájemné v min. výši 2.500 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy na služby.
2/0/4 - návrh nebyl přijat

M. Klempíř nepřítomen

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Místopředsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová