

Městská část Praha 5

Zápis z 36. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 30.03.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola (videokonference), Ing. Zdeněk Laciga (videokonference), RNDr. Radomír Palovský, CSc., Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter (videokonference), Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D. (videokonference)

Omluven:

Ing. arch. Barbora Jobová, Ing. Milan Kryl

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 36. zasedání VUR ze dne 30.03.2021	Schváleno	VÚR/36/1/2021
2.	Schválení zápisu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021	Schváleno	VÚR/36/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 36. zasedání VUR ze dne 30.03.2021	Schváleno	VÚR/36/3/2021
4.	"Novela jednacího řádu Výborů Zastupitelstva MČ Praha 5"	Schváleno	VÚR/36/4/2021
5.	"Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", pozemky parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/36/5/2021
6.	"Návrhová část Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +"	Schváleno	VÚR/36/6/2021
7.	Různé 1_Veřejné jednání o návrzích změn vlny 26 ÚP SÚ HMP Z 3470/26 a Z 3475/26 2_Podněty MČ Praha 5 na změny ÚP SÚ HMP	Schváleno	VÚR/36/7/2021

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 36. zasedání VUR ze dne 30.03.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 36. zasedání VÚR ze dne 30.03.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 35. zasedání VUR ze dne 02.02.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 35. zasedání VÚR ze dne 02.02.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 36. zasedání VUR ze dne 30.03.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Kateřinu Polákovou ověřovatelkou zápisu z 36. zasedání VÚR ze dne 30.03.2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Novela jednacího řádu Výborů Zastupitelstva MČ Praha 5"

Výbor pro územní rozvoj

I. Souhlasí

1. s návrhem novely jednacího řádu Výborů Zastupitelstva MČ Praha 5 včetně způsobu zápisu ze zasedání výboru.

Poměr hlasování: 9/0/0

Předmětem projednání byl návrh novely jednacího řádu Výborů Zastupitelstva MČ Praha 5. Návrh představil Mgr. František Gemperle, předseda Výboru pro otevřenou radnici MČ Praha 5. VÚR návrh projednal a s novelou souhlasí bez připomínek.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", pozemky parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Konstatuje

1. ve skladbě bytů jsou podhodnoceny možnosti lokality vhodné z hlediska stávajících kapacit veřejné vybavenosti pro rodinné bydlení (v projektu je malé zastoupení bytů 3+kk a jen minimum bytů 4+kk z celkového počtu 320 bytů).
2. navržený počet parkovacích stání je výrazně nižší než počet bytových jednotek (což vyplývá z navržené struktury bytového fondu s převahou malých bytových jednotek), navrhované řešení prohlubuje stávající deficit parkování v lokalitě.
3. vzhledem k budoucímu rozvoji lokality je navržena nedostatečná občanská vybavenost v parteru (požadovaná územním plánem).
4. navrhované řešení veřejného prostoru mezi objekty BA 2 a BA 3 neodpovídá koncepci MČ a nezohledňuje ani severojižní prostupnost požadovanou územním plánem (plovoucí značka DU).

II. Požaduje

1. záměr dle uvedených připomínek upravit a předložit k novému projednání.
2. zpracovat podélný řez územím, který zachytí výškové vztahy navrhované a původní zástavby.

III. Odkládá

1. projednání záměru "Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", na pozemcích parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy, dle projektové dokumentace, zprac. LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., dat. 05/2019.

Poměr hlasování: 9/0/0

Předmětem projednání byl záměr stavby "Projekt Barrandov - 2. a 3. etapa" na pozemcích parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy, který podrobně představila arch. Jana Mastíková z atelieru LOXIA.

Členové výboru, zastupitelé i veřejnost se zapojili do diskuse, ve které zazněly tyto připomínky:

Zuzana Hamanová (předsedkyně VÚR): vhodná urbanistická koncepce dotvořených bloků, HPP odpovídají územnímu plánu. Projekt ale bohužel obsahuje v naprosté převaze malometrážní byty, není určen pro rodinné bydlení, ke kterému je přitom lokalita vhodná. Počet parkovacích stání je menší, než počet bytů, MČ předpokládá, že reálně každý byt jedno parkovací stání potřebuje.

Jiří Krátký (zastupitel): 90 % malometrážních bytů.

Zdeněk Laciga (člen VÚR): malý prostor pro služby a občanskou vybavenost (usilujeme přitom o město krátkých vzdáleností), na mnoho malých bytových jednotek poddimenzované parkování.

Tomáš Homola (člen VÚR): málo parkovacích míst, malé prostory pro služby, „stezky“ místo jasné komunikační trasy mezi objekty II a III.

Jiří Krátký (zastupitel): velmi vysoké objekty vzhledem ke stávajícím objektům.

Kristýna Veselá (občanka): navrhované objekty jsou vysoké, problém dopravní obslužnosti, nedostatek parkovacích míst, málo obchodů.

Zdeněk Doležal (radní): třeba urbanisticky zohlednit hlavní vstup do území, málo parkovacích míst, nedostatek kvalitních komerčních prostor.

Libor Zima (předseda SVJ Hegerova/Zahálkova): vzdálenost objektů, nedostatečné oslunění.

Reakce arch. Jana Mastíková: na oslunění bude provedena analýza pro byty v SVJ, požadavek dopravy v klidu bere na vědomí, komerční prostory – bude prověřena chybějící poptávka, projektant upraví „promenádu“ spojující sever a jih.

Pavel Hecht (spolek Za lepší Barrandov): funkční využití SV - není vhodné vytvářet monofunkci, výškové vztahy mezi objekty – proslunění.

Libor Zima (předseda SVJ Hegerova/Zahálkova): problematika úspěšnosti pronájmu nebytových prostor v SVJ.

Zdeněk Doležal (radní): pronájmy nebytových prostor mohou zůstat v majetku developera.

Eliška Hozmanová (občanka): výška nových objektů, proč se staví, nedostatek zeleně.

Zdeněk Laciga (člen VUR): zatížení veřejné dopravy, možnost kancelářských prostor.

Zuzana Hamanová (předsedkyně VUR): doporučila projektantům spolupracovat s architekty ARCHUM, kteří aktuálně zpracovávají urbanistickou studii širšího území.

VUR záměr stavby "Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa" projednal s připomínkami, viz bod I. a II. tohoto usnesení. Další projednávání bodu odložil.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Návrhová část Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. návrhovou část "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+".

II. Doporučuje

1. doplnit ochranu charakteru území, zejména vilových čtvrtí.

Poměr hlasování: 9/0/0

Předmětem projednání byla návrhová část "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+". Projednání se zúčastnila členka řídicí skupiny Ing. Tereza Vovesová.

VUR návrhovou část projednal.

Byla vznesena jediná připomínka od Zdeňka Lacigy (člen VUR), viz bod II. tohoto usnesení.

Zdeněk Doležal (radní) konstatoval, že připomínka je ve strategii řešena v rámci ochrany stabilizovaných území.

Zuzana Hamanová (předsedkyně VUR) doplnila, že tedy bude stačit zpřesnění formulace existujícího bodu.

Městská část Praha 5
36. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 30.03.2021
Číslo usnesení: VÚR/36/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Různé

1 Veřejné jednání o návrzích změn vlny 26 ÚP SÚ HMP Z 3470/26 a Z 3475/26

2 Podněty MČ Praha 5 na změny ÚP SÚ HMP

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. veřejné jednání o návrzích změn vlny 26 ÚP SÚ HMP, které se konalo dne 10.03.2021 od 09:30 hod., z důvodu krizových opatření souvisejících s výskytem koronaviru, prostřednictvím on-line streamované videokonference, kterou lze zpětně shlédnout po dobu cca 3 týdnů od projednání na internetové adrese <https://vimeo.com/502209924/a30be962bf>.

Na území MČ Praha 5 byly projednávány návrhy změn č. Z 3470/26 a Z 3475/26.

II. Doporučuje

1. souhlasit s podáním podnětů MČ Praha 5 na změny ÚP SÚ HMP zkráceným postupem:
 - a) "Sídliště Barrandov - fáze II"
 - b) "Peroutkova"
 - c) "Triangl Barrandov" N-1 a N-2

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání bylo podání podnětů MČ Praha 5 na změny ÚP SÚ HMP.
VUR podněty projednal a souhlasí bez připomínek.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatelka:

Kateřina Poláková

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice