

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise bytové dne 15.04.2021

(korespondenční hlasování)

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovic, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová Hakenová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/41/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/8/42/2021
3.	Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/8/43/2021
4.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/8/44/2021
5.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/45/2021
6.	Uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/46/2021
7.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/8/47/2021

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/41/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. Program 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/42/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. M. Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/43/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu ze 7. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis ze 7. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/44/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Doporučuje

1. zařazení volného bytu č. 16 (ev. č. 6), standardní kvality, o velikosti 1+1, 3. NP, na adrese Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
2. zařazení volného bytu č. 3 (ev. č. 3), standardní kvality, o velikosti 1+1, 2. NP, na adrese Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
3. zařazení volného bytu č. 18 (ev. č. 18), standardní kvality, o velikosti 3+kk, 3. NP, na adrese Nádražní 42/82, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné
4. zařazení volného bytu č. 27 (ev. č. dle PV 249/106), standardní kvality, o velikosti 2+kk, 2. NP, na adrese Štefánikova 249/30, Praha 5, k. ú. Smíchov, do nabídkového řízení na pronájem za nejvyšší nabídnuté měsíční nájemné

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/45/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. pronajmutí volného bytu 2+1 č. 15 (ev. č. 3) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt
2. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 11 (ev. č. 2) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.5.2021, dle schváleného vzoru
3. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 15 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2021 do 31.5.2023 za nájemné ve výši 120,68 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/46/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [REDACTED] v 1.NP na adrese [REDACTED]
[REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře s [REDACTED], ke dni 30. 4. 2021, dle
schváleného vzoru

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise bytové
konané dne 15.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/8/47/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.8.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.9.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 7/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

14:30 hod.

Zapsala: L. Nahodilová

Ověřovatelé: J. Endal

M. Ulrichová Hakenová