

Městská část Praha 5

Zápis

z 31. zasedání výboru majetku a investic dne 14.04.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Michael Bělaška; Jan Jelínek;

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Martin Frélich; Bc. Jan Trojáněk

Hosté: Martin Ptáček MSc.; Daniela Kováčiková; Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 31. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/31/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 31. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/31/2/2021
3.	Schválení zápisu z 30. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 31.3.2021	Schváleno	VMI/31/3/2021
4.	Přehled stavu stravovacích zařízení na školách zřizovaných MČ Praha 5	Schváleno	VMI/31/4/2021
5.	Žádost společnosti Zlíchovská rekreační, s.r.o., o směnu části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, svěřená správa MČ Praha 5	Schváleno	VMI/31/5/2021
6.	Odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 a Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a.s.	Schváleno	VMI/31/6/2021
7.	Stanovisko k žádosti o pronájem části pozemku parc.č. 218, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/31/7/2021
8.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/31/8/2021

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 31. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 31. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 31. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. za ověřovatelku 31. zasedání Výboru majetku a investic paní Kateřinu Polákovou

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 30. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 31.3.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 30. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 31.3.2021

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Přehled stavu stravovacích zařízení na školách zřizovaných MČ Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. materiál "Informace o stavu stravovacích zařízení ve školských objektech", zpracovaný Odborem školství MČ Praha 5.

II. Doporučuje

1. Odboru přípravy a realizace investic zahrnout do plánovaných investičních akcí rekonstrukce kuchyní (výdejen) dle požadavků uvedených v materiálu "Informace o stavu stravovacích zařízení ve školských objektech", zpracovaném Odborem školství MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednávana byla Informace o stavu stravovacích zařízení ve školských objektech, materiál zpracovaný Odborem školství, jehož přílohou je přehled školských objektů a stavu jejich kuchyní a výdejen stravy. Součástí materiálu je i návrh plánu rekonstrukcí kuchyní a výdejen stravy.

Diskuse:

Zasedání byl přítomen vedoucí oddělení provozně technické správy budov Odboru školství pan Martin Ptáček, MSc., který přítomné seznámil s předloženým materiálem. Vysvětlil problematiku týkající se rekonstrukce kuchyní a výdejen stravy ve školských zařízeních na Praze 5 informoval, které školy mají kuchyně a jídelny ve stavu vyžadujícím rekonstrukce a že na jejich přípravě úzce spolupracují s Odborem přípravy investic. Členové VMI diskutovali vhodnost a potřebnost pořízování vybavení kuchyní kvalitními výrobky s delší záruční lhůtou, neboť tak dojde k výraznému prodloužení životnosti zařízení a tedy i k vyšší efektivitě investic

Další návrhy a protinámry: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Žádost společnosti Zlíčovská rekreační, s.r.o., o směnu části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, svěřená správa MČ Praha 5

Výbor majetku a investic

I. Nedoporučuje

1. RMČ Praha 5 souhlasit se směnou části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, o ploše cca 3488 m² (dle nového GP) ve vlastnictví společnosti Zlíčovská rekreační s.r.o., Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO: 06927742, za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, o ploše cca 3662 m² (dle nového GP), ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha 5 včetně doplatku rozdílu ceny směňovaných částí pozemků, z důvodu nedoporučujících stanovisek Odboru dopravy a Odboru správy majetku

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost společnosti Zlíčovská rekreační, s.r.o., o směnu části pozemku parc. č. 1320/1, k.ú. Hlubočepy, za část pozemku parc. č. 1319/1, k.ú. Hlubočepy, svěřená správa MČ Praha 5. V místě se nachází sportoviště. Obdobná žádost byla projednávána již v dubnu 2019 v Komisi majetku a obchodních aktivit, která se usnesla na nedoporučení navržené směny.

Diskuse:

Diskutována byla stanoviska odborů MČ Praha 5, zejména důvody nedoporučujících stanovisek Odboru dopravy a Odboru správy majetku, se kterými se členové výboru ztotožnili.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 a Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a.s.

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0036/0/ZOMI/19 ze dne 29. 05. 2019 k tíži pozemku parc. č. 1456, k.ú. Jinonice, uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, IČO 257 88 001, na základě Článku V. 1) pro porušení čl. II. 1) (realizace výstavby sítí ve sjednaném termínu) a článku III. (zaplacení za užívání pozemku)
2. odstoupení od Dohody o využití pozemku č. 0003/0/ZOMI/20 ze dne 03. 02. 2020 k tíži pozemku parc. č. 1456 a 1509, vše k.ú. Jinonice, uzavřenou mezi MČ Praha 5 a společností Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, IČO 257 88 001, na základě Čl. V.1) pro porušení čl. II. 1) (realizace výstavby sítí ve sjednaném termínu) a článku II. 2) a III. (zaplacení za užívání pozemku)

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k žádosti o pronájem části pozemku parc.č. 218, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem části parc.č. 218 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu zamítavých stanovisek Odboru dopravy a Odboru majetku

ODP - pozemek je součástí místní komunikace a stavby

OSM - k pozemku je uzavřeno věčné břemeno za účelem přístupu k zajištění běžné údržby, oprav komunikačního vedení

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednáváno byla žádost Hl. m. Prahy o stanovisko k žádosti vlastníka sousedních pozemků p.č. 217 a 219/2 v k.ú. Jinonice o pronájem části pozemku p.č. 218 za účelem zřízení přístupu k zadnímu vchodu do domu č.p.18/2.

Diskuse:

Diskutována byla jak místní situace tak i předložená stanoviska odborů, zejména důvody nedoporučujících a nesouhlasných stanovisek Odboru dopravy a Odboru správy majetku, se kterými se členové výboru ztotožnili.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
31. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.04.2021
Číslo usnesení: VMI/31/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 220 v k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodů nesouhlasných stanovisek:

OŽP - pozemek je součástí parkové plochy s dětským hřištěm a vzrostlými stromy

ODP - stavba by zasáhla do uliční linie s možným omezením obsluhy dětského hřiště

OÚR - prověřovací studie "Dopravního sklidnění oblasti Jinonic", která řeší rehabilitaci dané oblasti (park a dětské hřiště)

OSP - jedná se o pozemek v pasportu zeleně, těsná blízkost dětského hřiště a kořenového systému jírovců

OSM - zachování celistvosti pozemku v dané lokalitě, v pozemku uloženy inženýrské sítě (kanalizace, kabelové vedení,....), nutný přístup pro zajištění údržby nebo oprav sítí

Poměr hlasování: 6/0/0

nepřítomni: Mgr. Nadežda Priečinská, Ing. Martin Frélich, Bc. Jan Trojánek

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost Hl. m. Prahy o stanovisko k žádosti vlastníka sousedních pozemků p.č. 219/4 v k.ú. Jinonice o prodej části pozemku p.č. 220 za účelem rozšíření garáže domu č.p. 901/2a.

Diskuse:

Diskutována byla předložená stanoviska odborů OŽP, ODP, OÚR, OSP, OSM, zejména důvody nedoporučujících a nesouhlasných stanovisek, se kterými se členové výboru ztotožnili.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Začátek zasedání:

15:30

Konec zasedání:

16:30

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka zápisu: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová, tajemnice VMI