

Městská část Praha 5

Zápis

z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 14.04.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Ing. Petr Bervid, MBA;

Josef Endal; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Mgr. Nadežda Priečinská; Milan Klempíř

Hosté: Ing. Lubomír Brož; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko; Bc. Tibor Šáňa

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/67/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/8/68/2021
3.	Schválení zápisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 31. 03. 2021	Schváleno	KOADE/8/69/2021
4.	Výpověď Nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1271/7, k. ú. Hlubočepy, užívaný jako stánek s občerstvením s předzahrádkou	Schváleno	KOADE/8/70/2021
5.	JÓGA ANDĚL s.r.o. - Dohoda o provedení stavebních úprav nebytových prostor Ostrovského 11/16, Praha 5	Schváleno	KOADE/8/71/2021
6.	Žádosti o poskytnutí slevy z nájemného	Schváleno	KOADE/8/72/2021
7.	Projednání dokumentu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ "návrhová část"	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/67/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/68/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Josefa Endala za ověřovatele zápisu 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/69/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 31. 03. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 7. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 31. 03. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/70/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Výpověď Nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 1271/7, k. ú. Hlubočepy, užívaný jako stánek s občerstvením s předzahrádkou

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Výpověď Nájemní smlouvy na část pozemku o pronajaté rozloze 100 m², parc. č. 1271/7, k. ú. Hlubočepy, užívaný jako stánek s občerstvením s předzahrádkou panem [REDAKCE]
[REDAKCE] IČO: 41165322, se sídlem K Dalejím 1180/6, Praha 5, Hlubočepy, a to za účelem zahájení rekultivace celé lokality

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/71/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

**JÓGA ANDĚL s.r.o. - Dohoda o provedení stavebních úprav nebytových prostor
Ostrovského 11/16, Praha 5**

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření Dohody o provedení stavebních úprav předmětu nájmu s nájemcem JÓGA ANDĚL s.r.o., IČO 242 12 075, jejímž předmětem je změna užívání nebytových prostor jako Centrum jógy - sály se zázemím v pronajímaném objektu na adrese Ostrovského 11/16, Praha 5 - Smíchov
2. nechat do Dohody o provedení stavebních úprav doplnit právo MČ Praha 5 požadovat po nájemci při skončení nájmu vrácení nebytových prostor do původního stavu, tzn. z cvičebních sálů opět udělat kancelářské místnosti v původním půdorysu

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/8/72/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Žádosti o poskytnutí slevy z nájemného

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí přijaté žádosti o poskytnutí slevy z nájemného od nájemců nebytových prostor svěřených MČ Praha 5, v souvislosti s pandemií COVID 19 a vyhlášeným nouzovým stavem dle seznamu, který tvoří přílohu tohoto materiálu
2. neposkytovat slevy z nájemného na základě individuálních žádostí nájemců dle bodu I. 1. tohoto usnesení a to zejména z důvodu velikých rozdílů v požadavcích žadatelů a nemožnosti posouzení jejich oprávněnosti. Nelze tak zajistit objektivnost, transparentnost a předvídatelnost poskytování slev
3. pověřit příslušný Odbor správy majetku, aby žadatele informoval o možnostech čerpání podpory od státu jako primárního zdroje pro kompenzace způsobených ztrát v důsledku opatření v boji s pandemií COVID 19 a v závislosti na vývoji situace pandemie COVID-19 zvážit jako vhodnější formu pomoci ze strany MČ Praha 5 opakování jednotné procentní slevy pro nejvíce postižené skupiny nájemníků, stejně jako to MČ Praha 5 učinila v 1.Q. roku 2021
4. individuálně posoudit žádosti nájemců neziskových organizací, na které se nevztahují státní programy pomoci

Poměr hlasování: 5/0/0

N. Priečinská a M. Klempíř nepřítomni

Městská část Praha 5
8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 14.04.2021
Bere na vedomí

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Projednání dokumentu Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+ "návrhová část"

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. dokument "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+, návrhová část" zpracovaný Městskou částí Praha 5 ve spolupráci s poradenskou firmou MOORE Czech Republic s.r.o.

Poměr hlasování: 4/0/0

N. Priečinská, M. Klempíř a J. Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

15:30

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Josef Endal

Místopředsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová