

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise bytové dne 29.04.2021

Přítomni: Josef Endal, Kateřina Poláková, Bc. Martin Slbý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová (hlasovala korespondenčně)

Omluveny: Ing. Danuše Michálková, Bc. Yvetta Lizatovic

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Mgr. Marcela Justová (OBP), Bc. Petr Nahodil (OBP), Bc. Lukáš Herold (místostarosta), Bc. Tibor Šáňa (KST), Mgr. et Mgr. Kamila Němečková, Ph.D. (nájemkyně bytu Štefánikova 281/4)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/48/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/9/49/2021
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/9/50/2021
4.	Žádost o prodloužení doby odbydlení vložené investice	Schváleno	KOBT/9/51/2021
5.	Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOBT/9/52/2021
6.	Návrh na využití volných bytů	Schváleno	KOBT/9/53/2021
7.	Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/54/2021
8.	Návrhy na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/55/2021
9.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/9/56/2021
10.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/57/2021
11.	Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc	Schváleno	KOBT/9/58/2021
12.	Žádost o přechod nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/59/2021
13.	Strategie 2030+ - projednání dokumentu za bytovou oblast	Schváleno	KOBT/9/60/2021
14.	Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/9/61/2021

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/48/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise bytové s tím, že bude rozšířen o bod 14 Dohoda o skončení nájmu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/49/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu PhDr. Marii Ulrichovou Hakenovou

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/50/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/51/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení doby odbydlení vložené investice

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na základě žádosti nájemkyně o prodloužení doby odbydlení s tím, že zbývající doba odbydlení vložené investice ke dni 1.7.2021 se prodlouží na dvojnásobek a odbydlení tedy skončí ke dni 5.10.2028, zároveň však bude nájemce od 1.7.2021 hradit polovinu nájemného při výši sazby 142,80 Kč/m²/měs.

Komise hlasovala o možnosti vystoupení paní K. Němečkové.

5/0/0

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/52/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Odpis pohledávek nájemců bytů nad 100 tis. Kč

Komise bytová

I. Doporučuje

1. odpis pohledávek z dlužného nájemného a služeb + příslušenství níže uvedených bývalých nájemců bytů (vše v aktuální výši):

- 1) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021)
- 2) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 3) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 4) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 5) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 6) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 7) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 8) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 9) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb 72.967 Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 10) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 11) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [REDACTED] Kč, dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč
- 12) [REDACTED], dříve bytem [REDACTED], Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení [REDACTED] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [REDACTED] Kč

- 13) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 3. 2021), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 31. 3. 2021), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 14) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč
- 15) [redacted], dříve bytem [redacted], Praha - 5: dluh z nájemného a služeb [redacted] Kč, dluh z poplatku z prodlení [redacted] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z úroku z prodlení [redacted] Kč (k 28. 2. 2021), dluh z nákladů řízení [redacted] Kč

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/53/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na využití volných bytů

Komise bytová

I. Schvaluje

1. předání volného opraveného bytu č. 19 (ev.č. 16), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
2. předání volného opraveného bytu č. 27 (ev.č. 13), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise
3. předání volného opraveného bytu č. 10 (ev.č. 11), standardní kvality, o velikosti 1+kk, 2. NP, na adrese [REDACTED], Praha 5, k.ú. Košíře, Sociální a zdravotní komisi k pronájmu žadatelům o pronájem bytu ze sociálních důvodů/seniorům; výběr budoucích nájemců provede Sociální a zdravotní komise

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/54/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádosti o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, snížené kvality, na adrese [REDACTED] [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.4.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.5.2021 za nájemné ve výši 122,40 Kč/m2/měs.
2. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 o nájmu bytu 1+kk, snížené kvality, na adrese [REDACTED] [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 31.7.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.8.2021 za nájemné ve výši 122,40 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa.
3. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa.
4. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Motol, s [REDACTED], bytem na uvedené adrese, na dobu určitou do 30.6.2024, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/55/2021

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrhy na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. pronajmutí volného bytu 1+1 č. 5 (ev. č. 3) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt
2. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 8 (ev. č. 3/6) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.5.2021, dle schváleného vzoru
3. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, č. 5 (ev. č. 3) ve 2. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu určitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2021 do 31.5.2024 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

II. Doporučuje

1. pronajmutí volného bytu 2+kk č. 8 (ev. č. 5) na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov nájemci obecního bytu výměnou za stávající zdravotně závadný byt (plíseň)
2. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 2+1, standardní kvality, č. 15 (ev. č. 2) v 1. NP domu na adrese Lesnická 1155/8, Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, ke dni 31.5.2021, dle schváleného vzoru
3. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 2+kk, standardní kvality, č. 8 (ev. č. 5) ve 3. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, se [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/56/2021

9. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 5+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE] na dobu neurčitou s platností a účinností ode dne podpisu, za nájemné ve výši 126,30 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně jména z důvodu sňatku. Dodatek č. 1 bude uzavřen na základě pověření vedoucí OBP.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/57/2021

10. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu zvláštního určení 1+kk č. 14 (ev. č. 21) ve 2. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDACTED], ke dni 14.5.2021, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 2+kk č. 38 (ev. č. 38) v 5. NP domu na adrese [REDACTED], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDACTED], ke dni 14.5.2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/58/2021

11. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na vyhlášení realizace záměru pronájmu 5 obecních bytů v domech svěřených do správy MČ Praha 5 formou elektronické aukce za nejvyšší nabídnuté nájemné v Kč/měsíc

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit vyhlášení nabídkového řízení na pronájem 5 bytů dle přiloženého seznamu za nejvyšší měsíční nájemné dle přiložených podmínek za nejnižší nabídkovou cenu, a to:
Staropramenná 669/27, Praha 5, k. ú. Smíchov (1+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořízovací předměty
Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov (1+1), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořízovací předměty
Staropramenná 547/9, Praha 5, k. ú. Smíchov (4+1), nejnižší nabídková cena 170 Kč + cena za pořízovací předměty
Nádražní 42/82, Praha 5, k. ú. Smíchov (3+kk), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořízovací předměty
Štefánikova 249/30, Praha 5, k. ú. Smíchov (2+kk), nejnižší nabídková cena 180 Kč + cena za pořízovací předměty
2. RMČ realizovat nabídkové řízení prostřednictvím elektronické aukce

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/59/2021

12. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o přechod nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, s [REDAKCE], bytem na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Malá Strana, na dobu určitou do 10.2.2023 s platností ode dne podpisu a s účinností od 11.2.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m2/měs. na základě žádosti [REDAKCE] o přechod nájmu bytu po zemřelé [REDAKCE]

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/60/2021

13. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Strategie 2030+ - projednání dokumentu za bytovou oblast

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. předložené návrhy dokumentů ke Strategii 2030+ za bytovou oblast

II. Doporučuje

1. předložené dokumenty ke Strategii 2030+ za bytovou oblast k schválení odpovědným orgánům MČ Praha 5

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise bytové
konané dne 29.04.2021
Číslo usnesení: KOBT/9/61/2021

14. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu [redacted] domu na adrese [redacted] ke dni 1. 5. 2021 dle schváleného vzoru.

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00