

Městská část Praha 5

Zápis

z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 28.04.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. Petr Bervid, MBA;
Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Omluveni: Kateřina Poláková

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; MgA. David Dušek; Ing. Tomáš Beneš; Mgr. Lukáš Janko;
Jan Dáamec; Knódl; Přibyl

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/9/74/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/9/75/2021
3.	Schválení zápisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 04. 2021	Schváleno	KOADE/9/76/2021
4.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím	Odloženo	
5.	Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5	Schváleno	KOADE/9/77/2021
6.	Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov	Schváleno	KOADE/9/78/2021
7.	Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5	Bere na vědomí	

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/9/74/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/9/75/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. pana Ing. Petra Bervida, MBA za ověřovatele zápisu 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/9/76/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 04. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 8. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 14. 04. 2021

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a N. Priečinská nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Odloženo

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice - plážové pískové hřiště se zázemím

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Odkládá

1. projednání záměru pronájmu části pozemku o rozloze 3.500 m², parc. č. 1236/1, k. ú. Jinonice Svazu plážových sportů, z. s., IČ: 22714448 jako plážové pískové hřiště se zázemím na dobu určitou za nájemné ve výši

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Odůvodnění: Komise rozhodnutí v této věci odložila z důvodu požadavku členů komise na doplnění informací jak ze strany žadatelů, tak ze strany příslušného odboru MČ (OSM)

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/9/77/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytové jednotky - Preslova 2213/5, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu nebytové jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m² v přízemí domu Preslova 2213/5, Praha 5 - Smíchov za nájemné v min. výši 3.000,- Kč/m²/rok (tzn. 22.600,- Kč měsíčně) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených investic nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Poměr hlasování: 4/0/1

protinávrh pana Milana Klempíře: záměr pronájmu nebyt. jednotky č. 2213/904 o celkové velikosti 90,40 m², na adrese Preslova 2213/5, Praha 5, za nájemné v min. výši 3.000,- Kč/m²/rok.
návrh byl přijat

K. Poláková a P. Bervid nepřítomni

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Číslo usnesení: KOADE/9/78/2021

6. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Uzavření smluvního vztahu, mezi MČ Praha 5 jako nájemcem a SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 jako vlastníkem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Nedoporučuje

1. schválit uzavření smluvního vztahu mezi majitelem pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov SVJ pro dům U Demartinky 1792/6 a MČ Praha 5, která užívá část pozemku o rozloze 39 m² pod garážemi ve vlastnictví MČ Praha 5, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 579,60 Kč/m²/rok, tj. celkem 22 604,40 Kč/rok
2. schválení úhrady bezdůvodného obohacení 3 roky zpětně ve výši nájemného dle bodu I. 1. tohoto usnesení, tj. 67 813,20 Kč celkem

II. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr prodeje garáží ev. č. 902 a 903 stojící na pozemku parc. č. 4006, k. ú. Smíchov, na adrese U Demartinky 1792/6, Praha 5, které jsou ve vlastnictví MČ Praha 5

Poměr hlasování: 6/0/0

K. Poláková nepřítomna

Městská část Praha 5
9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 28.04.2021
Bere na vedomí

7. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu nebytových prostor v budově Ženské domovy, Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Bere na vedomí

1. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností společně se sociálním zařízením (WC, kuchyňka) v 5. NP č. 528 - 546 o celkové výměře 256,85 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, za účelem administrativní činnosti, za minimální nájemné ve výši 3.140 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023.
2. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 525, 526 a 527 o celkové výměře 54,06 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, za účelem administrativní činnosti, za minimální nájemné ve výši 3.140 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023.
3. záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání: místností v 5. NP č. 520 o celkové výměře 12,74 m², v nemovitosti Radlická 2000/3, Praha 5 - Smíchov, za účelem administrativní činnosti, za minimální nájemné ve výši 3.140 Kč/m²/rok + alt. DPH + zálohy za služby, na dobu určitou do 31. 12. 2023.

Poměr hlasování: 5/0/0

K. Poláková a J. Endal nepřítomni

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatel: Ing. Petr Bervid, MBA

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová