

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise bytové dne 13.05.2021

Přítomni: Josef Endal, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová, Bc. Yveta Lizatovic

Omluveny: Ing. Danuše Michálková, Kateřina Poláková

Hosté: Ing. Michal Křepinský (KTA), Bc. Petr Nahodil (OBP)

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/10/62/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/10/63/2021
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/10/64/2021
4.	Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/65/2021
5.	Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/10/66/2021
6.	Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.	Schváleno	KOBT/10/67/2021
7.	Změna jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/10/68/2021
8.	Žádost o pronájem sklepní kóje	Schváleno	KOBT/10/69/2021

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/62/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/63/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatele zápisu Bc. Martina Slabého

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/64/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 4/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/65/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrhy na uzavření Dohody o skončení nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 2+kk č. 35 (ev. č. 28) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] [REDAKCE], ke dni 31.5.2021, dle schváleného vzoru
2. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 4+1 č. 34 (ev. č. 34) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE] [REDAKCE], ke dni 4.7.2021, dle schváleného vzoru
3. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 2+1 č. 12 (ev. č. 12) ve 4. NP domu na adrese S [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] [REDAKCE], ke dni 30.6.2021, dle schváleného vzoru
4. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 1+1 č. 2 (dle PV ev. č. 2173/7) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], ke dni 31. 5. 2021, dle schváleného vzoru
5. RMČ schválit uzavření Dohody o skončení nájmu bytu 3+1 č. 21 (ev. č. 21) ve 4. NP domu na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, s [REDAKCE], ke dni 31. 5. 2021, dle schváleného vzoru

Poměr hlasování: 5/0/0

příchod Bc. Yvetty Lizatovic

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/66/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu 1+1, standardní kvality, na adrese Na [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese, na dobu
určitou do 30.11.2021, s platností od data podpisu a účinností od 1.6.2021 za nájemné ve výši
142,80 Kč/m2/měs.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/67/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu dle ust. § 2291 zák. 89/2012 Sb.

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit podání výpovědi z nájmu bytu 1+kk na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem na uvedené adrese, z důvodu porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem (nehrazení nájemného přesahující výši tří měsíců) vč. případných dalších právních kroků vedoucích k ukončení nájemního vztahu

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/68/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Změna jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Bere na vědomí

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 0+1, snížené kvality na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Košíře, se [REDAKCE] na dobu neurčitou s platností a účinností
ode dne podpisu, za nájemné ve výši 122,40 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně
jména z důvodu úmrtí manželky s tím, že byt bude nadále užíván bez sklepa.

Poměr hlasování: 5/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise bytové
konané dne 13.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/10/69/2021

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o pronájem sklepní kóje

Komise bytová

I. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu 2+1, standardní kvality, na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov s [REDAKCE], bytem na uvedené adrese na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a s účinností od 1.6.2021 za nájemné ve výši 126,30 Kč/m2/měs., na základě podané žádosti o pronájem sklepní kóje
2. Odboru bytů a převodů nemovitých věcí, aby požádal Centru, a. s. o vysvětlení, z jakého důvodu nebyly nahlášeny opravené sklepní kóje, aby mohly být dány do pronájmu

Poměr hlasování: 5/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: L. Nahodilová

Ověřovatelé: J. Endal

M. Slabý