

Městská část Praha 5

Zápis

z 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů dne 12.05.2021

Přítomni: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Mgr. Nadežda Priečinská;

Ing. Petr Bervid, MBA; Josef Endal; Milan Klempíř; Ing. Milan Kryl

Hosté: Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Michal Křepinský

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/10/79/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů	Schváleno	KOADE/10/80/2021
3.	Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 28. 04. 2021	Schváleno	KOADE/10/81/2021
4.	Stanovení výše a doby neoprávněného obohacení za užívání bez právního důvodu části pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana	Schváleno	KOADE/10/82/2021
5.	Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1020/171, k. ú. Hlubočepy, přístřešek č. P0863 a parc. č. 90, k. ú. Smíchov, přístřešek č. P0385 a pozemku parc. č. 332/3, v k. ú. Radlice 1 kus reklamní vitríny typ CLB	Schváleno	KOADE/10/83/2021
6.	Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/10/84/2021
7.	Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor nad 100 tis. Kč	Schváleno	KOADE/10/85/2021
8.	Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 913, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře	Schváleno	KOADE/10/86/2021

9.	Allo Tender s.r.o. - Žádost o vyslovení souhlasu s podnájmem v budově Radlická 2000/3, Praha 5	Schváleno	KOADE/10/87/2021
10.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor	Schváleno	KOADE/10/88/2021
11.	Stomatologické centrum Anděl s.r.o., nebytové prostory Radlická 2000/3, Praha 5 - Udělení souhlasu s již provedenými stavebními úpravami na situační plán	Schváleno	KOADE/10/89/2021
12.	Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4974/2, k. ú. Smíchov na umístění a provozování nového odběrového místa MEDICAL TESTING s. r. o. pro detekci COVID 19 na nám. 14. října, Praha 5	Schváleno	KOADE/10/90/2021

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/79/2021

1. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení programu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. program 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Kryl nepřítomen

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/80/2021

2. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Volba ověřovatele zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Volí

1. paní Mgr. Nadeždu Priečinskou za ověřovatelku zápisu 10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Kryl nepřítomen

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/81/2021

3. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Schválení zápisu z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 28. 04. 2021

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Schvaluje

1. zápis z 9. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů ze dne 28. 04. 2021

Poměr hlasování: 6/0/0

M. Kryl nepřítomen

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/82/2021

4. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stanovení výše a doby neoprávněného obohacení za užívání bez právního důvodu části pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit výši a dobu neoprávněného obohacení za užívání bez právního důvodu 3/4 pozemku parc. č. 838, k. ú. Malá Strana spoluvlastníkem pozemku a majitelem domu Plaská 623/5 Ing. arch. Petrem Hornekem, a to:
 - za dobu od 1. 6. 2020 do doby odkoupení pozemku nebo uzavření dohody o užívání pozemku, a
 - ve výši 238.500 Kč/rok dle znaleckého posudku zpracovaného Ing. Janem Benešem ze dne 10. 11. 2019

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/83/2021

5. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1020/171, k. ú. Hlubočepy, přístřešek č. P0863 a parc. č. 90, k. ú. Smíchov, přístřešek č. P0385 a pozemku parc. č. 332/3, v k. ú. Radlice 1 kus reklamní vitríny typ CLB

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1020/171, k. ú. Hlubočepy, přístřešek č. P0863 a parc. č. 90, k. ú. Smíchov, přístřešek č. P0385 společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, DIČ: CZ45241538, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, na dobu neurčitou s 30 ti denní výpovědní lhůtou, a to od 1. 7. 2021 za nájemné ve výši 6.000 Kč/rok/reklamní místo + DPH, formou Smlouvy o spolupráci
2. neschválit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 332/3, v k. ú. Radlice pro 1 kus reklamní vitríny typ CLB, o rozloze 2,5 m2 společnosti JCDecaux, Městský mobiliář, spol. s r.o., IČ: 45241538, DIČ: CZ45241538, se sídlem Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží 678/25, na dobu určitou od 1. 7. 2021 do 30. 6. 2026, s opcí 2 roky opakovaně, za nájemné ve výši 20.000 Kč/rok + DPH formou Nájemní smlouvy

Poměr hlasování:

I. 1. - 7/0/0

I. 2. - 6/0/1

Odůvodnění: Komise doporučuje neschválit záměr pronájmu části pozemku v bodu I. 2. pro reklamní zařízení, v důsledku čehož by došlo k odstranění umístěného zařízení v blízkosti školy a obytné oblasti. KOADE preferuje odstranění reklamního zařízení z důvodu snížení vizuálního smogu v dané lokalitě, což považuje za důležitější zájem, než případný (poměrně nízký) výtěžek z nájemného a má za to, že je to v zájmu občanů a zlepšení jejich lokality.

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/84/2021

6. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor do 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávek (zákonný úrok z prodlení / smluvní pokuta / poplatek z prodlení) níže uvedenému nájemci nebytových prostor ve výši 100 %(vše v aktuální výši):

1) C.H.C. International Food s.r.o., NP Na Bělidle 65/42, Praha - 5: dluh z poplatku z prodlení 40 Kč (k 30. 4. 2021), dluh z úroku z prodlení 24.819 Kč (k 30. 4. 2021), dluh ze smluvní pokuty 22.247 Kč (k 30. 4. 2021)

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/85/2021

7. bod programu

Předkladatel: JUDr., Ing. Marie Aschenbrennerová, předsedkyně Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

Prominutí příslušenství pohledávek nájemci nebytových prostor nad 100 tis. Kč

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje

1. prominutí příslušenství pohledávek (zákonný úrok z prodlení / smluvní pokuta / poplatek z prodlení) níže uvedenému nájemci nebytových prostor ve výši 100 %(vše v aktuální výši):

1) H.B.B. International Food s.r.o., NP Nádražní 29/21, Praha - 5: dluh z úroku z prodlení 60.034 Kč (k 30. 4. 2021), dluh ze smluvní pokuty 47.963 Kč (k 30. 4. 2021)

Poměr hlasování: 6/0/1

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/86/2021

8. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Dohoda o skončení nájmu garáže ev. č. 913, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, pozemek parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s ukončením Smlouvy o nájmu garáže č. 0004/0/ZOMI/16 ze dne 04. 02. 2016, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, na pronájem garáže ev. č. 913, na adrese Na Šmukýřce, Praha 5, stojící na pozemku parc. č. 1531/9, k. ú. Košíře, [REDAKCE], a to dohodou k datu 31. 05. 2021.

Poměr hlasování: 7/0/0

Odůvodnění: Žádost nájemce zaslanou MČ P5 dne 22. 04. 2021 o ukončení nájemní smlouvy č. 0004/0/ZOMI/16 ze dne 04. 02. 2016, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, komise bere jako výpověď dle Čl. XIII odst. 1. písm. b) nájemní smlouvy, kdy výpověď je podána ze strany nájemce a nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty v souladu s nájemní smlouvou. S ohledem na uvedené nepovažuje komise za účelné uzavírat dohodu o skončení a zvyšovat tím administrativní zátěž pro MČ, ale pouze vyrozumět nájemníka, že MČ P5 bere výpověď na vědomí a že počítá s tím, že ke skončení nájmu dojde k 31. 07. 2021 uplynutím výpovědní lhůty.

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/87/2021

9. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Allo Tender s.r.o. - Žádost o vyslovení souhlasu s podnájmem v budově Radlická 2000/3, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit s uzavřením podnájemní smlouvy mezi společnostmi Allo Tender s.r.o., IČO 246 58 031, nájemcem nebytových prostor č. 511 - 518 v 5. NP budovy na adrese Radlická 2000/3 a společností ELCOS GROUP s.r.o., IČO 031 47 932, za účelem administrativní a poradenské činnosti, na dobu určitou do 31. 12. 2023

Poměr hlasování: 4/0/2

P. Bervid nepřítomen

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/88/2021

10. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 68,51 m², parc. č. 973, k. ú. Jinonice na stavební zábor při vybudování nového chodníku a přípojky splaškové kanalizace včetně revizních šachet pro společnost RP Peroutkova, s.r.o., se sídlem Myslíkova 174/23, Praha 1 - 110 00, IČO: 06996043, DIČ: CZ06996043, na dobu určitou 60 dní, za nájemné 6 Kč/m²/den + DPH, celkem 24.664,- Kč + DPH, za podmínek stanovených OSP.

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/89/2021

11. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Stomatologické centrum Anděl s.r.o., nebytové prostory Radlická 2000/3, Praha 5 - Udělení souhlasu s již provedenými stavebními úpravami na situační plán

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení souhlasu spočívající v potvrzení situačního plánu s již provedenými stavebními úpravami, které byly provedeny v minulosti a týkají se vytvoření nové zubní ordinace v rámci stávajících pronajatých nebytových prostor v budově na adrese Radlická 2000/3, Praha 5, na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0061/0/ZOSM/20 ze dne 02. 03. 2021, uzavřené se společností Stomatologické centrum Anděl s.r.o., IČO 025 34 720

Poměr hlasování: 7/0/0

Městská část Praha 5
10. zasedání Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: KOADE/10/90/2021

12. bod programu

Předkladatel: Bc. Martin Damašek, M.A., místostarosta MČ Praha 5

Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 4974/2, k. ú. Smíchov na umístění a provozování nového odběrového místa MEDICAL TESTING s. r. o. pro detekci COVID 19 na nám. 14. října, Praha 5

Komise obchodních aktivit, dotací a EU fondů

I. Doporučuje RMČ

1. neschválit záměr pronájmu části pozemku o rozloze 14,75 m², parc. č. 4974/2, k. ú. Smíchov na umístění a provozování nového odběrového místa MEDICAL TESTING s. r. o. pro detekci COVID 19 na nám. 14. října, Praha 5, na dobu určitou do 16. 3. 2022 za 15 Kč/m²/den, tj. 221,25 Kč/den

Poměr hlasování: 6/0/0

N. Priečinská nepřítomna

Odůvodnění: Komise považuje současnou nabídku testovacích míst v oblasti Smíchova za dostatečnou. Z toho důvodu zvažila také estetickou stránku žádosti, přičemž umístění na Náměstí 14. října považuje za esteticky poměrně necitlivé a zbytečně vizuálně zatěžující, a též s ohledem na časové požadavky žadatele kolidující s umístěním kluziště pro veřejnost v zimním období. S ohledem na výše uvedené doporučuje komise nabídnout zájemci Medical Testing s. r. o. volné nebytové prostory či jiné místo k umístění a provozování nového odběrového místa v lokalitách MČ P5, kde odběrových míst pro detekci COVID 19 není dostatek např. Barrandov, Košíře.

Začátek zasedání:

14:00

Konec zasedání:

16:00

Zapsala: Bc. Kateřina Matěnová

Ověřovatelka: Mgr. Nadežda Priečinská

Předsedkyně: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová