

Městská část Praha 5

Zápis

z 33. zasedání výboru majetku a investic dne 12.05.2021

Přítomni: Ing. Petr Bervid, MBA; Mgr. Nadežda Priečinská; Ing. JUDr. Marie Aschenbrennerová; Kateřina Poláková; Viktor Čahoj; Michael Bělaška; Jan Jelínek;

Omluveni: Ing. Martin Frélich; Bc. Jan Trojánek

Hosté: Mgr. Renáta Zajíčková; Bc. Lukáš Herold; Bc. Martin Damašek, M.A.; Ing. Jan Kavalírek; Ing. Tomáš Beneš; Ing. Tereza Vovesová; Bc. Tibor Šáňa, Ing. arch. Lumír Berčík; Marcela Končolová Martina Jarešová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu 33. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/33/1/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu 33. zasedání Výboru majetku a investic	Schváleno	VMI/33/2/2021
3.	Schválení zápisu z 32. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 28.04.2021	Schváleno	VMI/33/3/2021
4.	Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+	Schváleno	VMI/33/4/2021
5.	Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev a statického posudku	Schváleno	VMI/33/5/2021
6.	Smlouva o zřízení služebnosti k tíži pozemku parc. č. 1020/255, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.	Schváleno	VMI/33/6/2021
7.	Stanovisko ke směně pozemků mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy a.s.	Schváleno	VMI/33/7/2021
8.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1408/18, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/33/8/2021

9.	Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1513/1, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Schváleno	VMI/33/9/2021
10.	Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy	Odloženo	

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení programu 33. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. program 33. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Volba ověřovatele zápisu 33. zasedání Výboru majetku a investic

Výbor majetku a investic

I. Volí

1. paní Kateřinu Polákovou za ověřovatelku 33. zasedání Výboru majetku a investic

Poměr hlasování: 6/0/0

Nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení zápisu z 32. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 28.04.2021

Výbor majetku a investic

I. Schvaluje

1. zápis z 32. zasedání Výboru majetku a investic ze dne 28.04.2021

Poměr hlasování: 5/0/1

Nepřítomna: JUDr. Ing. Marie Aschenbrennerová

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+

Výbor majetku a investic

I. Bere na vědomí

1. dokument "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Na základě usnesení ZMČ/16/38/2021 ze dne 13.04.2021 při předložení VMI k projednání dokument "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030+", v podobě v jaké byl dne 29.04.2021 odsouhlasen Řídící skupinou strategie, pověřenou přípravou Strategie rozvoje 2030+. Dokument obsahuje části

- Analitickou
- Návrhovou
- Implementační

Implementační část má 3 přílohy:

- Akční plán
- Zásobník projektů
- Cost-benefit analýza

S prezentací dokumentu nás seznámil vedoucí Oddělení strategií, projektového řízení a EU fondů pan Bc. Tibor Šáňa a Ing. Tereza Vovesová. Úvodní slovo si vzala paní starostka Mgr. Renáta Zajíčková. Zdůraznila, že Implementační část tohoto dokumentu je nejdůležitější, je v ní popsáno jak se bude s tímto dokumentem nadále pracovat. Bude vytvořena speciální komise, která se tomu bude věnovat. Je to kontinuální celoroční práce. Dokument bude neustále živý a flexibilní a bude se stále vyvíjet. Občany s dokumentem postupně seznámí. Celý červen bude probíhat setkávání s občany v různých lokalitách Prahy 5, aby se také k dokumentu mohli vyjádřit.

Diskuse:

Diskutovalo se proč je dokument rozdělen do několika oblastí, kdy každá část se tváří jako samostatný celek. Zvážit zda neudělat dokument jako celek s jedním obsahem. Doplnit tam seznamy tabulek a částí. Pan Bc. Šáňa zodpověděl všechny připomínky, uvedl, že dokument ještě není konečný, stále se na něm pracuje, dokud nebude schválena finální verze. Stále pracují i na grafických úpravách.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Schválení plné moci k projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově“ a technologické řešení realizace podzemních pramencových kotev a statického posudku

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit udělení plné moci [redacted]
[redacted] k zastupování zmocnitele ve věci projednávání stavby „Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově, č. p. 82, nám. 14. října 16, č. parc. 20 a 21, Praha 5, k. ú. Smíchov“ s příslušným orgánem státní památkové péče v hlavním městě Praze – Magistrátem hlavního města Prahy, odborem památkové péče, Jungmannova 29/35, Praha 1.

hlasování 5/0/2

2. schválit Plnou moc dle bodu I. 1. tohoto usnesení, která tvoří přílohu tohoto materiálu

II. Doporučuje RMČ

1. schválit "Dohodu o plnění požadavků ze statického posudku" pro společnost PERLA DARTE s.r.o., IČO: 050 06 856, se sídlem Václavské náměstí 799/48, Nové Město, 110 00 Praha, která tvoří přílohu tohoto materiálu

hlasování 6/0/1

III. Doporučuje RMČ

1. schválit způsob technologického řešení speciálního zakládání v souvislosti s umístěním dočasných podzemních pramencových kotev do pozemku parc. č. 22, k. ú. Smíchov pod budovou č. p. 83 a podchycení části základů tohoto objektu, na umístění kotev bude uzavřena samostatná smlouva o nájmu a platbě nájemného.

hlasování 5/0/2

IV. Doporučuje RMČ

1. vzít na vědomí statický posudek vypracovaný investorem, který tvoří přílohu tohoto materiálu

hlasování 7/0/0

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

projednávana byla plná moc k projednávání stavby Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově. Dohoda o plnění požadavků ze statického posudku, technologické řešení speciálního zakládání a statický posudek, vše v souvislosti se stavební akcí "Přístavba zázemí Národního domu na Smíchově". Tato věc byla na VMI projednávana již na 17. zasedání Výboru majetku a investic dne 9.9.2020, kde bylo doporučeno gesčnímu radnímu, aby bylo ve spolupráci s investorem na náklady investora zajištěno posouzení možných dopadů na statiku objektu MČ Praha 5 a to statikem určeným MČ Praha 5

Diskuse: V rámci diskuse bylo rozhodnuto hlasovat pro každý bod usnesení zvlášť. Výsledek jednotlivého hlasování je uveden vždy pod projednávaným bodem. Další návrhy a protinámhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/6/2021

6. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Smlouva o zřízení služebnosti k tíži pozemku parc. č. 1020/255, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. schválit Smlouvu o zřízení služebnosti k tíži pozemku parc. č. 1020/255, k. ú. Hlubočepy ve svěřené správě MČ Praha 5, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s. se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4 - Chodov IČO 64949681, v rámci akce "Optické připojení objektu Lamačova do optické sítě T-Mobile Czech Republic a.s."

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost od společnosti S com s.r.o., v zastoupení investora T-Mobile Czech Republic a.s., která žádá o vyhotovení Smlouvy o služebnosti inženýrské sítě na základě GP 2631-24/2019 ze dne 28.1.2019.

V roce 2017 byla, podepsána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a nájmu z pozemků parc. č. 1020/255, 1020/189, 1020/187, 1020/103, 942/31, 942/29, k.ú. Hlubočepy. V únoru 2019 společnost S com s.r.o., jako zástupce T-Mobile Czech Republic a.s., požádala o vyhotovení smlouvy o služebnosti inženýrské sítě, ale pouze na pozemek parc.č. 1020/255, k.ú. Hlubočepy. Dne 22.2.2019 byla společnost upozorněna, že tento požadavek je v rozporu s původně uzavřenou Smlouvou budoucí o zřízení služebnosti a nájmu pozemků resp. s tím k čemu se smluvní strany uzavřením této smlouvy zavázaly. Následně zástupce investora informoval, že T-Mobile již dále nepočítá s dalším rozvojem výstavby své sítě v této lokalitě a tedy uvedená smlouva o věcném břemenu bude pouze na pozemek parc.č. 1020/255, k.ú. Hlubočepy. Tato informace byla akceptována s tím, že další věcná břemena spojená s původní smlouvou budoucí již nebudou uzavírána. Nájemné za původní rozsah dle Smlouvy budoucí a nájemné bylo uhrazeno.

Diskuse:

V rámci diskuse se probírala výše nájemného za pozemek a platnost původní smlouvy o zřízení služebnosti. Vše vysvětlila paní Marcela Končolová (OSM). Smlouva budoucí o věcném břemenu je propojená s Nájemní smlouvou, kdy se oprávněný zavazuje uhradit povinnému za nájem 10Kč/m2/den za využití výše uvedených pozemků. Věcné břemeno je stanoveno na základě znaleckého posudku dle geometrického plánu.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/7/2021

7. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko ke směně pozemků mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy a.s.

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se směnou pozemků parc.č. 640/95, parc.č. 1184/78 a parc.č. 1753/4, k.ú. Hlubočepy, na kterých jsou stavby (nebo jejich části) ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s. a další pozemky v k.ú. Vysočany, k.ú. Braník a k.ú. Troja, všechny ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Libeň ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy a. s.

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost o stanovisko ke směně pozemků hl. m. Prahy a.s. a Dopravním podnikem hl.m. Prahy a.s. (DPP) parc. č.640/95, parc. č. 1184/78 a parc. č.1753/4 vše v k.ú. Hlubočepy, na kterých jsou stavby ve vlastnictví DPP a další pozemky v k.ú. Vysočany, Braník a Troja, všechny ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemky v k.ú. Libeň ve vlastnictví DPP. DPP má zájem o směnu pozemků v k.ú. Hlubočepy ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu vlastnictví staveb na těchto pozemcích. Realizací směny dojde ke sjednocení majetkoprávních vztahů.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů OŽP, ODP, OÚR a OSM

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/8/2021

8. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1408/18, k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s pronájmem pozemku parc.č. 1408/18 v k.ú. Smíchov, ve vlastnictví hl. m. Prahy z důvodu žádosti hl. m. Praze o jeho svěření do správy MČ Praha 5 (usn. RMČ č. 6/153/2015 ze dne 10.2.2015)

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost o stanovisko MHMP o pronájem části pozemku parc. č.1408/18 o výměře 190 m² z celku 2239 m² za účelem vybudování dočasného přístřeší pro rekreaci, odpočinek a zahrádkaření.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili s nesouhlasnými stanovisky odborů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Číslo usnesení: VMI/33/9/2021

9. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 1513/1, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Doporučuje RMČ

1. nesouhlasit s prodejem části pozemku parc.č.1513/1 v k.ú. Jinonice z důvodu:

OŽP - jedná se o zelený pás, umístěno veřejného osvětlení

ODP - jde o uliční linii, včetně chodníku podél stávající zástavby rodinných domů (vjezd lze řešit např. instalací vodorovného dopravního značení V12a)

OÚR - převod do soukromého vlastnictví je neopodstatněný a nekoncepční. V rámci budoucích úprav veřejného prostoru (prodloužení chodníku) by soukromé vlastnictví dané části pozemku mohlo realizaci zkomplikovat

OSM - na části pozemku je umístěna komunikace – chodník a pozemkem prochází inženýrské sítě (smlouva o zřízení služebnosti).

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost o stanovisko pro MHMP o odkoupení části pozemku parc.č. 1513/1 (cca 50 m²) v k.ú. Jinonice z důvodu, že předmětná část pozemku tvoří přístup k pozemku a objektu ve vlastnictví žadatele.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů.

Další návrhy a protinávrhy: nebyly vzneseny

Městská část Praha 5
33. zasedání výboru majetku a investic
konané dne 12.05.2021
Odloženo

10. bod programu

Předkladatel: Ing. Petr Bervid, MBA, předseda Výboru majetku a investic

Stanovisko k pronájmu části pozemku parc.č. 1233/5, k.ú. Jinonice, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Výbor majetku a investic

I. Odkládá

1. projednání tohoto bodu do dalšího zasedání VMI z důvodu doplnění důvodové zprávy o další informace

Poměr hlasování: 7/0/0

Shrnutí projednávané věci:

Projednávána byla žádost společnosti GID Velké Jinonice s.r.o. o pronájem části pozemku pod ocelovou halou a přístupem, kterou zakoupili.

Diskuse:

V rámci diskuse se členové výboru ztotožnili se stanovisky odborů. Diskutován byl také vliv na záměr Radlické radiály.

Další návrhy a protinávrhy:

z důvodu požadavku na doplnění důvodové zprávy o další informace bylo navrženo projednávání bodu odložit na další zasedání Výboru majetku a investic

Začátek zasedání:

16:00

Konec zasedání:

17:00

Předseda: Ing. Petr Bervid, MBA

Ověřovatelka zápisu: Kateřina Poláková

Zapsala: Markéta Markesová