

Městská část Praha 5

Zápis z 39. zasedání Výboru pro územní rozvoj dne 18.05.2021

Přítomni:

Ing. arch. Zuzana Hamanová, Bc. Lukáš Herold, JUDr. Tomáš Homola, Ing. Milan Kryl, Ing. Zdeněk Laciga, RNDr. Radomír Palovský, CSc., Bc. Martin Slabý, Ing. arch. Lukáš Vacek, Ph. D.

Omluveni:

Ing. arch. Barbora Jobová, Kateřina Poláková, Ing. Pavel Richter

Odborník:

Ing. arch. Pavel Šmelhaus

Hosté:

Tereza Vovesová, Petr Tomášek, Miroslav Kopečný, Jiřina Vorlová

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Schválení programu z 39. zasedání VUR ze dne 18.05.2021	Schváleno	VÚR/39/1/2021
2.	Schválení zápisu z 38. zasedání VUR ze dne 04.05.2021	Schváleno	VÚR/39/2/2021
3.	Volba ověřovatele zápisu z 39. zasedání VUR ze dne 18.05.2021	Schváleno	VÚR/39/3/2021
4.	"Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", studie, pozemky parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy	Schváleno	VÚR/39/4/2021
5.	"Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +"	Schváleno	VÚR/39/5/2021

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 18.05.2021
Číslo usnesení: VÚR/39/1/2021

1. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení programu z 39. zasedání VUR ze dne 18.05.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. program z 39. zasedání VÚR ze dne 18.05.2021.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 18.05.2021
Číslo usnesení: VÚR/39/2/2021

2. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Schválení zápisu z 38. zasedání VUR ze dne 04.05.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Schvaluje

1. zápis z 38. zasedání VÚR ze dne 04.05.2021.

Poměr hlasování: 8/0/0

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 18.05.2021
Číslo usnesení: VÚR/39/3/2021

3. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

Volba ověřovatele zápisu z 39. zasedání VUR ze dne 18.05.2021

Výbor pro územní rozvoj

I. Volí

1. Bc. Lukáše Herolda ověřovatelem zápisu z 39. zasedání VÚR ze dne 18.05.2021.

Poměr hlasování: 7/0/1

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 18.05.2021
Číslo usnesení: VÚR/39/4/2021

4. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", studie, pozemky parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy

Výbor pro územní rozvoj

I. Doporučuje RMČ

1. souhlasit se záměrem "Projekt Barrandov – 2. a 3. etapa", na pozemcích parc. č. 954/12, 954/6 a 954/3 v k. ú. Hlubočepy dle studie, zprac. LOXIA Architectes Ingenierie, s. r. o., dat. 11/05/2019, za podmínky, že ve 3. etapě komerční a nebytové prostory v 1. NP podél komunikace budou mít minimální světlou výšku 3 m a výškově budou umístěny v úrovni chodníku – vytvoří uliční parter.

Poměr hlasování: 7/0/1

Ing. arch. Jana Mastíková (zástupce projektanta – atelier LOXIA):

Odprezentovala upravený záměr dle připomínek VUR ze dne 30.03.2021. Jde o změnu počtů jednotlivých velikostních kategorií bytů v záměru, posílení větších bytů pro rodinné bydlení, s tím souvisí redukce počtu bytů a dosažení podmínky, že doprava v klidu zajišťuje 1 parkovací stání pro každý byt. Dále došlo k úpravě veřejného prostoru, rozšíření pěšího bulváru, rozšíření komerčních a dalších nebytových prostorů. Byly představeny pohledy a příčné řezy, které dokumentují vztah stávajících a nově navržených objektů a zachování podmínek osvětlení i oslunění (i když současné PSP oslunění dle dřívějších nároků nepožadují).

Diskuse:

Z. Hamanová:

Dotaz na řešení parkové zeleně uvnitř vnitrobloku III. etapy a na výškové osazení komerčních ploch ve vztahu k uličnímu parteru. Z předložených výkresů není toto výškové osazení zřejmé, chybí řez konkrétním místem.

J. Mastíková:

Prezentace principů průchodnosti v parkově upraveném území. Plánované komerční prostory jsou navrženy v úrovni chodníku na nárožích objektů II. a III. etapy a dále podél jižní fasády III. etapy. Souhlas s tím, že požadavek na výškové osazení a světlé výšky komercí bude podmínkou usnesení.

M. Kryl:

Negativně vnímá výškové osazení stavby jako důsledek převýšení nově navržené komunikace realizované na navážce od sousedícího projektu postaveného v minulosti. Upozornil na obavy místních obyvatel ze zastínění nově navrženou stavbou, dotaz na vedení navrženého kanalizačního řadu.

Z. Doležal:

Dotaz na výškový průběh nově navržené komunikace.

J. Mastíková:

Komunikace směrem od Štěpařské na východ nejprve mírně stoupá, pak cca od veřejného prostoru s komercemi probíhá téměř v rovině.

J. Krátký (on-line):

Vedení kanalizace k ulici Štěpařské je dlouhé, doporučuje zvážit možnost jeho přesměrování na pozemky SVJ včetně dohody s MHMP a vlastníky sousedních pozemků. Dotaz na smysl parkoviště ve veřejném prostoru mezi objekty II a III. etapy.

Z. Hamanová:

Malé parkoviště ve veřejném prostoru mezi objekty II. a III. etapy považuje za přiměřené pro obsluhu a návštěvníky komercí. Správné používání těchto parkovacích míst lze zajistit dopravním opatřením.

J. Krátký (on-line):

Doporučuje zvážit ustoupení nejvyšších podlaží od fasády pro zlepšení světelných podmínek mezi objekty.

Z. Hamanová:

Vyzvala k hlasování viz přijaté usnesení, záměr odsouhlasen.

Městská část Praha 5
39. zasedání Výboru pro územní rozvoj
konané dne 18.05.2021
Číslo usnesení: VÚR/39/5/2021

5. bod programu

Předkladatel: Zuzana Hamanová, předsedkyně Výboru pro územní rozvoj

"Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +"

Výbor pro územní rozvoj

I. Bere na vědomí

1. kompletní dokument "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +".

Poměr hlasování: 8/0/0

Předmětem projednání byl kompletní dokument "Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +". Projednání se zúčastnila členka řídicí skupiny Ing. Tereza Vovesová.

T. Vovesová:

Uvedla materiál a stav projednání v orgánech MČ, výzva k připomínkám.

Diskuse:

Z. Laciga:

Potřeba významnějšího propracování tématiky „Města krátkých vzdáleností“. Město krátkých vzdáleností nelze zúžit na dostupnost občanského vybavení, jak je prezentováno. Největší dopravní zátěže jsou při cestách do a ze zaměstnání a proto je nutno rovnoměrně umístit pracovní příležitosti a bydlení. Máme zde Barrandov s téměř výhradní funkcí bydlení a na druhé straně Smíchov City a Radlice z 3/4 převahou kanceláří. Apel na investory v souvislosti s myšlenkou multicentrického města.

Z. Hamanová:

Úspěšné příklady realizace polycentrického města v nových rozvojových územích v Radlickém údolí (Waltrovka) i v oblasti Smíchov City.

T. Homola:

Hlavním hybatelem „Města krátkých vzdáleností“ je Hl. m. Praha nikoliv MČ. Dobrým příkladem „Města krátkých vzdáleností“ je koncept Terminálu Smíchov. Naopak neochota MHMP a IPR prodloužit tramvajovou trať v Radlicích až do Butovic je v rozporu se snahou MČ P5 a rozvoji města krátkých vzdáleností spíše brání.

Z. Hamanová:

Sídliště Barrandov bylo založeno jako čistě obytný soubor, nicméně i zde jsou pracovní příležitosti – Barrandovské ateliery, jeden z hlavních průmyslových závodů městské části.

T. Vovesová:

Nabídka konzultací pro zastupitele, akční plán-možnost k vyjádření pro občany, poukaz na aktuálně probíhající výstavu před radnicí.

Z. Hamanová:

"Strategie rozvoje MČ Praha 5 2030 +" je otevřený materiál, bude průběžně doplňován.

K. Kocman: (on-line)

Poukaz na praktičnost a realizovatelnost předkládané strategie

Z. Hamanová:

Vyzvala k hlasování viz usnesení, materiál byl odsouhlasen.

Začátek zasedání:

15:00

Konec zasedání:

16:30

Ověřovatel:

Bc. Lukáš Herold

Ing. arch. Zuzana Hamanová, předsedkyně

Zapsala:

Bc. Eva Stoklasová, tajemnice