

Městská část Praha 5

Zápis

**z 11. zasedání Komise bytové dne 27.05.2021
(korespondenční hlasování)**

Přítomni: Josef Endal, Ing. Danuše Michálková, Bc. Yveta Lizatovic, Bc. Martin Slabý, Ing. Jarmila Svobodová, PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová

Omluvena: Kateřina Poláková

Program:

Č.	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Návrh programu 11. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/70/2021
2.	Volba ověřovatele zápisu	Schváleno	KOBT/11/71/2021
3.	Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové	Schváleno	KOBT/11/72/2021
4.	Oznámení o změně jména nájemce bytu	Schváleno	KOBT/11/73/2021
5.	Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu	Schváleno	KOBT/11/74/2021
6.	Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba - nástavba	Schváleno	KOBT/11/75/2021
7.	Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5	Schváleno	KOBT/11/76/2021
8.	Žádost o zřízení společného nájmu k bytu	Odloženo	

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/70/2021

1. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh programu 11. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. program 11. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/71/2021

2. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Volba ověřovatele zápisu

Komise bytová

I. Volí

1. ověřovatelku zápisu paní Marii Ulrichovou-Hakenovou

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/72/2021

3. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Schválení zápisu z 10. zasedání Komise bytové

Komise bytová

I. Schvaluje

1. zápis z 10. zasedání Komise bytové

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/73/2021

4. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Oznámení o změně jména nájemce bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu 3+1, snížené kvality na adrese [REDAKCE]
[REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov, s [REDAKCE] na dobu neurčitou s platností a účinností
ode dne podpisu, za nájemné ve výši 108,26 Kč/m²/měs. na základě oznámení o změně
jména z důvodu úmrtí prarodičů a odstěhování matky.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/74/2021

5. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření dohody o skončení nájmu bytu a návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

Komise bytová

I. Doporučuje

1. pronajmutí volného bytu 1+kk [redacted] na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře nájemci obecního bytu výměnou za stávající byt

II. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření dohody o skončení nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, [redacted] ve 3. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na uvedené adrese, ke dni 30.6.2021, dle schváleného vzoru

III. Doporučuje

1. RMČ schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu 1+kk, standardní kvality, [redacted] ve 2. NP domu na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, s [redacted], bytem na adrese [redacted], Praha 5, k. ú. Košíře, na dobu neurčitou, s platností od data podpisu a účinností od 1.7.2021 za nájemné ve výši 142,80 Kč/m²/měs.

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/75/2021

6. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Návrh na uzavření nové smlouvy o nájmu bytu - půdní vestavba - nástavba

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. schválit uzavření nové smlouvy o nájmu bytu (půdní vestavba) na adrese [redacted]
[redacted] s [redacted], bytem [redacted], o celkové
ploše 82,20 m² s tím, že smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou s platností
ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností ode dne 1.7.2021, nájemné je hrazeno
formou odbydlení vložené investice ve výši 2.118.017,10 Kč, sazba pro odbydlení je stanovena
ve výši 1.860 Kč/m²/rok s možností zvýšení o inflaci do úplného vyrovnání investičních
nákladů, počátek odbydlení bude ode dne vydání kolaudačního souhlasu tj. od 19.1.2018

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Číslo usnesení: KOBT/11/76/2021

7. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5

Komise bytová

I. Doporučuje RMČ

1. zvýšení nájemného v bytech MČ Praha 5 (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2020 ve výši 3,2%, od 1. 7. 2021, u smluv které mají nájemné nižší než aktuální výše základních sazeb a nekončí jejich doba nájmu v roce 2021
2. zvýšení nájemného v bytech zvláštního určení MČ Praha 5 v dispozici CSOP (u nájemních smluv, které to umožňují) o inflaci za rok 2020 ve výši 3,2%, od 1. 7. 2021, u smluv které mají nájemné nižší než aktuální výše základních sazeb

Poměr hlasování: 6/0/0

Městská část Praha 5
11. zasedání Komise bytové
konané dne 27.05.2021
Odloženo

8. bod programu

Předkladatel: Josef Endal, předseda Komise bytové

Žádost o zřízení společného nájmu k bytu

Komise bytová

I. Doporučuje / nedoporučuje

1. RMČ schválit žádost o zřízení společného nájmu k bytu 2+1, standardní kvality na adrese [REDAKCE], Praha 5, k. ú. Smíchov pro pana [REDAKCE] na základě podané žádosti [REDAKCE]

Poměr hlasování: 6/0/0

Začátek zasedání:

14:00 hod.

Konec zasedání:

15:00 hod.

Zapsala: Lenka Nahodilová

Ověřovatelé: Josef Endal

PhDr. Marie Ulrichová-Hakenová